



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 964 401 136
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LYSAKER BYGG & EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rolfsbuktheien 15
1364 FORNEBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Rolf Galtung Gundersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.09.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter | | 3 387 027 | 6 205 933 |
| Sum inntekter | | 3 387 027 | 6 205 933 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 3 430 767 | 5 823 203 |
| Lønnskostnad | 3 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 7 | 138 791 | 290 847 |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 7 | | 924 528 |
| Annen driftskostnad | 4, 8 | 2 494 077 | 613 533 |
| Sum kostnader | | 6 063 635 | 7 652 112 |
| Driftsresultat | | -2 676 609 | -1 446 179 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | | 323 |
| Annen finansinntekt | | | 1 599 |
| Sum finansinntekter | | | 1 922 |
| Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler | 8 | 334 894 | |
| Annen rentekostnad | | 15 839 | 7 522 |
| Annen finanskostnad | | | 40 |
| Sum finanskostnader | | 350 733 | 7 562 |
| Netto finans | | -350 733 | -5 639 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -3 027 342 | -1 451 818 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 6 | 214 754 | -319 393 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -3 242 096 | -1 132 425 |
| Årsresultat | | -3 242 096 | -1 132 425 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -3 242 096 | -1 132 425 |
| Totalresultat | | -3 242 096 | -1 132 425 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -3 180 405 | |
| Overført fra annen egenkapital | | -61 691 | -1 132 425 |
| Sum overføringer og disponeringer | 10 | -3 242 096 | -1 132 425 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|-------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 6 | | 214 754 |
| Sum immaterielle eiendeler | | | 214 754 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 7, 11 | 541 973 | 659 804 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 7, 11 | 39 237 | 60 197 |
| Sum varige driftsmidler | | 581 210 | 720 001 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 8 | | 334 894 |
| Andre langsiktige fordringer | 5, 9 | 579 735 | 579 735 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 579 735 | 914 629 |
| Sum anleggsmidler | | 1 160 946 | 1 849 385 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 11 | | 616 924 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 20 097 | 1 014 478 |
| Konsernfordringer | | | 564 307 |
| Sum fordringer | | 20 097 | 2 195 708 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 1 180 | 244 114 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 180 | 244 114 |
| Sum omløpsmidler | | 21 277 | 2 439 822 |
| SUM EIENDELER | | 1 182 223 | 4 289 207 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---------------------------------------|------|-------------------|------------------|
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 2 | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | | 61 691 |
| Udekket tap | | 3 180 405 | |
| Sum opptjent egenkapital | | -3 180 405 | 61 691 |
| Sum egenkapital | 10 | -3 080 405 | 161 691 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 6 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 3 361 764 | 2 652 499 |
| Betalbar skatt | 6 | | |
| Skyldig offentlige avgifter | | | |
| Kortsiktig konserngjeld | | 235 693 | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 665 171 | 1 475 017 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 4 262 628 | 4 127 516 |
| Sum gjeld | | 4 262 628 | 4 127 516 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 182 223 | 4 289 207 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 929094

Enheten

Organisasjonsnummer: 964 401 136
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LYSAKERBIL & EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rolfsbuktveien 15
1364 FORNEBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Rolf Galtung Gundersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.09.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.09.2022



Organisasjonsnr: 964 401 136
LYSAKERBIL & EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|-------------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter | | 3 387 027 | 6 205 933 |
| Sum inntekter | | 3 387 027 | 6 205 933 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 3 430 767 | 5 823 203 |
| Lønnskostnad | 3 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 7 | 138 791 | 290 847 |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 7 | | 924 528 |
| Annen driftskostnad | 4, 8 | 2 494 077 | 613 533 |
| Sum kostnader | | 6 063 635 | 7 652 112 |
| Driftsresultat | | -2 676 609 | -1 446 179 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | | 323 |
| Annen finansinntekt | | | 1 599 |
| Sum finansinntekter | | | 1 922 |
| Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler | 8 | 334 894 | |
| Annen rentekostnad | | 15 839 | 7 522 |
| Annen finanskostnad | | | 40 |
| Sum finanskostnader | | 350 733 | 7 562 |
| Netto finans | | -350 733 | -5 639 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -3 027 342 | -1 451 818 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 6 | 214 754 | -319 393 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -3 242 096 | -1 132 425 |
| Årsresultat | | -3 242 096 | -1 132 425 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -3 242 096 | -1 132 425 |
| Totalresultat | | -3 242 096 | -1 132 425 |
| Overføringer og disponeringer | | | |



| | | | |
|--|-----------|-------------------|-------------------|
| Udekket tap | | -3 180 405 | |
| Overført fra annen egenkapital | | -61 691 | -1 132 425 |
| Sum overføringer og disponeringer | 10 | -3 242 096 | -1 132 425 |



Organisasjonsnr: 964 401 136
LYSAKERBIL & EIENDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

| | | | |
|-----------------------------------|---|--|----------------|
| Utsatt skattefordel | 6 | | 214 754 |
| Sum immaterielle eiendeler | | | 214 754 |

Varige driftsmidler

| | | | |
|--|-------|----------------|----------------|
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 7, 11 | 541 973 | 659 804 |
| Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr | 7, 11 | 39 237 | 60 197 |
| Sum varige driftsmidler | | 581 210 | 720 001 |

Finansielle anleggsmidler

| | | | |
|--|------|----------------|----------------|
| Investering i datterselskap | 8 | | 334 894 |
| Andre langsiktige fordringer | 5, 9 | 579 735 | 579 735 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 579 735 | 914 629 |

| | | | |
|--------------------------|--|------------------|------------------|
| Sum anleggsmidler | | 1 160 946 | 1 849 385 |
|--------------------------|--|------------------|------------------|

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|---------------------------------|----|---------------|------------------|
| Kundefordringer | 11 | | 616 924 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 20 097 | 1 014 478 |
| Konsernfordringer | | | 564 307 |
| Sum fordringer | | 20 097 | 2 195 708 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|--|--|--------------|----------------|
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 1 180 | 244 114 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 180 | 244 114 |

| | | | |
|-------------------------|--|---------------|------------------|
| Sum omløpsmidler | | 21 277 | 2 439 822 |
|-------------------------|--|---------------|------------------|

| | | | |
|----------------------|--|------------------|------------------|
| SUM EIENDELER | | 1 182 223 | 4 289 207 |
|----------------------|--|------------------|------------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



| | | | |
|---------------------------------|-----------|-------------------|------------------|
| Aksjekapital | 2 | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | | 61 691 |
| Udekket tap | | 3 180 405 | |
| Sum opptjent egenkapital | | -3 180 405 | 61 691 |
| Sum egenkapital | 10 | -3 080 405 | 161 691 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 6 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 3 361 764 | 2 652 499 |
| Betalbar skatt | 6 | | |
| Skyldig offentlige avgifter | | | |
| Kortsiktig konserngjeld | | 235 693 | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 665 171 | 1 475 017 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 4 262 628 | 4 127 516 |
| Sum gjeld | | 4 262 628 | 4 127 516 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 182 223 | 4 289 207 |



Organisasjonsnr: 964 401 136
LYSAKERBIL & EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Lysakerbil & Eiendom AS

Resultatregnskap

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2021 | 2020 |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| Leieinntekter | | 3 387 027 | 6 205 933 |
| Sum driftsinntekter | | 3 387 027 | 6 205 933 |
| Varekostnad | | 3 430 767 | 5 823 203 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 7 | 138 791 | 290 847 |
| Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 7 | 0 | 924 528 |
| Annen driftskostnad | 4, 8 | 2 494 077 | 613 533 |
| Sum driftskostnader | | 6 063 635 | 7 652 112 |
| Driftsresultat | | -2 676 609 | -1 446 179 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 0 | 323 |
| Annen finansinntekt | | 0 | 1 599 |
| Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler | 8 | 334 894 | 0 |
| Annen rentekostnad | | 15 839 | 7 522 |
| Annen finanskostnad | | 0 | 40 |
| Resultat av finansposter | | -350 733 | -5 639 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -3 027 342 | -1 451 818 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 6 | 214 754 | -319 393 |
| Ordinært resultat | | -3 242 096 | -1 132 425 |
| Årsresultat | | -3 242 096 | -1 132 425 |
| Overføringer | | | |
| Overført til udekket tap | | 3 180 405 | 0 |
| Overført fra annen egenkapital | | 61 691 | 1 132 425 |
| Sum overføringer | 10 | -3 242 096 | -1 132 425 |



Lysakerbil & Eiendom AS

Balanse

| Eiendeler | Note | 2021 | 2020 |
|--------------------------------------|-------|------------------|------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 6 | 0 | 214 754 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 214 754 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 7, 11 | 541 973 | 659 804 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 7, 11 | 39 237 | 60 197 |
| Sum varige driftsmidler | | 581 210 | 720 001 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i datterselskap | 8 | 0 | 334 894 |
| Andre langsiktige fordringer | 5, 9 | 579 735 | 579 735 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 579 735 | 914 629 |
| Sum anleggsmidler | | 1 160 946 | 1 849 385 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 11 | 0 | 616 924 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 20 097 | 1 014 478 |
| Konsernfordringer | | 0 | 564 307 |
| Sum fordringer | | 20 097 | 2 195 708 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 1 180 | 244 114 |
| Sum omløpsmidler | | 21 277 | 2 439 822 |
| Sum eiendeler | | 1 182 223 | 4 289 207 |



Lysakerbil & Eiendom AS

Balanse

| Egenkapital og gjeld | Note | 2021 | 2020 |
|---------------------------------|------|-------------------|------------------|
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 2 | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 0 | 61 691 |
| Udekket tap | | -3 180 405 | 0 |
| Sum opptjent egenkapital | | -3 180 405 | 61 691 |
| Sum egenkapital | 10 | -3 080 405 | 161 691 |
| Gjeld | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Konserngjeld | | 235 693 | 0 |
| Leverandørgjeld | | 3 361 764 | 2 652 499 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 665 171 | 1 475 017 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 4 262 628 | 4 127 516 |
| Sum gjeld | | 4 262 628 | 4 127 516 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 1 182 223 | 4 289 207 |

Fornebu, 15.09.2022

Christian Galtung Gundersen
styreleder/daglig leder

Pennco Dokumentnøkkel: BZYTN-ZITAV-7ZQSE-SLL3P-WZJ/JH-DJ33U



Lysakerbil & Eiendom AS

Noter 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Salg av varer inntektsføres ved levering.

Tjenester inntektsføres etter hvert som tjenestene leveres/utføres.

Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden. Ved avtale om leiefritak i en periode, vanligvis ved inngåelse av leieavtalen og en periode fremover, fordeles inntekten over hele leieperioden slik at det også resultatføres inntekter i den perioden det etter avtalen ikke er belastet leie.

Finansinntekter

Renteinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskaper og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene og en tilleggsavsetning som skal dekke øvrige påregnelige tap.

Note 2 Antall aksjer, aksjeeiere mv.

| Aksjekapital | Antall | Pålydende | Aksjekapital |
|-----------------|--------|-----------|--------------|
| Ordinære aksjer | 200 | 500 | 100 000 |

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

| Aksjonærer | Verv | Aksjer | Eierandel |
|-----------------------------|------------------------------|------------|----------------|
| Christian Gundersen | Styrets leder / daglig leder | 200 | 100,0 % |
| Totalt antall aksjer | | 200 | 100,0 % |



Lysakerbil & Eiendom AS

Noter 2021

Note 3 Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet har ikke ansatte og er derav ikke pliktige til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 Ytelser/godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder.

Det er i 2021 kostnadsført kr 29 400 i ordinært revisjonshonorar og kr 11 750 vedrørende andre tjenester levert av revisor. Beløpene er eks. mva.

Note 5 Lån og sikkerhetsstillelse til nærstående personer

Det er innvilget lån til styrets leder med kr 141 547.

Note 6 Skatt

| | | |
|---------------------------------------|----------------|-----------------|
| Årets skattekostnad består av: | 2021 | 2020 |
| Betalbar skatt | - | -4 371 |
| Endring i utsatt skatt | 214 754 | -315 022 |
| Årets skattekostnad | 214 754 | -319 392 |

| | | |
|---|-----------------|-------------------|
| Beregning av årets skattegrunnlag: | 2021 | 2020 |
| Resultat før skattekostnad | -3 027 342 | -1 451 818 |
| Permanente forskjeller | 1 297 399 | 31 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 1 421 136 | 176 367 |
| Årets skattegrunnlag | -308 807 | -1 275 420 |

| | | |
|--|-------------------|-----------------|
| Oversikt over midlertidige forskjeller: | 2021 | 2020 |
| Fordringer | -1 571 232 | -112 726 |
| Anleggsmidler | 429 492 | 392 122 |
| Fremførbart underskudd | -1 564 358 | -1 255 551 |
| Sum | -2 706 098 | -976 155 |

22% Utsatt skatt(+) / utsatt skattefordel(-) -595 342 -214 754

Utsatt skattefordel bokføres ikke iht. reglene for små foretak.

Note 7 Varige driftsmidler

| Varige driftsmidler | Inventar o.l | Påkostning leie lokaler | Sum varige driftsmidler |
|----------------------------------|---------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| Anskaffelseskost 01.01 | 1 290 146 | 4 129 664 | 2 309 342 |
| Tilgang | - | - | - |
| Avgang solgte driftsmidler | - | - | - |
| Anskaffelseskost 31.12 | 1 290 146 | 4 129 664 | 5 419 810 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12 | -1 250 909 | -2 663 164 | -3 914 073 |
| Akkumulerte nedskrivninger 31.12 | - | -924 528 | -924 528 |
| Balansført verdi 31.12. | 39 237 | 541 973 | 581 210 |
| Årets avskrivninger | 20 960 | 117 831 | 138 791 |
| Årets nedskrivninger | - | - | - |

Selskapet benytter lineære avskrivninger for alle varige driftsmidler. Den økonomiske levetiden for driftsmidlene er beregnet til:

Avskrivningstid, lineære avskrivninger 3-10 år 5 år



Lysakerbil & Eiendom AS

Noter 2021

Note 8 Datterselskap

Lysakerbil & Eiendom AS eier 100 % av aksjene i Fomebu Bil AS, som gir Lysakerbil & Eiendom AS 100 % av stemmene i selskapet. Fomebu Bil AS har forretningskontor i Bærum. Den 18. august 2022 ble det åpnet konkurs i datterselskapet.

Fordringer mot datterselskapet er pr 31.12.21 avsatt til tap, samt at aksjene er nedskrevet til kr 0 i 2021.

Note 9 Fordringer

Av andre langsiktige fordringer forfaller kr 579 735 senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.

Note 10 Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen EK | Udekket tap | Sum |
|-----------------------------|----------------|----------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital pr 01.01 | 100 000 | 61 691 | 0 | 161 691 |
| Årets resultat | | -61 691 | -3 180 405 | -3 242 096 |
| Egenkapital pr 31.12 | 100 000 | 0 | -3 180 405 | -3 080 405 |

Note 11 Pant og sikkerhetstillelse

Selskapet har stilt sikkerhet ovenfor DNB med kr 500.000 i kundefordringer og kr 500.000 i driftstilbehør. Aksjonær har også stilt selvskylderkausjon for bankgarantien.

| | |
|---------------------------------------|-------------|
| Bokført verdi av pantsatte eiendeler: | 2021 |
| Kundefordringer | 0 |
| Driftsmidler | 581 210 |

Note 12 Fortsatt drift

Regnskapsåret 2021 har vært et krevende økonomisk år for selskapet. Den største fremleietakeren har gjennom 2021 ikke vært i stand til å betale all forfalt husleie. Pr. 1 januar 2022 ble 50 % av fremleie leiekontrakten redusert og ny fremleiekontrakt inngått på 50 % av arealet med ny leietaker. Gjennom våren og sommeren 2022 ble det klart at vår største leietaker ikke var i stand til å betjene løpende husleie, og denne leietakeren begjærte oppbud den 18.august 2022. Ny fremleiekontrakt er nå inngått med et nytt selskap. Det er all grunn til å tro at våre to fremleietakere er i stand til å betjene løpende leieforpliktelser, som igjen vil tilsi at selskapets løpende forpliktelser vil bli betjent.

Styret legger forutsetningen om fortsatt drift til grunn.



RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Lysakerbil & Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon med forbehold

Vi har revidert Lysakerbil & Eiendom AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 3 242 096. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet, med unntak av virkningene av forholdet som er omtalt i avsnittet *Grunnlag for konklusjonen med forbehold*, gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet, med unntak av virkningene av forholdet som er omtalt i avsnittet *Grunnlag for konklusjonen med forbehold*, et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen med forbehold

Etter vår mening er tap på fordringer vesentlig høyere og offentlig gjeld vesentlig høyere enn de regnskapsførte verdien i det fremlagte årsregnskapet. Etter vår mening burde det vært foretatt en tapsføring med kr 240 626 med motpost i offentlig gjeld. Dersom tapsføringen hadde blitt gjennomført, ville regnskapsført verdi av annen driftskostnad økt med kr 240 626, egenkapitalen ville blitt redusert med kr 240 626 og offentlig gjeld økt med kr. 240 626.

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Vesentlig usikkerhet knyttet til fortsatt drift

Vi gjør oppmerksom på note 10 i regnskapet, som angir at selskapet har pådratt seg et tap på 3 242 096 i regnskapsåret 2021, og at selskapets kortsiktige gjeld per denne datoen oversteg dets samlede eiendeler med 3 080 405. Som angitt i note 12, indikerer disse hendelsene eller forholdene og andre omstendigheter som er beskrevet i note 12, at det foreligger en vesentlig usikkerhet som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Vår konklusjon er ikke modifisert som følge av dette forholdet.

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/sa member of Den norske Revisorforening.



Revisors beretning 2021 for Lysakerbil & Eiendom AS

internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 15. september 2022
RSM Norge AS

Ketil Bystrøm
Ketil Bystrøm
Statsautorisert revisor