



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 414 998
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TSP INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Tom Pettersen
Vollenlia 18
1390 VOLLEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Pettersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		290 250	387 000
Sum inntekter		290 250	387 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Andre driftskostnader		-14 832	63 768
Sum kostnader		-14 832	63 768
Driftsresultat		305 082	323 232
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		311	1 426
Andre finansinntekter		641 592	2 801 129
Verdiendring markedsbaserte omløpsmidler			17 073
Sum finansinntekter		641 903	2 819 628
Nedskrivning av finansielle eiendeler		70 836	
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler			163 637
Annen rentekostnad		62 047	40 000
Andre finanskostnader		42 330	73 977
Sum finanskostnader		175 213	277 614
Netto finans		466 690	2 542 014
Ordinært resultat før skattekostnad		771 772	2 865 246
Skattekostnad på resultat	3	57 215	72 946
Ordinært resultat etter skattekostnad		714 557	2 792 300
Årsresultat	4	714 557	2 792 300
Årsresultat etter minoritetsinteresser		714 557	2 792 300
Totalresultat		714 557	2 792 300



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 350 000	500 000
Avsatt til annen egenkapital			2 292 300
Overført fra annen egenkapital		-635 443	
Sum overføringer og disponeringer		714 557	2 792 300



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Investeringer i tilknyttet selskap	5	2 594 850	2 594 850
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		3 040 515	2 169 950
Investeringer i aksjer	6	38 299 276	4 018 001
Obligasjoner og andre fordringer	6		
Sum finansielle anleggsmidler		43 934 642	8 782 801
Sum anleggsmidler		43 934 642	8 782 801
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	7	127 057	335 499
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		507 282	507 282
Sum investeringer		634 339	842 781
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l		252 685	1 414 163
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		252 685	1 414 163
Sum omløpsmidler		887 025	2 256 944
SUM EIENDELER		44 821 666	11 039 745

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital 5 000 aksjer à kr. 200	8	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs		852 837	852 837
Sum innskutt egenkapital		1 852 837	1 852 837
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	3 771 712	4 407 155
Sum opptjent egenkapital		3 771 712	4 407 155
Sum egenkapital	4	5 624 548	6 259 991
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		37 813 899	4 021 333
Sum annen langsiktig gjeld		37 813 899	4 021 333
Sum langsiktig gjeld		37 813 899	4 021 333
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	57 215	72 946
Off.avgifter, skattetrekk m.m.		68 957	80 625
Annen kortsiktig gjeld		1 257 047	604 850
Sum kortsiktig gjeld		1 383 219	758 421
Sum gjeld		39 197 118	4 779 754
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		44 821 666	11 039 745



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 502285

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 414 998
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TSP INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Tom Pettersen
Vollenlia 18
1390 VOLLEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Pettersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 414 998
TSP INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		290 250	387 000
Sum inntekter		290 250	387 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Andre driftskostnader		-14 832	63 768
Sum kostnader		-14 832	63 768
Driftsresultat		305 082	323 232
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		311	1 426
Andre finansinntekter		641 592	2 801 129
Verdiendring markedsbaserte omløpsmidler			17 073
Sum finansinntekter		641 903	2 819 628
Nedskrivning av finansielle eiendeler		70 836	
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler			163 637
Annen rentekostnad		62 047	40 000
Andre finanskostnader		42 330	73 977
Sum finanskostnader		175 213	277 614
Netto finans		466 690	2 542 014
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	57 215	72 946
Ordinært resultat etter skattekostnad		714 557	2 792 300
Årsresultat	4	714 557	2 792 300
Årsresultat etter minoritetsinteresser		714 557	2 792 300
Totalresultat		714 557	2 792 300
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 350 000	500 000
Avsatt til annen egenkapital			2 292 300
Overført fra annen egenkapital		-635 443	



Sum overføringer og
disponeringer

714 557

2 792 300



Organisasjonsnr: 990 414 998
TSP INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern 6

Investeringer i
tilknyttet selskap 5 2 594 850 2 594 850

Lån til tilknyttet
selskap og felles
kontrollert virksomhet 6 3 040 515 2 169 950

Investeringer i aksjer
Obligasjoner og andre
fordringer 6 38 299 276 4 018 001

**Sum finansielle
anleggsmidler 43 934 642 8 782 801**

Sum anleggsmidler 43 934 642 8 782 801

Omløpsmidler

Varer

Investeringer

Markedsbaserte aksjer 7 127 057 335 499

Andre markedsbaserte
finansielle instrumenter 507 282 507 282

Sum investeringer 634 339 842 781

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.l 252 685 1 414 163

**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 252 685 1 414 163**

Sum omløpsmidler 887 025 2 256 944

SUM EIENDELER 44 821 666 11 039 745

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 000 aksjer
à kr. 200 8 1 000 000 1 000 000

Beholdning av egne aksjer 8



Overkurs		852 837	852 837
Sum innskutt egenkapital		1 852 837	1 852 837
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	3 771 712	4 407 155
Sum opptjent egenkapital		3 771 712	4 407 155
Sum egenkapital	4	5 624 548	6 259 991
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		37 813 899	4 021 333
Sum annen langsiktig gjeld		37 813 899	4 021 333
Sum langsiktig gjeld		37 813 899	4 021 333
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	57 215	72 946
Off.avgifter, skattetrekk m.m.		68 957	80 625
Annen kortsiktig gjeld		1 257 047	604 850
Sum kortsiktig gjeld		1 383 219	758 421
Sum gjeld		39 197 118	4 779 754
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		44 821 666	11 039 745



Organisasjonsnr: 990 414 998
TSP INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2022

Tsp Invest AS

Org.nr.:990 414 998

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter til regnskapet



Tsp Invest AS

Resultatregnskap for 2022

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		290 250	387 000
Sum driftsinntekter		290 250	387 000
Andre driftskostnader		-14 832	63 768
Sum driftskostnader		-14 832	63 768
Driftsresultat		305 082	323 232
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekter		311	1 426
Andre finansinntekter		641 592	2 801 129
Verdiendring markedsbaserte omløpsmidler		0	17 073
Nedskrivning av finansielle eiendeler		70 836	0
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler		0	163 637
Rentekostnader		62 047	40 000
Andre finanskostnader		42 330	73 977
Resultat av finansposter		466 690	2 542 014
Ordinært resultat før skattekostnad		771 772	2 865 246
Skattekostnad på resultat	3	57 215	72 946
Resultat		714 557	2 792 300
Årsresultat	4	714 557	2 792 300
Overføringer			
Avsatt til utbytte		1 350 000	500 000
Avsatt til annen egenkapital		0	2 292 300
Overført fra annen egenkapital		635 443	0
Sum overført		714 557	2 792 300



Tsp Invest AS

Balanse pr. 31.12.2022

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	2 594 850	2 594 850
Lån til tilknyttet selskap		3 040 515	2 169 950
Investeringer i aksjer	6	38 299 276	4 018 001
Sum finansielle anleggsmidler		43 934 642	8 782 801
Sum anleggsmidler		43 934 642	8 782 801
Omløpsmidler			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	7	127 057	335 499
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		507 282	507 282
Sum investeringer		634 339	842 781
Bankinnskudd, kontanter o.l		252 685	1 414 163
Sum omløpsmidler		887 025	2 256 944
Sum eiendeler		44 821 666	11 039 745



Tsp Invest AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 5 000 aksjer à kr. 200	8	1 000 000	1 000 000
Overkurs		852 837	852 837
Sum innskutt egenkapital		1 852 837	1 852 837
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	3 771 712	4 407 155
Sum opptjent egenkapital		3 771 712	4 407 155
Sum egenkapital	4	5 624 548	6 259 991
Gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		37 813 899	4 021 333
Sum annen langsiktig gjeld		37 813 899	4 021 333
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	57 215	72 946
Off.avgifter, skattetrekk m.m.		68 957	80 625
Annen kortsiktig gjeld		1 257 047	604 850
Sum kortsiktig gjeld		1 383 219	758 421
Sum gjeld		39 197 118	4 779 754
Sum gjeld og egenkapital		44 821 666	11 039 745

Vollen, 15.06.2023
Styret i Tsp Invest AS

Tom Pettersen
Styrets leder/ daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 2 Lønnskostnader/ Revisjon

Tsp Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Revsor er fravalgt.



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	57 215	72 946
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	57 215	72 946
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	771 772	2 865 246
Permanente forskjeller	-511 702	-2 556 402
Endring i midlertidige forskjeller	0	22 728
Skattepliktig inntekt	260 070	331 572
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	57 215	72 946
Sum betalbar skatt i balansen	57 215	72 946

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Fordringer	-22 728	-22 728	0
Sum	-22 728	-22 728	0
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	22 728	22 728	0
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Uekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	1 000 000	852 837	4 407 155	0	6 259 991
Årets resultat			714 557	0	714 557
Tilleggsutbytte			-1 350 000	0	-1 350 000
Pr 31.12.2022	1 000 000	852 837	3 771 712	0	5 624 548

Note 5 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor-kommune	Eier-andel	Stemme-andel	Balanseført verdi	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS						
Pensum Holding AS	HØVIK	46,7%	46,7%	2 099 850	3 469 102	-813 949
Reditus AS	Bærum	25,0%	25,0%	495 000	2 184 778	-16 938
Sum				2 594 850	5 653 880	-830 887



Note 6 Langsiktige verdipapirer

	Anskaffelses kost	Balansført verdi
Anleggsmidler	38 961 913	38 299 276

Note 7 Markedsbaserte verdipapirer

	Anskaffelses kost	Balansført verdi
Omløpsmidler	197 893	127 057

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Tsp Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	5 000	200,0	1 000 000
Sum	5 000		1 000 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Tom Pettersen	2 550	51,0	51,0
Silje Marie Rukke Pettersen	2 450	49,0	49,0
Totalt antall aksjer	5 000	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Tom Pettersen	Styrets leder/ daglig leder	2 550
Totalt antall aksjer		2 550

Note 9 Fortsatt drift

Resultatet for 2022 viser et overskudd på kr. 714 557 etter skatt, mot kr. 2 792 300 i 2021. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette.

Tsp Invest ASs investeringer er samlet sett positive

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.