



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 939 320 512  
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)  
Foretaksnavn: FRITHJOF ANDERSSEN ANS  
Forretningsadresse: Omkjøringsveien Nardo  
7032 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Erik Raaen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2018

### Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.08.2019



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		5 548 435	5 551 136
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 548 435</b>	<b>5 551 136</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	242 150	233 602
Annen driftskostnad	2	3 713 232	4 659 409
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 955 383</b>	<b>4 893 011</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 593 053</b>	<b>658 125</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		12 000 000	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		408 201	314 118
Annen finansinntekt		8 461 192	21 372 924
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m	5	3 860 536	2 187 549
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>24 729 929</b>	<b>23 874 591</b>
Nedskr. av finansielle anleggsmidler		6 177 649	15 680 577
Annen finanskostnad		8 374 226	8 294 635
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>14 551 875</b>	<b>23 975 213</b>
<b>Netto finans</b>		<b>10 178 054</b>	<b>-100 622</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>11 771 107</b>	<b>557 504</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>11 771 107</b>	<b>557 504</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>11 771 107</b>	<b>557 504</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>11 771 107</b>	<b>557 504</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		11 771 107	557 504
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>11 771 107</b>	<b>557 504</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 238 492	4 254 727
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 238 492</b>	<b>4 254 727</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	97 847 847	97 847 847
Lån til foretak i samme konsern		3 000 000	23 000 000
Investeringer i aksjer	4	91 766 195	69 387 277
Investeringer i andeler	4	21 862 631	24 326 528
Obligasjoner	4	81 625 284	108 279 750
Andre fordringer		4 541 906	5 316 272
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>300 643 863</b>	<b>328 157 675</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>304 882 355</b>	<b>332 412 402</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		604 243	1 229 745
<b>Sum fordringer</b>		<b>604 243</b>	<b>1 229 745</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	5	42 267 108	33 267 301
Markedsbaserte obligasjoner	5	11 664 857	11 054 700
<b>Sum investeringer</b>		<b>53 931 965</b>	<b>44 322 001</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		32 245 915	16 879 230
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>32 245 915</b>	<b>16 879 230</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>86 782 122</b>	<b>62 430 976</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>391 664 477</b>	<b>394 843 378</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6,7	259 171 235	272 405 304
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>259 171 235</b>	<b>272 405 304</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	131 822 924	121 817 748
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>131 822 924</b>	<b>121 817 748</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>390 994 158</b>	<b>394 223 052</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		114 199	144 006
Annen kortsiktig gjeld		556 120	476 321
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>670 319</b>	<b>620 327</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>670 319</b>	<b>620 327</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>391 664 477</b>	<b>394 843 379</b>



**Årsregnskap 2017  
for  
Frithjof Anderssen ANS**

**Organisasjonsnr. 939320512**

**Utarbeidet av:**  
Sparebank 1 Regnskapshuset SMN AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Postboks 4799 Thorgaard  
7467 TRONDHEIM



Frithjof Anderssen ANS

## Resultatregnskap

	Note	2017	2016
<b>DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Annen driftsinntekt		5 548 435	5 551 136
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>5 548 435</b>	<b>5 551 136</b>
Avskrivning på varige driftsmidler	1	242 150	233 602
Annen driftskostnad	2	3 713 233	4 659 409
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 955 383</b>	<b>4 893 011</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 593 053</b>	<b>658 125</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		12 000 000	0
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m	5	3 860 536	2 187 549
Renteinnt. fra foretak i samme konsern		408 201	314 118
Annen finansinntekt		8 461 192	21 372 924
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>24 729 929</b>	<b>23 874 591</b>
Nedskr. av finansielle anleggsmidler		6 177 649	15 680 577
Annen finanskostnad		8 374 226	8 294 635
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>14 551 875</b>	<b>23 975 213</b>
<b>Netto finansposter</b>		<b>10 178 054</b>	<b>(100 622)</b>
<b>Ordinært resultat</b>		<b>11 771 107</b>	<b>557 504</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>11 771 107</b>	<b>557 504</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		11 771 107	557 504
<b>Sum overføringer</b>		<b>11 771 107</b>	<b>557 504</b>

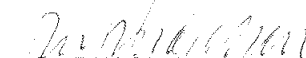


Frithjof Anderssen ANS

## Balanse pr. 31.12.2017

	Note	31.12.2017	31.12.2016
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 238 492	4 254 727
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	3	97 847 847	97 847 847
Lån til foretak i samme konsern		3 000 000	23 000 000
Investeringer i aksjer	4	91 766 195	69 387 277
Investeringer i andeler	4	21 862 631	24 326 528
Obligasjoner	4	81 625 284	108 279 750
Andre fordringer		4 541 906	5 316 272
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>304 882 355</b>	<b>332 412 402</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Andre fordringer		604 243	1 229 745
Markedsbaserte aksjer	5	42 267 108	33 267 301
Markedsbaserte obligasjoner	5	11 664 857	11 054 700
Bankinnskudd, kontanter o.l.		32 245 915	16 879 230
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>86 782 122</b>	<b>62 430 976</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>391 664 477</b>	<b>394 843 378</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Selskapskapital	6,7	259 171 235	272 405 304
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>259 171 235</b>	<b>272 405 304</b>
Annen egenkapital	7	131 822 924	121 817 748
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>131 822 924</b>	<b>121 817 748</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>390 994 158</b>	<b>394 223 052</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		114 199	144 006
Annen kortsiktig gjeld		556 120	476 321
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>670 319</b>	<b>620 327</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>391 664 477</b>	<b>394 843 379</b>

Trondheim, 18.06.2018

  
Per Frithjof Anderssen  
Daglig leder



Frithjof Anderssen ANS

## Noter 2017

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring av husleie skjer løpende i tråd med leieavtaler.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

#### Aksjer og andeler i datterselskap og tilknyttet selskap

Investeringer i datterselskap vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskap er inntektsført som annen finansinntekt. Tilsvarende gjelder for investeringer i tilknyttede selskaper.

#### Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler

Aksjer og investeringer i ansvarlige selskaper og kommandittselskaper hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse, er vurdert etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

#### Finansielle instrumenter og varederivater

Finansielle instrumenter, herunder aksjer og obligasjoner, som er klassifisert som omløpsmidler er vurdert til virkelig verdi på balansedagen.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.



Frithjof Anderssen ANS

## Noter 2017

### Note 1 - Anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	6 247 277
+ Tilgang	225 915
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>6 473 192</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 992 550
+ Ordinære avskrivninger	242 150
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>2 234 700</b>
<b>Balanseført verdi pr 31/12</b>	<b>4 238 492</b>
Prosentstørrelse for ord. avskr.	2-5

### Note 2 - Ansatte, godtgjørelser m.v

Det er ingen ansatte i selskapet. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder.

#### Ytelser til revisor

Revisjonshonorar (inkl. mva), som består av:	
Ordinær revisjon	46 500
Bistand	28 500

### Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 3 - Investeringer i datterselskap

Selskapet har investeringer i følgende datterselskaper:

Datterselskap, kontorsted:	Eier- andel %	Stemme- rett %	Årsresultat siste år	Balanseført EK siste år
AS Anderssen Bygginvest	100 %	100 %	10 014 376	149 433 636
Rud-Hauger Næringsbygg AS	100 %	100 %	2 671 178	22 325 412
Tønsberg Næringsbygg AS	100 %	100 %	2 540 673	25 842 238



Frithjof Anderssen ANS

## Noter 2017

### Note 4 - Investeringer i finansielle anleggsmidler

Investering i aksjer	Kostpris	Bokført verdi	Eierandel
Motortrade Eiendom & Finans AS	39 100 000	39 100 000	40,0 %
Aksjer med eierandel under 10 %	77 066 963	55 843 844	
<b>Sum</b>	<b>116 166 963</b>	<b>94 943 844</b>	

Investering i andeler	Kostpris	Bokført verdi
DA / KS / IS med eierandel under 10 %	26 320 089	21 862 631
<b>Sum</b>	<b>26 320 089</b>	<b>21 862 631</b>

Investering i obligasjoner	Kostpris	Bokført verdi
Obligasjoner med eierandel under 10 %	86 625 284	81 625 284
<b>Sum</b>	<b>86 625 284</b>	<b>81 625 284</b>

### Note 5 - Investeringer i finansielle omløpsmidler

Finansielle instrumenter er vurdert til virkelig verdi.

	Anskaffelses- kost	Virkelig verdi	Periodens verdiendring
Markedsbaserte aksjer og aksjefond	35 626 974	42 267 108	3 732 410
Markedsbaserte obligasjoner	11 597 993	11 664 857	128 126

### Note 6 - Eiere

Selskapets eiere er:	Eierandel
Bjørn Anderssen Invest AS	50 %
Per Frithjof Anderssen Invest AS	50 %

### Note 7 - Egenkapital

	Selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.	272 405 304	121 817 748	394 223 052
Årets resultat		11 771 107	11 771 107
Tilbakebetaling av kapital	-13 234 070	-1 765 930	-15 000 000
<b>Pr 31.12.</b>	<b>259 171 235</b>	<b>131 822 924</b>	<b>390 994 158</b>

Noter for Frithjof Anderssen ANS

Organisasjonsnr. 939320512



Frithjof Anderssen ANS

## Noter 2017

### Note 8 - Skattemessig resultat

Arets skattemessige resultat for selskapets deltagere fremkommer slik:

Regnskapsmessig resultat	11 771 107
Permanente forskjeller	-7 645 581
Endring i midlertidige forskjeller	54 869
<b>Skattemessig resultat</b>	<b>7 358 044</b>



Deloitte AS  
Dyre Halses gate 1A  
NO-7042 Trondheim  
Norway

Tel: +47 73 87 69 00  
www.deloitte.no

Til selskapsmøtet i Frithjof Anderssen ANS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Frithjof Anderssen ANS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 11 771 107. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2017, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2017, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NWE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) for a more detailed description of DTTL and its member firms.

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av  
Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

© Deloitte AS



- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

### Uttalelse om øvrige lovmessige krav

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsikk i Norge.

Trondheim 19. juni 2018  
Deloitte AS

Mette Estenstad  
statsautorisert revisor