



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 589 416  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JESSHEIM EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Olav Vs gate 5  
0161 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Post  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	2	410 605	82 299
Lønnskostnad	5		
Annen driftskostnad			14 753
<b>Sum kostnader</b>		<b>410 605</b>	<b>97 052</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-410 605</b>	<b>-97 052</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		81 133	275
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>81 133</b>	<b>275</b>
Annen finanskostnad		187 592	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>187 592</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-106 459</b>	<b>275</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-517 064</b>	<b>-96 777</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-517 064</b>	<b>-96 777</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-517 064</b>	<b>-96 777</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-517 064</b>	<b>-96 777</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-517 064</b>	<b>-96 777</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-517 064	-15 948 611
Overført fra annen innskutt egenkapital			15 851 834
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-517 064</b>	<b>-96 777</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7	2 412 201	2 991 201
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 412 201</b>	<b>2 991 201</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 412 201</b>	<b>2 991 201</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	2		
Andre kortsiktige fordringer	7		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		988	28 852
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>988</b>	<b>28 852</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>988</b>	<b>28 852</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 413 188</b>	<b>3 020 053</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 394 239	2 911 302
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 394 239</b>	<b>2 911 302</b>



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	2 494 239	3 011 302
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	-81 051	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>-81 051</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>-81 051</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	6		
Utbytte	7		
Annen kortsiktig gjeld			8 750
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>			<b>8 750</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>-81 051</b>	<b>8 750</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 413 188</b>	<b>3 020 053</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 790985

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 913 589 416  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JESSHEIM EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Olav Vs gate 5  
0161 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Post  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.09.2021



Organisasjonsnr: 913 589 416  
JESSHEIM EIENDOMSUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	2	410 605	82 299
Lønnskostnad	5		
Annen driftskostnad			14 753
<b>Sum kostnader</b>		<b>410 605</b>	<b>97 052</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-410 605</b>	<b>-97 052</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		81 133	275
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>81 133</b>	<b>275</b>
Annen finanskostnad		187 592	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>187 592</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-106 459</b>	<b>275</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-517 064</b>	<b>-96 777</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-517 064</b>	<b>-96 777</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-517 064</b>	<b>-96 777</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-517 064</b>	<b>-96 777</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-517 064</b>	<b>-96 777</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-517 064	-15 948 611
Overført fra annen innskutt egenkapital			15 851 834
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-517 064</b>	<b>-96 777</b>



Organisasjonsnr: 913 589 416  
JESSHEIM EIENDOMSUTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7	2 412 201	2 991 201
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 412 201</b>	<b>2 991 201</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 412 201</b>	<b>2 991 201</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	2		
Andre kortsiktige fordringer			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	7		
Bankinnskudd, kontanter o. l.		988	28 852
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>988</b>	<b>28 852</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>988</b>	<b>28 852</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 413 188</b>	<b>3 020 053</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 394 239	2 911 302
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 394 239</b>	<b>2 911 302</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>2 494 239</b>	<b>3 011 302</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			



Øvrig langsiktig gjeld	7	-81 051	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>-81 051</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>-81 051</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	6		
Utbytte	7		
Annen kortsiktig gjeld			8 750
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>			<b>8 750</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>-81 051</b>	<b>8 750</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 413 188</b>	<b>3 020 053</b>



Organisasjonsnr: 913 589 416  
JESSHEIM EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Jessheim Eiendomsutvikling AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Varekostnad	2	410 605	82 299
Annen driftskostnad		0	14 753
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>410 605</b>	<b>97 052</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-410 605</b>	<b>-97 052</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		81 133	275
Annen finanskostnad		187 592	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-106 459</b>	<b>275</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-517 064	-96 777
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-517 064</b>	<b>-96 777</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>-517 064</b>	<b>-96 777</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-517 064	-15 948 611
Overført fra annen innskutt egenkapital		0	15 851 834
<b>Sum overføringer</b>		<b>-517 064</b>	<b>-96 777</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Jessheim Eiendomsutvikling AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7	2 412 201	2 991 201
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 412 201</b>	<b>2 991 201</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 412 201</b>	<b>2 991 201</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		988	28 852
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>988</b>	<b>28 852</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 413 188</b>	<b>3 020 053</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Jessheim Eiendomsutvikling AS</b>			
	Note	2020	2019
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 394 239	2 911 302
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 394 239</b>	<b>2 911 302</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>2 494 239</b>	<b>3 011 302</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	-81 051	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>-81 051</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		0	8 750
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>8 750</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>-81 051</b>	<b>8 750</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 413 188</b>	<b>3 020 053</b>
Oslo, 31.08.2021 Styret i Jessheim Eiendomsutvikling AS			
_____ Andreas Martinussen styreleder		_____ Ole Halvor Svenkerud styremedlem	
<b>Jessheim Eiendomsutvikling AS</b>			<b>Side 3</b>



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Anleggskontrakter

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregningsmetode. Fullføringssgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revurderes løpende. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Anleggskontrakter

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregningsmetode. Fullføringssgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revurderes løpende. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for gjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader.

### Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekrefter styret av årsregnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift.



## Note 2 Varer

<b>Anleggskontrakter pr. 31.12</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Inntektsført på igangværende prosjekter	0	0
Kostnader knyttet til opptjent inntekt	0	0
<b>Sum netto varelager</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Jessheim Eiendomsutvikling AS pr. 31.12.2020 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>100 000</b>

Alle aksjer har samme rettigheter i selskapet.

## Eierstruktur

	<b>Antall</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Solon Bolig AS	1 000	100 %	100 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

Jessheim Eiendomsutvikling AS inngår i konsernregnskapet til Solon Eiendom ASA.

Konsernregnskapet fås utlevert i Olav Vs gate 5 i Oslo eller ved henvendelse til regnskapssjef Arne Post (ap@soloneiendom.no).

## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2019	100 000	0	2 911 302	3 011 302
<b>Pr 01.01.2020</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>2 911 302</b>	<b>3 011 302</b>
Årets resultat			-517 064	-517 064
<b>Pr 31.12.2020</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>2 394 239</b>	<b>2 494 239</b>

## Note 5 Lønnskostnader

Jessheim Eiendomsutvikling AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Godtgjørelse til revisor

Det er i 2020 kostnadsført kr. 0 (inkl. mva) i revisjonshonorar. Honoraret gjelder i sin helhet lovpålagt revisjon.



## Note 6 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
For mye/lite avsatt tidligere år	0	0
Endring i utsatt skatt	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-517 064	-96 777
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-517 064</b>	<b>-96 777</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-613 841	-96 777	517 064
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	613 841	96 777	-517 064
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Fordringer</b>		
Lån til foretak i samme konsern	2 412 201	2 991 201
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	81 051	0