



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 913 811  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VESTÅSEN DRIFT OG UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Liavegen 44  
2930 BAGN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ValdresRevisorene AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 394 750	1 255 297
Annen driftsinntekt			4 230
<b>Sum inntekter</b>	1	<b>1 394 750</b>	<b>1 259 526</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		41 215	
Lønnskostnad	2	325 584	319 150
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	406 052	228 889
Annen driftskostnad	2	622 034	374 094
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 394 884</b>	<b>922 133</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-134</b>	<b>337 394</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		3 647	3 383
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		113 827	90 239
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-110 180</b>	<b>-86 856</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-110 314</b>	<b>250 537</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-9 252	43 275
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-101 062</b>	<b>207 262</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-101 062</b>	<b>207 262</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-101 062</b>	<b>207 262</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	5	-101 062	207 262
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-101 062</b>	<b>207 262</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	201 205	101 205
Maskiner og anlegg	3	13 076 000	7 328 000
Sum varige driftsmidler		13 277 205	7 429 205
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
<b>Sum anleggsmidler</b>			
		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	6	415 245	409 925
Sum varer		415 245	409 925
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	144 149	216 406
Andre fordringer		521 941	317 123
Sum fordringer		666 090	533 529
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		200 572	253 316
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		200 572	253 316
<b>Sum omløpsmidler</b>			
		1 281 907	1 196 769
<b>SUM EIENDELER</b>			
		14 559 112	8 625 974



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5, 8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	398 595	499 657
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>398 595</b>	<b>499 657</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>498 595</b>	<b>599 657</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		9 252
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>9 252</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	794 996	1 016 108
Øvrig langsiktig gjeld	10	12 776 010	5 663 879
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 571 006</b>	<b>6 679 987</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		300 511	995 105
Betalbar skatt	4		34 023
Skyldige offentlige avgifter			19 200
Annen kortsiktig gjeld		189 000	189 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>489 511</b>	<b>1 337 078</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 060 517</b>	<b>8 026 317</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 559 112</b>	<b>8 625 974</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 438455

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 913 811  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VESTÅSEN DRIFT OG UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Liavegen 44  
2930 BAGN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ValdresRevisorene AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2023

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.06.2023



Organisasjonsnr: 990 913 811  
VESTÅSEN DRIFT OG UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 394 750	1 255 297
Annen driftsinntekt			4 230
<b>Sum inntekter</b>	<b>1</b>	<b>1 394 750</b>	<b>1 259 526</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		41 215	
Lønnskostnad	2	325 584	319 150
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	406 052	228 889
Annen driftskostnad	2	622 034	374 094
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 394 884</b>	<b>922 133</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-134</b>	<b>337 394</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		3 647	3 383
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		113 827	90 239
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-110 180</b>	<b>-86 856</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-9 252	43 275
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-101 062</b>	<b>207 262</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-101 062</b>	<b>207 262</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-101 062</b>	<b>207 262</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	5	-101 062	207 262
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-101 062</b>	<b>207 262</b>



Organisasjonsnr: 990 913 811  
VESTÅSEN DRIFT OG UTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	201 205	101 205
Maskiner og anlegg	3	13 076 000	7 328 000
Sum varige driftsmidler		13 277 205	7 429 205
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	6	415 245	409 925
Sum varer		415 245	409 925
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	144 149	216 406
Andre fordringer		521 941	317 123
Sum fordringer		666 090	533 529
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		200 572	253 316
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		200 572	253 316
Sum omløpsmidler		1 281 907	1 196 769
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 559 112</b>	<b>8 625 974</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5, 8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	398 595	499 657
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>398 595</b>	<b>499 657</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>498 595</b>	<b>599 657</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		9 252
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>9 252</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	794 996	1 016 108
Øvrig langsiktig gjeld	10	12 776 010	5 663 879
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 571 006</b>	<b>6 679 987</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		300 511	995 105
Betalbar skatt	4		34 023
Skyldige offentlige avgifter			19 200
Annen kortsiktig gjeld		189 000	189 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>489 511</b>	<b>1 337 078</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 060 517</b>	<b>8 026 317</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 559 112</b>	<b>8 625 974</b>



Organisasjonsnr: 990 913 811  
VESTÅSEN DRIFT OG UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Noter til årsregnskapet Note 1 Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

2

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**



2

## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	306000.00	300000.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	19584.00	19150.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	325584.00	319150.00

### Note

#### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

### Konsernregnskap

#### Morselskapet sitt navn

#### Forretningskontor for morselskapet

#### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>



## 1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det er ingen endring i regnskapsprinsipp sammenlignet med 2021.

### Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de utføres.

### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer verdsettes til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet, og netto salgsverdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning vurderes til variabel tilvirkningskost.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



Veståsen Drift og Utvikling AS		Noter til årsregnskapet 2022			
2	Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.	2022	2021		
<b>Lønnskostnader består av følgende poster:</b>					
	Lønninger	306 000	300 000		
	Arbeidsgiveravgift	19 584	19 150		
	Pensjonskostnad				
	Andre lønnskostnader				
	<b>Sum lønnskostnader</b>	<b>325 584</b>	<b>319 150</b>		
	Årsverk	0,5	0,5		
<b>Offentlig tjenestepensjonsordning</b>					
Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapet administreres gjennom styreleder. Selskapet har eksternt regnskapsfører.					
<b>Godtgjørelser</b>					
		Styret	Revisor		
	Lønn	300 000			
	Annen godtgjørelse				
	Revisjonshonorar		17 370		
	Revisors honorar for andre tjenester		13 925		
	<b>Sum godtgjørelser</b>	<b>300 000</b>	<b>31 295</b>		
3	Varige driftsmidler				
		Maskiner og utstyr	VA-anlegg	Tomt VA-anlegg	Sum
	Anskaffelseskost 31.12.2021	437 171	8 276 497	101 205	8 377 702
	Årets tilgang		10 585 409	100 000	10 685 409
	Årets avgang		4 431 357		4 431 357
	Anskaffelseskost 31.12.2022	437 171	14 430 549	201 205	14 631 754
	Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12.2021	437 171	948 497	0	948 497
	Avskrivning i 2022		406 052		406 052
	Tilbakeført avskrivning i 2022				0
	Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12.2022	437 171	1 354 549	0	1 354 549
	<b>Balanseverdi pr. 31.12.2022</b>	<b>0</b>	<b>13 076 000</b>	<b>201 205</b>	<b>13 277 205</b>
	Prosentsetter for lineære avskrivninger	20 - 25	4 - 10	0	
4	Skatter			2022	
<b>Spesifikasjon av forskjellen mellom regnskapsmessig resultat før skattekostnad og skattepliktig nettoinntekt:</b>					
	Resultat før skattekostnad				-110 315
	Permanente forskjeller				
	Endring i midlertidige forskjeller				-134 793
	Overført til fremførbart skattemessig underskudd				245 108
	Anvendelse av fremførbart skattemessig underskudd fra tidligere år				
	<b>Årets skattepliktige inntekt</b>				<b>0</b>
	Betalbar skatt av årets skattepliktige inntekt				0
	Endring utsatt skatt				-24 269
	Korreksjon som følge av tidligere ikke balanseført utsatt skattefordel				15 017
	<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>				<b>-9 252</b>
		31.12.2021	31.12.2022	Endring	
<b>Spesifikasjon av midlertidige forskjeller og beregning av utsatt skatt:</b>					
	Midlertidige forskjeller knyttet til:				
	Varige driftsmidler	97 053	231 846		-134 793
	Kundefordringer	-55 000	-55 000		0
	<b>Sum midlertidige forskjeller i årets skattepliktige inntekt</b>	<b>42 053</b>	<b>176 846</b>		<b>-134 793</b>
	Underskudd til fremføring		-245 107		
	<b>Sum midlertidige forskjeller</b>	<b>42 053</b>	<b>-68 261</b>		
	<b>Utsatt skatt (+) / utsatt skattefordel (-)</b>	<b>9 252</b>	<b>-15 017</b>		<b>-24 269</b>
Ved beregningen av betalbar skatt og utsatt skatt/skattefordel, benyttes 22 %.					
Utsatt skattefordel er ikke innlått i regnskapet					



Veståsen Drift og Utvikling AS		Noter til årsregnskapet 2022		
<b>5</b>	<b>Egenkapital</b>			
		<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
	Egenkapital 01.01.2022	100 000	499 657	599 657
	Årsresultat		-101 062	-101 062
	<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>100 000</b>	<b>398 595</b>	<b>498 595</b>
<b>6</b>	<b>Varebeholdning</b>			
	Varebeholdningen, som består av aktiverte kostnader ifm opparbeidelse av infrastruktur på vann- og avløpsanlegg for senere videresalg ifm tilknytninger til anlegget, er vurdert til det laveste av kostpris og virkelig verdi.			
<b>7</b>	<b>Kundefordringer</b>			
	Kundefordringer er vurdert til pålydende, redusert med kr 55 000 for påregnelige tap.			
<b>8</b>	<b>Antall aksjer, aksjeeiere m.v.</b>			
	Selskapets aksjekapital, kr 100 000, er fordelt på 100 aksjer, hver pålydende kr 1 000. Alle aksjer har like rettigheter.			
	<u>Selskapets aksjonærer er:</u>	<u>Rolle</u>	<u>Eierandel:</u>	
	ØHR AS, representert ved Inger Kristin Råheim	Styremedlem	50%	
	VØLL AS, representert ved Vemund Østgård	Styremedlem	50%	
<b>9</b>	<b>Pantstillelser</b>			
	Gjeld sikret ved pant			794 996
	<u>Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for ovennevnte gjeld er:</u>			
	Fordringer			666 090
	Bygg og anlegg			13 277 205
	<b>SUM</b>			<b>13 943 295</b>
	Gjeld til kredittinstitusjoner vil fem år etter regnskapsårets slutt utgjøre:			0
<b>10</b>	<b>Øvrig langsiktig gjeld</b>			
	Posten består av følgende gjeld:			
	Ølneseter AS	1 103 734		
	ØHR AS	473 079		
	Ølneseter Hyttegrend AS	10 748 522		
	Vøll AS	450 675		
	<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>12 776 010</b>		



Til generalforsamlingen i Veståsen Drift og Utvikling AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Veståsen Drift og Utvikling AS som viser et underskudd på kr 101 062. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

ValdresRevisorene AS  
Valdresvegen 6  
2900 Fagernes

Autorisert regnskapsførerselskap  
Godkjent revisjonsselskap  
Org.nr: 992 897 104

Tlf: 61 36 57 50  
post@vare.as  
www.vare.as

Penneo Dokumentnøkkel: QEZT-GV/KL-AY28E-W/4Z7-GGZU3-WF87T



## **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Fagernes, 15. mai 2023  
**ValdresRevisorene AS**

Vegard Vestrom  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: QEZT-GV/KL-AY28E-W/4Z7-GGZU3-WF87T



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Vegard Vestrom

Oppdragsansvarlig Revisor

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1277823

IP: 79.135.xxx.xxx

2023-05-23 08:02:28 UTC



Penneo DokumentID: QEZT-GV/KL-AY28E-WI4Z7-GGZU3-WF87T

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>