



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 803 873  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: PORTALEN SAMEIE  
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13  
5015 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Pedersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.07.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	1 796 279	1 879 729
Annen driftsinntekt	3	51 681	2 947
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 847 960</b>	<b>1 882 676</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	5	114 099	114 100
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	49 876	49 876
Annen driftskostnad	7,8,9	1 760 636	1 622 606
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 924 611</b>	<b>1 786 582</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-76 651</b>	<b>96 095</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		1 344	3 289
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 344</b>	<b>3 289</b>
Annen rentekostnad		790	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>790</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>555</b>	<b>3 289</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-76 096</b>	<b>99 383</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-76 096</b>	<b>99 383</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-76 096	99 383
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-76 096</b>	<b>99 383</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	174 567	224 444
Sum varige driftsmidler		174 567	224 444
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		174 567	224 444
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		45 301	
Andre fordringer		316 066	276 500
Sum fordringer		361 367	276 500
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		531 886	571 670
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		531 886	571 670
Sum omløpsmidler		893 253	848 170
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 067 820</b>	<b>1 072 613</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		730 073	806 169
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>730 073</b>	<b>806 169</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>730 073</b>	<b>806 169</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		184 981	123 988
Skyldige offentlige avgifter		14 100	14 100
Annen kortsiktig gjeld		138 666	128 356
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>337 747</b>	<b>266 444</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>337 747</b>	<b>266 444</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 067 820</b>	<b>1 072 613</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 611516

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 803 873  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: PORTALEN SAMEIE  
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13  
5015 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Pedersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022



Organisasjonsnr: 920 803 873  
PORTALEN SAMEIE

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	1 796 279	1 879 729
Annen driftsinntekt	3	51 681	2 947
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 847 960</b>	<b>1 882 676</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	5	114 099	114 100
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	49 876	49 876
Annen driftskostnad	7,8,9	1 760 636	1 622 606
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 924 611</b>	<b>1 786 582</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-76 651</b>	<b>96 095</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		1 344	3 289
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 344</b>	<b>3 289</b>
Annen rentekostnad		790	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>790</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>555</b>	<b>3 289</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-76 096</b>	<b>99 383</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-76 096</b>	<b>99 383</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-76 096	99 383
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-76 096</b>	<b>99 383</b>



Organisasjonsnr: 920 803 873  
PORTALEN SAMEIE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	174 567	224 444
Sum varige driftsmidler		174 567	224 444
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		174 567	224 444
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		45 301	
Andre fordringer		316 066	276 500
Sum fordringer		361 367	276 500
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		531 886	571 670
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		531 886	571 670
Sum omløpsmidler		893 253	848 170
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 067 820</b>	<b>1 072 613</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0



<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	730 073	806 169
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>730 073</b>	<b>806 169</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>730 073</b>	<b>806 169</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	184 981	123 988
Skyldige offentlige avgifter	14 100	14 100
Annen kortsiktig gjeld	138 666	128 356
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>337 747</b>	<b>266 444</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>337 747</b>	<b>266 444</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 067 820</b>	<b>1 072 613</b>



Organisasjonsnr: 920 803 873  
PORTALEN SAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Note  
1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Andre ytelser	Årets	Fjorårets
	99999.00	100000.00
Sum lønnskostnader	Årets	Fjorårets
	99999.00	100000.00

Mer om årsverk og lønn  
Styrehonorar

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen





**KPMG AS**  
Kanalveien 11  
Postboks 4 Kristianborg  
5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Portalen Sameie

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Portalen Sameies årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Strømme
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Kragerø	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnr: OATCG-WKVEW-WDC4Q-AQPQJ-1WZ6P-UPPQD



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bergen, 6. april 2022  
KPMG AS

Tom Rasmussen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Tom Rasmussen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5998-4-1469570

IP: 85.165.xxx.xxx

2022-04-06 16:57:59 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: OATCG-WKVEW-WDC4Q-AQPQJ-1WZ6P-UJPPQD

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



---

**Årsoppgjør rapport**

---

**Portalen Sameie  
2021**

---

Portalen Sameie Org.nr. 920803873

---

*Dokumentet er elektronisk signert*



## Resultatregnskap 2021

Portalen Sameie  
Alle beløp i NOK

Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022	
<b>Driftsinntekter</b>					
Felleskostnader	2	1 796 279	1 879 729	1 816 170	1 904 000
Andre inntekter	3	51 681	2 947	0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 847 960</b>	<b>1 882 676</b>	<b>1 816 170</b>	<b>1 904 000</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Styrehonorar	5	99 999	100 000	100 000	100 000
Arbeidsgiveravgift		14 100	14 100	14 000	14 000
Avskrivninger	6	49 876	49 876	50 000	50 000
Felles strøm og varme		226 029	108 815	120 000	200 000
Andre driftskostnader	7	991 584	1 043 397	1 015 000	1 003 103
Verktøy, inventar og driftsmateriell	8	31 099	23 390	50 000	50 000
Vedlikehold	9	210 163	143 545	100 000	100 000
Forretningsførsel		149 688	145 464	150 000	154 000
Revisjonshonorar		12 500	12 000	12 500	13 000
Andre konsulenthonorarer		6 288	8 750	0	0
Forsikring		133 284	137 245	137 500	147 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 924 611</b>	<b>1 786 582</b>	<b>1 749 000</b>	<b>1 831 103</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-76 651</b>	<b>96 095</b>	<b>67 170</b>	<b>72 897</b>
<b>Finansinntekter og -kostnader</b>					
Renteinntekter bank		1 176	3 073	0	0
Andre renteinntekter		169	216	0	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 344</b>	<b>3 289</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Andre rentekostnader		790	0	0	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>790</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>555</b>	<b>3 289</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat</b>		<b>-76 096</b>	<b>99 383</b>	<b>67 170</b>	<b>72 897</b>
Til/fra annen EK		-76 096	99 383	0	0

Resultatrapport 2021 for Portalen Sameie

Dokumentet er elektronisk signert



## Balanse pr. 31.12.2021

Portalen Sameie  
Alle beløp i NOK

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Andre driftsmidler	6	174 567	224 444
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>174 567</b>	<b>224 444</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>174 567</b>	<b>224 444</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		45 301	0
Forskuddsbetalte kostnader		306 793	273 862
Andre fordringer		9 273	2 638
<b>Sum fordringer</b>		<b>361 367</b>	<b>276 500</b>
<b>Bankinnsk. og kontanter</b>			
Innestående bank		531 886	571 670
<b>Sum bankinnsk. og kontanter</b>		<b>531 886</b>	<b>571 670</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>893 253</b>	<b>848 170</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 067 820</b>	<b>1 072 613</b>

Balanserapport 2021 for Portalen Sameie

Dokumentet er elektronisk signert



## Balanse pr. 31.12.2021

Portalen Sameie  
Alle beløp i NOK

Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	730 073	806 169
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>730 073</b>	<b>806 169</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>730 073</b>	<b>806 169</b>
<b>GJELD</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Forskuddsbet felleskostn.	8 265	14 613
Leverandørgjeld	184 981	123 988
Skyldige off. myndigheter	14 100	14 100
Påløpt lønn, honorar, feriepenger	100 000	100 000
Annen kortsiktig gjeld	30 401	13 744
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>337 747</b>	<b>266 444</b>
<b>SUM GJELD</b>	<b>337 747</b>	<b>266 444</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 067 820</b>	<b>1 072 613</b>

Bergen,  
Styret for Portalen Sameie

Anders Fristad Drageset  
Styrets leder

Caroline Nordøy Håvik  
Styremedlem

Eva Christine Iversen  
Styremedlem

Balanserapport 2021 for Portalen Sameie



## Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

## Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
3800 Andel felleskostnader	423 120	414 396	422 790	432 000
3801 Andel driftskostnader	886 140	868 848	886 380	904 000
3816 Kabel-TV	454 800	454 800	455 000	516 000
3825 Leieinntekter EI-bil	32 219	141 685	52 000	52 000
<b>Sum felleskostnader</b>	<b>1 796 279</b>	<b>1 879 729</b>	<b>1 816 170</b>	<b>1 904 000</b>

## Note 3 - Andre inntekter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
3885 Andre inntekter	51 681	2 947	0	0
<b>Sum andre inntekter</b>	<b>51 681</b>	<b>2 947</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 4 - Lønnskostnader

Selskapet har ingen fast ansatte

## Note 5 - Styrehonorar

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
5330 Styrehonorar	99 999	100 000	0	0
5331 Avsetning styrehonorar	0	0	100 000	100 000
<b>Sum styrehonorar</b>	<b>99 999</b>	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 6 - Andre eiendeler

	VW-e-Golf
Anskaffelseskost pr.01.01	349 134
Årets tilgang	0
Årets avgang	0
Anskaffelseskost pr.31.12	349 134
Årets av- og nedskr. pr.31.12	0
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	174 566
Bokført verdi pr.31.12	174 567
Anskaffelsesår	2018
Antatt rest levetid (i antall år)	3

## Note 7 - Driftskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6300 Leiekostnader	4 575	8 700	0	0
6326 Snømåking og brøyting	56 099	16 532	35 000	35 000
6335 Containerleie/ -tømming	7 884	31 070	0	0
6345 Lyspærer og sikringer	2 944	1 156	0	0
6360 Renhold og matteleie	104 856	102 865	110 000	110 000
6370 Garasjer	34 989	2 565	0	0
6372 Heis	42 748	57 836	50 000	50 000
6375 TV/Bredbånd	446 450	476 322	455 000	516 103
6376 Vaktmestertjenester	127 334	122 040	120 000	120 000
6377 Vakthold	115 069	50 445	0	0
6390 Andre driftskostnader	0	6 085	73 000	0
6391 Diverse serviceavtaler	47 145	49 355	72 000	72 000
6394 Andel kostnader sameie	0	104 989	80 000	80 000
6940 Porto	900	180	0	0
7740 Øreavrundning	-9	0	0	0
7779 Andre gebyr	601	0	0	0
7782 Kostnader bomiljø	0	13 257	20 000	20 000
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>991 584</b>	<b>1 043 397</b>	<b>1 015 000</b>	<b>1 003 103</b>

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 8 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6500 IT utstyr	773	0	0	0
6503 Annet driftsmateriell	0	970	0	0
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	12 869	9 763	0	0
6540 Inventar	0	0	50 000	50 000
6541 Lekeplasser, lekeapparater,	15 000	10 217	0	0
6553 Abonnement og lisenser	2 458	2 441	0	0
<b>Sum verktøy, inventar og driftsmateriell</b>	<b>31 099</b>	<b>23 390</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>

## Note 9 - Vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	34 250	0	0	0
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	80 096	114 537	100 000	100 000
6608 Vedlikehold garasjer	0	6 656	0	0
6617 Vedlikehold dører og vinduer	95 817	22 352	0	0
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>210 163</b>	<b>143 545</b>	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

## Note 10 - Disponible midler

	2021	2020
<b>Disponible midler pr. 01.01</b>	<b>581 726</b>	<b>432 466</b>
Periodens resultat	-76 096	99 383
Årets avskrivninger	49 876	49 876
<b>Endring i disponible midler</b>	<b>-26 220</b>	<b>149 260</b>
<b>Disponible midler 31.12.</b>	<b>555 506</b>	<b>581 726</b>

Dokumentet er elektronisk signert



## 12-Årsregnskap ...

Name  
**Håvik, Caroline Nordøy**

Date  
**2022-04-05**


Identification

 **Håvik, Caroline Nordøy**

Name  
**Drageset, Anders Fristad**

Date  
**2022-04-05**

Identification

 **Drageset, Anders Fristad**

Name  
**Iversen, Eva Christine**

Date  
**2022-04-04**

Identification

 **Iversen, Eva Christine**



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))