



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 203 579
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALBERT MOESKAUS VEI 27 AS
Forretningsadresse: Albert Moeskaus vei 27
1711 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Edvardsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		200 000	250 000
Sum inntekter		200 000	250 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	101 482	101 482
Annen driftskostnad		710	652
Sum kostnader		102 192	102 134
Driftsresultat		97 808	147 866
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2	79
Sum finansinntekter		2	79
Annen rentekostnad		21 646	27 873
Sum finanskostnader		21 646	27 873
Netto finans		-21 644	-27 794
Ordinært resultat før skattekostnad		76 164	120 072
Ordinært resultat etter skattekostnad		76 164	120 072
Årsresultat		76 164	120 072
Årsresultat etter minoritetsinteresser		76 164	120 072
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		76 164	120 072
Sum overføringer og disponeringer		76 164	120 072



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 525 834	3 627 316
Sum varige driftsmidler		3 525 834	3 627 316
Sum anleggsmidler		3 525 834	3 627 316
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		150 000	
Sum fordringer		150 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		37 799	10 153
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		37 799	10 153
Sum omløpsmidler		187 799	10 153
SUM EIENDELER		3 713 633	3 637 469
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	1 017 000	1 017 000
Sum innskutt egenkapital		1 017 000	1 017 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	1 930 647	1 854 483
Sum opptjent egenkapital		1 930 647	1 854 483



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		2 947 647	2 871 483
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser		57 592	57 592
Sum avsetninger for forpliktelser		57 592	57 592
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	708 394	708 394
Sum annen langsiktig gjeld		708 394	708 394
Sum langsiktig gjeld		765 986	765 986
Sum gjeld		765 986	765 986
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 713 633	3 637 469



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 715812

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 203 579
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALBERT MOESKAUS VEI 27 AS
Forretningsadresse: Albert Moeskaus vei 27
1711 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Edvardsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 971 203 579
ALBERT MOESKAUS VEI 27 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		200 000	250 000
Sum inntekter		200 000	250 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	101 482	101 482
Annen driftskostnad		710	652
Sum kostnader		102 192	102 134
Driftsresultat		97 808	147 866
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2	79
Sum finansinntekter		2	79
Annen rentekostnad		21 646	27 873
Sum finanskostnader		21 646	27 873
Netto finans		-21 644	-27 794
Ordinært resultat før skattekostnad		76 164	120 072
Ordinært resultat etter skattekostnad		76 164	120 072
Årsresultat		76 164	120 072
Årsresultat etter minoritetsinteresser		76 164	120 072
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		76 164	120 072
Sum overføringer og disponeringer		76 164	120 072



Organisasjonsnr: 971 203 579
ALBERT MOESKAUS VEI 27 AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

1

3 525 834

3 627 316

Sum varige driftsmidler

3 525 834

3 627 316

Sum anleggsmidler

3 525 834

3 627 316

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer

150 000

Sum fordringer

150 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

37 799

10 153

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

37 799

10 153

Sum omløpsmidler

187 799

10 153

SUM EIENDELER

3 713 633

3 637 469

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

4

1 017 000

1 017 000

Sum innskutt egenkapital

1 017 000

1 017 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

2

1 930 647

1 854 483

Sum opptjent egenkapital

1 930 647

1 854 483

Sum egenkapital

2 947 647

2 871 483

Gjeld

Langsiktig gjeld

Andre avsetninger for
forpliktelser

57 592

57 592



Sum avsetninger for forpliktelser	57 592	57 592
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	3 708 394	708 394
Sum annen langsiktig gjeld	708 394	708 394
Sum langsiktig gjeld	765 986	765 986
Sum gjeld	765 986	765 986
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 713 633	3 637 469



Organisasjonsnr: 971 203 579
ALBERT MOESKAUS VEI 27 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1017.00	1000.00	0.00

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Albert Moeskausvei 27 A/S

ALBERT MOESKAUSVEI 27 AS STYRETS ÅRSBERETNING 2020.

Virksomhetens art og virksomhetens beliggenhet:

Albert Moeskausvei 27 AS er et eiendomsselskap som har til formål å skaffe rimelige og hensiktsmessige lokaler til St. Johanneslogen St. Nikolas til det gyldne Anker i Sarpsborg. Virksomhetens beliggenhet er i Albert Moeskausvei 27 på Brevik i Sarpsborg.

Fortsatt drift:

Forutsetningen vedrørende fortsatt drift er til stede og årsregnskapet for 2020 er satt opp under denne forutsetningen.

Arbeidsmiljø/likestilling:

Selskapet har ingen ansatte.

Ytre miljø:

Selskapet driver ikke virksomhet som forurenser det ytre miljø.

Rettsvisende oversikt over stilling, resultat og utvikling:

Styret kjenner ikke til noe forhold som har betydning for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av årsregnskapet. Det har heller ikke inntrådt forhold etter regnskapets slutt som etter styrets vurdering har betydning for bedømmelsen av selskapets stilling. Etter styrets oppfatning gir årsregnskapet et rettsvisende bilde av selskapets resultat og stilling for regnskapsåret 2020.

Sarpsborg den 20. mai 2021.

Richard Gisle Eidissen
Styrets leder/daglig leder

Bjørn Kristen Mosseros
Styremedlem

Knut Willy Olsen
Nestleder

Ivar Edvardsen
Styremedlem

Dag Kobbestad
Styremedlem

Organisasjonsnummer: 971 203 579.

Styreformann Bjørn Kristen Mosseros, Bergveien 33, 1890 Rakkestad.

Tlf.: 91719142, e-post: bk@mosseros.no



Albert Moeskaus Vei 27 AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	5 074 100
Anskaffelseskost pr. 31/12	5 074 100
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 471 785
+ Ordinære avskrivninger	101 482
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 573 267
Balanseført verdi pr 31/12	3 500 833
Prosentats for ord. avskr.	2-2



Albert Moeskaus Vei 27 AS

Noter 2020

Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	1 017 000	1 854 483	2 871 483
Tilført fra årsresultat		76 164	76 164
Pr 31.12.	1 017 000	1 930 647	2 947 647

Note 3 - Langsiktig gjeld og pantstillelser

All langsiktig gjeld forfaller til betaling innen 5 år.

	I år	I fjor
Pantsettelsler		
Gjeld sikret med pant	708 394	708 394
Pantsatte eiendeler:		
Albert Moeskausvei 27	3 525 834	3 627 316

Note 4 - Aksjekapital

Selskapet har 1017 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 1 017 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets har 27 aksjonærer.

Aksjonærens navn	Antall aksjer
St. Nikolas til det gyldne Anker	922
Øvrige aksjonærer	95



Albert Moeskaus Vei 27 AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		200 000	250 000
Sum driftsinntekter		200 000	250 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	101 482	101 482
Annen driftskostnad		710	652
Sum driftskostnader		102 192	102 134
DRIFTSRESULTAT		97 808	147 866
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		2	79
Sum finansinntekter		2	79
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		21 646	27 873
Sum finanskostnader		21 646	27 873
NETTO FINANSPOSTER		(21 644)	(27 794)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		76 164	120 072
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
ORDINÆRT RESULTAT		76 164	120 072
ÅRSRESULTAT		76 164	120 072
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		76 164	120 072
SUM OVERF. OG DISP.		76 164	120 072



Albert Moeskaus Vei 27 AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 525 834	3 627 316
Sum varige driftsmidler		3 525 834	3 627 316
SUM ANLEGGSMIDLER		3 525 834	3 627 316
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		150 000	0
Sum fordringer		150 000	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		37 799	10 153
SUM OMLØPSMIDLER		187 799	10 153
SUM EIENDELER		3 713 633	3 637 469
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	1 017 000	1 017 000
Sum innskutt egenkapital		1 017 000	1 017 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	1 930 647	1 854 483
Sum opptjent egenkapital		1 930 647	1 854 483
SUM EGENKAPITAL		2 947 647	2 871 483
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Andre avsetninger for forpliktelser		57 592	57 592
Sum avsetning for forpliktelser		57 592	57 592
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	708 394	708 394
Sum annen langsiktig gjeld		708 394	708 394
SUM LANGSIKTIG GJELD		765 986	765 986
SUM GJELD		765 986	765 986
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 713 633	3 637 469

Sarpsborg, 12.5.2021

Richard Gisle Eidissen
Styreleder

Knut Willy Olsen
Nestleder

Dag Robbestad
Styremedlem

Bjørn Kristen Mosseros
Styremedlem

Ivar Edvardsen
Styremedlem

Årsregnskap for Albert Moeskaus Vei 27 AS

Organisasjonsnr. 971203579



Albert Moeskaus Vei 27 AS

Balanse pr. 31.12.2020

Note	31.12.2020	31.12.2019
------	------------	------------