



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 885 478
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BRYGGE PARKEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Cappelens gate 11
3717 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Magne Dalene
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		6 692 044	6 576 841
Sum inntekter		6 692 044	6 576 842
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	178 567	167 157
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	11	46 222	46 222
Annen driftskostnad	2,5,6,7 ,11	2 753 153	2 830 847
Sum kostnader		2 977 942	3 044 226
Driftsresultat		3 714 102	3 532 616
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		48 363	32 818
Sum finansinntekter		48 363	32 818
Annen rentekostnad	8	1 005 034	916 694
Sum finanskostnader		1 005 034	916 694
Netto finans		-956 671	-883 876
Ordinært resultat før skattekostnad		2 757 431	2 648 739
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 757 431	2 648 739
Årsresultat		2 757 431	2 648 740
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		2 757 431	2 648 740
Sum overføringer og disponeringer		2 757 431	2 648 740



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11,13	127 103 852	127 150 074
Maskiner og anlegg	11	92 322	92 322
Sum varige driftsmidler		127 196 174	127 242 396
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		103 500	50 821
Sum finansielle anleggsmidler		103 500	50 821
Sum anleggsmidler		127 299 674	127 293 217
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		144 860	194 042
Andre fordringer	9	74 282	41 852
Sum fordringer		219 142	235 894
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		968 376	705 774
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		968 376	705 774
Sum omløpsmidler		1 187 518	941 667
SUM EIENDELER		128 487 192	128 234 884

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	28 183 209	25 425 778
Sum opptjent egenkapital		28 183 209	25 425 778
Sum egenkapital		28 183 209	25 425 778
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	12,13	17 648 603	19 912 306
Øvrig langsiktig gjeld	12,13	82 603 109	82 845 617
Sum annen langsiktig gjeld		100 251 712	102 757 923
Sum langsiktig gjeld		100 251 712	102 757 923
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 279	36 910
Annen kortsiktig gjeld		20 991	14 273
Sum kortsiktig gjeld		52 270	51 183
Sum gjeld		100 303 982	102 809 106
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		128 487 192	128 234 884



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 538211

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 885 478
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BRYGGE-PARKEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Cappelens gate 11
3717 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Magne Dalene
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



Organisasjonsnr: 990 885 478
BRYGGE-PARKEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		6 692 044	6 576 841
Sum inntekter		6 692 044	6 576 842
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	178 567	167 157
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	11	46 222	46 222
Annen driftskostnad	2,5,6,7,1	2 753 153	2 830 847
Sum kostnader		2 977 942	3 044 226
Driftsresultat		3 714 102	3 532 616
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		48 363	32 818
Sum finansinntekter		48 363	32 818
Annen rentekostnad	8	1 005 034	916 694
Sum finanskostnader		1 005 034	916 694
Netto finans		-956 671	-883 876
Ordinært resultat før skattekostnad		2 757 431	2 648 739
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 757 431	2 648 739
Årsresultat		2 757 431	2 648 740
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		2 757 431	2 648 740
Sum overføringer og disponeringer		2 757 431	2 648 740



Organisasjonsnr: 990 885 478
BRYGGE-PARKEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11,13	127 103 852	127 150 074
Maskiner og anlegg	11	92 322	92 322
Sum varige driftsmidler		127 196 174	127 242 396

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer		103 500	50 821
Sum finansielle anleggsmidler		103 500	50 821

Sum anleggsmidler		127 299 674	127 293 217
--------------------------	--	--------------------	--------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		144 860	194 042
Andre fordringer	9	74 282	41 852
Sum fordringer		219 142	235 894

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		968 376	705 774
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		968 376	705 774

Sum omløpsmidler		1 187 518	941 667
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		128 487 192	128 234 884
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	10	28 183 209	25 425 778
Sum opptjent egenkapital		28 183 209	25 425 778

Sum egenkapital		28 183 209	25 425 778
------------------------	--	-------------------	-------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	12,13	17 648 603	19 912 306
Øvrig langsiktig gjeld	12,13	82 603 109	82 845 617
Sum annen langsiktig gjeld		100 251 712	102 757 923
Sum langsiktig gjeld		100 251 712	102 757 923
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 279	36 910
Annen kortsiktig gjeld		20 991	14 273
Sum kortsiktig gjeld		52 270	51 183
Sum gjeld		100 303 982	102 809 106
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		128 487 192	128 234 884



Organisasjonsnr: 990 885 478
BRYGGE-PARKEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	
----------------------	--------------	--

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap Bryggeparken borettslag 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Driftsinntekter					
Inndekning av felleskostnader		3 138 588	2 992 882	3 138 683	3 138 683
Dekning kapitalkostnader renter		992 602	920 495	2 664 140	2 602 428
Dekning kapitalkostnader avdrag		980 582	1 058 235	2 562 664	2 628 627
Nedskrivning avdrag IN		1 562 622	1 605 229	0	0
Andre driftsinntekter		17 650	0	0	0
Sum driftsinntekter		6 692 044	6 576 842	8 365 487	8 369 738
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	2	8 450	7 940	8 400	8 900
Styrehonorar	3	156 500	146 500	146 500	156 500
Forretningsførerhonorar		159 288	155 788	164 400	166 500
Andre forvaltningstjenester		2 961	6 223	3 000	3 100
Lønnskostnader	4	22 067	20 657	20 715	22 067
Vedlikehold av eiendom	5, 11	186 298	200 488	211 000	213 500
Sommer og vinterkostnader		5 310	3 672	15 000	15 000
Kabel-tv og bredbånd		374 078	350 461	372 500	393 000
Kommunale avgifter	6	726 074	787 719	864 000	762 400
Festeavgifter		0	-12 500	0	0
Brensel, fjernvarme, fellesarealer		144 290	137 681	146 000	158 000
Lys og varme fellesarealer		73 350	87 571	82 000	82 000
Løpende drifts- og serviceavtaler		75 203	134 451	54 000	79 000
Renhold fellesareal		272 718	249 831	273 000	273 000
Andre driftsutgifter	7	75 265	71 654	78 300	74 700
Andre leiekostnader		649 868	649 868	649 868	649 868
Avskrivninger	11	46 222	46 222	46 222	50 074
Sum driftskostnader		2 977 942	3 044 226	3 134 905	3 107 609
Driftsresultat		3 714 102	3 532 616	5 230 582	5 262 130
Finansposter					
Renteinntekter		48 363	32 818	0	0
Sum finansinntekter		48 363	32 818	0	0
Finanskostnader					
Rentekostnad	8	1 005 034	916 694	2 664 140	2 602 428
Sum finanskostnader		1 005 034	916 694	2 664 140	2 602 428
Netto finansposter		-956 671	-883 876	-2 664 140	-2 602 428
Årsresultat		2 757 431	2 648 740	2 566 442	2 659 702
Overføringer					
Overført til/fra (-) egenkapital		2 757 431	2 648 740	2 566 442	2 659 702
Sum overføringer		2 757 431	2 648 740	2 566 442	2 659 702

Bryggeparken borettslag



Balanse Bryggeparken borettslag desember 2024

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	11, 13	4 600 000	4 600 000
Bygninger	11, 13	122 500 000	122 500 000
Andre anleggsmidler	11	3 852	50 074
Andre driftsmidler	11	92 322	92 322
Øremerkede bankinnskudd		103 500	50 821
Sum anleggsmidler		127 299 674	127 293 217
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		144 860	194 042
Andre fordringer	9	9 971	10 041
Forskuddsbetalte kostnader		64 311	31 811
Bankinnskudd og kontanter			
Innstående på driftskonto		968 376	705 774
Sum omløpsmidler		1 187 518	941 667
SUM EIENDELER		128 487 192	128 234 884

Bryggeparken borettslag



Balanse Bryggeparken borettslag desember 2024

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital	10	270 000	270 000
Opptjent egenkapital	10	27 913 209	25 155 778
Sum egenkapital		28 183 209	25 425 778
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pant- og gjeldsbrev lån	12, 13	17 648 603	19 912 306
Borettsinnskudd	13	52 205 000	52 205 000
Forskuddsbetalt fellesgjeld- IN ordning	12, 13	30 398 109	30 640 617
Sum langsiktig gjeld		100 251 712	102 757 923
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		0	5 150
Leverandørgjeld		31 279	36 910
Annen kortsiktig gjeld		20 991	9 123
Sum kortsiktig gjeld		52 270	51 183
Sum gjeld		100 303 982	102 809 106
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		128 487 192	128 234 884

Porsgrunn 31.12.2024
Grenland Boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Nils Magne Dalene
Leder

Helene Pedersen
Styremedlem

Finn Jenssen
Styremedlem

Bryggeparken borettslag



Noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Inntekter

Inntektsføringen skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid.

Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Anleggsmidler hvor kostpris er aktivert i regnskapet, avskrives lineært over den økonomiske levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt

Tomten er oppført til anskaffelsesverdi i de tilfeller der tomteprisen er kjent.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning.

Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.



Noter

Note 1 - Disponible midler

	2024	2023
Disponible midler pr. 01.01	890 484	912 496
Endring disponible midler:		
Årets resultat	2 757 431	2 648 740
Avsetning fremt. vedlikehold overf. egen bankkonto	-52 679	-50 821
Tilbakeføring av avskrivninger	46 222	46 222
Nedbetaling av lån	-943 589	-1 060 924
Nedskrivning avdrag IN	-1 562 622	-1 605 229
Årets endring i disponible midler	244 764	-22 012
DISPONIBLE MIDLER 31.12	1 135 248	890 484
Omløpsmidler	1 187 518	941 667
Kortsiktig gjeld	-52 270	-51 183
DISPONIBLE MIDLER 31.12	1 135 248	890 484
Borettslaget har avsetning til fremtidig vedlikehold på egen bankkonto	103 500	50 821

Note 2 - Revisjonshonorar

	2024	2023
6701 Revisjon boligselskap	8 450	7 940
Sum	8 450	7 940

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 3 - Styrehonorar

	2024	2023
Styrehonorar	156 500	146 500
Sum	156 500	146 500

Eventuelle kostnader ved styrearbeid vises i note for andre driftskostnader.



Noter

Note 4 - Lønns-, honorar- og personalutgifter

	2024	2023
Arbeidsgiveravgift til folketrygden	22 067	20 657
Sum lønns-honorar- og personalkostnader	22 067	20 657

Note 5 - Vedlikehold

	2024	2023
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	7 691	4 986
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	113 963	137 889
6630 Andre drifts-/vedlikeholdskostn. utvendig	6 080	1 718
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	58 565	55 895
Sum	186 298	200 488

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 6 - Kommunale avgifter

	2024	2023
6320 Renovasjon, vann, avløp o.l.	527 233	483 344
7760 Eiendomskatt	198 841	304 375
Sum	726 074	787 719

Note 7 - Andre driftskostnader

	2024	2023
6500 Verktøy	0	278
6540 Inventar	1 078	499
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	0	1 404
7520 Premie sikringsfond felleskostnader	33 462	29 891
7710 Styre- og bedriftsforsamlingsmøter	7 380	25 183
7720 Generalforsamling	12 650	2 236
7740 Øredifferanser	-1	-1
7770 Bank og kortgebyrer	8 201	5 873
7790 Annen kostnad, fradragsberettiget	12 495	6 291
Sum	75 265	71 654

Note 8 - Rentekostnader

	2024	2023
8150 Renter langsiktige lån	1 005 034	916 694
Sum	1 005 034	916 694

Note 9 - Andre fordringer

	2024	2023
1520 Avregning purregebyr restanse	280	350
1540 Fordring klient mellomregning	9 691	9 691

Bryggeparken borettslag



Noter

2024	2023
------	------

Note 9 - Andre fordringer

Sum	9 971	10 041
------------	--------------	---------------

Bryggeparken borettslag



Noter

Note 10 - Egenkapital

	2024	2023
2030 Andelskapital	270 000	270 000
2070 Akkumulert resultat	27 913 209	25 155 778
Sum	28 183 209	25 425 778

Årets resultat er i sin helhet overført til annen opptjent egenkapital.

Note 11 - Eiendeler

Anleggsmidler/avskrivninger

	Bygninger	Tekniske installasjoner bygg	Tomter	Inventar	Bygningsinventar
Anskaffelseskost pr.01.01 :	122 500 000	231 112	4 600 000	92 322	153 650
Årets tilgang :	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	122 500 000	231 112	4 600 000	92 322	153 650
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	227 260	0	0	153 650
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	122 500 000	3 852	4 600 000	92 322	0
Årets avskrivninger :	0	46 222	0	0	0
Antatt levetid i år :		5			5

Bygningene er ikke avskrevet, men vurdert som tilstrekkelig vedlikeholdt, jfr. note - vedlikehold.



Noter

Note 12 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Sparebank 1 Sørøst-Norge
Formål:	Utvidet oppføringslån som følge av ny andel
Lånenummer:	26107822525
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2018
Rentesats:	5.39 %
Beregnet innfridd:	28.09.2037
Opprinnelig lånebeløp:	68 231 309
Lånesaldo 01.01:	19 912 306
Avdrag i perioden:	2 263 703
Lånesaldo 31.12:	17 648 603
Andelssaldo 01.01:	30 640 608
Innbetalt IN i perioden:	1 320 114
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	1 562 622
Andelssaldo 31.12:	30 398 100
Sum pantegjeld for lån:	48 046 703

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 26107822525	1	1 570 673	1 570 673
	1	955 226	955 226
	1	830 213	830 213
	4	827 008	3 308 032
	1	778 926	778 926
	1	743 666	743 666
	1	737 255	737 255
	1	711 611	711 611
	1	701 995	701 995
	1	660 324	660 324
	2	625 064	1 250 128
	1	589 804	589 804
	2	583 393	1 166 786
	1	555 447	555 447
	1	548 133	548 133
	1	538 517	538 517
	1	512 873	512 873
	1	506 462	506 462
	1	480 818	480 818
	1	359 129	359 129
	1	142 583	142 583

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.

Borettslaget har avtale om individualisering av fellesgjeld. En andelseiers forpliktelse til å dekke fremtidige renter og avdrag tilknyttet lånet, er i sin helhet innfridd. Andelseier trer inn i de samme betingelsene som ekstern lånegiver, med pant som er sidestilt eller direkte etterfølgende etter ekstern lånegiver inntil lånet er nedbetalt.

Bryggeparken borettslag



Noter

Note 13 - Gjeld sikret med pant

	2024	2023
Gjeld sikret ved pant		
Pant- og gjeldsbrevlån	-17 648 603	-19 912 306
Innbetaling IN	-30 398 109	-30 640 617
Borettsinnskudd	-52 205 000	-52 205 000
Sum	-100 251 712	-102 757 923
Bokført verdi av pantsatte eiendeler		
Tomt	4 600 000	4 600 000
Bygninger/påkostninger	122 500 000	122 500 000
Sum	127 100 000	127 100 000



Resultat og balanse med noter for Bryggeparken borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Bryggeparken borettslag

Styreleder	Nils Magne Dalene (sign.)	19.03.2025
Styremedlem	Finn Jenssen (sign.)	19.03.2025
Styremedlem	Helene Pedersen (sign.)	19.03.2025



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Bryggeparken borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bryggeparken borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



**Shape the future
with confidence**

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 21. mars 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Bård Erik Pedersen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 4LAL5-UB0NC-MUN0I-SZMDJ-2RECK-TDJGK



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Pedersen, Bård Erik

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-3009005

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-03-21 16:01:56 UTC



Penneo DokumentInokkel: 4LAL5-U80NC-MUN0I-SZMDJ-2RECK-TDJGK

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.