



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 306 331
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOMMERBUTIKKEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bergveien 37
1450 NESODDTANGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Bang-Ellingsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 603 000	1 300 000
Sum inntekter		1 603 000	1 300 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	828 778	607 900
Annen driftskostnad		273 967	276 828
Sum kostnader		1 102 745	884 728
Driftsresultat		500 255	415 272
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13	
Sum finansinntekter		13	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		181 842	85 844
Annen rentekostnad		533 068	312 107
Sum finanskostnader		714 910	397 951
Netto finans		-714 897	-397 951
Ordinært resultat før skattekostnad		-214 641	17 320
Skattekostnad på resultat	3	-47 221	3 811
Ordinært resultat etter skattekostnad		-167 420	13 509
Årsresultat	4	-167 420	13 509
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-167 420	13 509
Totalresultat		-167 420	13 509
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-167 420	13 509
Sum overføringer og disponeringer		-167 420	13 509



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	83 232	47 554
Sum immaterielle eiendeler		83 232	47 554
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	15 291 602	15 756 302
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	78 158	117 236
Sum varige driftsmidler	2	15 369 760	15 873 538
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum anleggsmidler		15 452 992	15 921 092
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		666 667	
Andre kortsiktige fordringer	5	7 548	538 050
Sum fordringer	5	674 215	538 050
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		142 982	247 490
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		142 982	247 490
Sum omløpsmidler		817 197	785 540
SUM EIENDELER		16 270 190	16 706 632

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	50 000	50 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		1 348 651	1 160 194
Sum innskutt egenkapital		1 398 651	1 210 194
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap		1 287 254	1 119 834
Sum opptjent egenkapital		-1 287 254	-1 119 834
Sum egenkapital	4	111 397	90 360
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	11 723 000	12 216 600
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		11 723 000	12 216 600
Sum langsiktig gjeld		11 723 000	12 216 600
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 146	11 287
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		59 420	
Kortsiktig konserngjeld		4 022 727	4 040 885
Annen kortsiktig gjeld		347 500	347 500
Sum kortsiktig gjeld		4 435 793	4 399 672
Sum gjeld		16 158 793	16 616 272
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 270 190	16 706 632



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 483168

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 306 331
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOMMERBUTIKKEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bergveien 37
1450 NESODDTANGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Bang-Ellingsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 306 331
SOMMERBUTIKKEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 603 000	1 300 000
Sum inntekter		1 603 000	1 300 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	828 778	607 900
Annen driftskostnad		273 967	276 828
Sum kostnader		1 102 745	884 728
Driftsresultat		500 255	415 272
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13	
Sum finansinntekter		13	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		181 842	85 844
Annen rentekostnad		533 068	312 107
Sum finanskostnader		714 910	397 951
Netto finans		-714 897	-397 951
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-47 221	3 811
Ordinært resultat etter skattekostnad		-167 420	13 509
Årsresultat	4	-167 420	13 509
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-167 420	13 509
Totalresultat		-167 420	13 509
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-167 420	13 509
Sum overføringer og disponeringer		-167 420	13 509



Organisasjonsnr: 918 306 331
SOMMERBUTIKKEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	83 232	47 554
Sum immaterielle eiendeler		83 232	47 554
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	15 291 602	15 756 302
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	78 158	117 236
Sum varige driftsmidler	2	15 369 760	15 873 538
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum anleggsmidler		15 452 992	15 921 092
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		666 667	
Andre kortsiktige fordringer	5	7 548	538 050
Sum fordringer	5	674 215	538 050
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		142 982	247 490
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		142 982	247 490
Sum omløpsmidler		817 197	785 540
SUM EIENDELER		16 270 190	16 706 632
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	50 000	50 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		1 348 651	1 160 194



Sum innskutt egenkapital		1 398 651	1 210 194
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap		1 287 254	1 119 834
Sum opptjent egenkapital		-1 287 254	-1 119 834
Sum egenkapital	4	111 397	90 360
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	11 723 000	12 216 600
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		11 723 000	12 216 600
Sum langsiktig gjeld		11 723 000	12 216 600
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 146	11 287
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		59 420	
Kortsiktig konserngjeld		4 022 727	4 040 885
Annen kortsiktig gjeld		347 500	347 500
Sum kortsiktig gjeld		4 435 793	4 399 672
Sum gjeld		16 158 793	16 616 272
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 270 190	16 706 632



Organisasjonsnr: 918 306 331
SOMMERBUTIKKEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing
Stein Bang-Ellingsen
2023-05-31



BankID Signing
Lars Andreas Mathisen Bang-E
2023-05-31

Årsregnskap 2022

Sommerbutikken Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 918 306 331



RESULTATREGNSKAP

SOMMERBUTIKKEN EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		1 603 000	1 300 000
Sum driftsinntekter		1 603 000	1 300 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	828 778	607 900
Annen driftskostnad		273 967	276 828
Sum driftskostnader		1 102 745	884 728
Driftsresultat		500 255	415 272
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		13	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		181 842	85 844
Annen rentekostnad		533 068	312 107
Resultat av finansposter		-714 897	-397 951
Resultat før skattekostnad		-214 641	17 320
Skattekostnad på resultat	3	-47 221	3 811
Årsresultat	4	-167 420	13 509
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		167 420	-13 509
Sum overføringer		-167 420	13 509



BALANSE

SOMMERBUTIKKEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	83 232	47 554
Sum immaterielle eiendeler		83 232	47 554
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	15 291 602	15 756 302
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	78 158	117 236
Sum varige driftsmidler	2	15 369 760	15 873 538
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		15 452 992	15 921 092
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		666 667	0
Andre kortsiktige fordringer	5	7 548	538 050
Sum fordringer	5	674 215	538 050
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		142 982	247 490
Sum omløpsmidler		817 197	785 540
Sum eiendeler		16 270 190	16 706 632



BALANSE

SOMMERBUTIKKEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	50 000	50 000
Annen innskutt egenkapital		1 348 651	1 160 194
Sum innskutt egenkapital		1 398 651	1 210 194
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-1 287 254	-1 119 834
Sum opptjent egenkapital		-1 287 254	-1 119 834
Sum egenkapital	4	111 397	90 360
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	11 723 000	12 216 600
Sum annen langsiktig gjeld		11 723 000	12 216 600
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		6 146	11 287
Skyldig offentlige avgifter		59 420	0
Konserngjeld		4 022 727	4 040 885
Annen kortsiktig gjeld		347 500	347 500
Sum kortsiktig gjeld		4 435 793	4 399 672
Sum gjeld		16 158 793	16 616 272
Sum egenkapital og gjeld		16 270 190	16 706 632

Styret i Sommerbutikken Eiendom AS

Stein Bang-Ellingsen
styreleder/daglig leder

Lars Andreas Mathisen Bang-Ellingsen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSKOSTNADER

	2022	2021
Sum	0	0

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	14 869 761	1 510 141	198 036	16 577 938
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		325 000		325 000
= Anskaffelseskost 31.12.22	14 869 761	1 835 141	198 036	16 902 938
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	1 136 200	277 100	119 878	1 533 178
= Bokført verdi 31.12.22	13 733 561	1 558 041	78 158	15 369 760
Årets ordinære avskrivninger	606 200	183 500	39 078	828 778
Økonomisk levetid	10-19 år	10 år	5 år	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-47 221	3 811
Skattekostnad ordinært resultat	-47 221	3 811
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-214 641	17 320
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	127 862	-130 693
Mottatt konsernbidrag	52 466	0
Skattepliktig inntekt	-34 313	-113 373
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-11 543	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	11 543	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-230 646	-102 784	127 862
Sum	-230 646	-102 784	127 862
Akkumulert fremførbart underskudd	-147 685	-113 372	34 313
Grunnlag for utsatt skattefordel	-378 331	-216 156	162 175
Utsatt skattefordel (22 %)	-83 233	-47 554	35 679

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	50 000	0	1 160 194	-1 119 834	90 360
Årets resultat				-167 420	-167 420
Konsernbidrag mottatt			188 457		188 457
Pr 31.12.2022	50 000	0	1 348 651	-1 287 254	111 397

Styret bekrefter at fortsatt drift er lagt til grunn for regnskapet.



Note 5 Fordringer og gjeld

	2022	2021
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Sum	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	-11 723 000	-12 216 600
Sum	-11 723 000	-12 216 600
Gjeld sikret ved pant	15 291 602	15 756 302
Sum	15 291 602	15 756 302

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SOMMERBUTIKKEN EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	50	1 000,0	50 000
Sum	50		50 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Sommerbutikken Holding AS	50	100,0	100,0

Morselskapet har et lån til selskapet på 1,9 millioner. Lånet har en rente på 4,5% p.a og forventes nedbetalt innen 5 år

Note 7 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2022 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2023 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi.

Det er usikkerhet knyttet til realiseringen av den utsatte skattefordelen på 83 232. Styret i Sommerbutikken Eiendom AS forventer en nøytral løpende drift i nær framtid og på lengre sikt forventer man bedre tider da viktige bransjeindikatorer indikere bedre tider. Et overskudd vil da kunne rettferdiggjøre bruken av den utsatte skattefordelen.

Driften av Sommerbutikken Eiendom AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.