



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 211 551  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: SJØGATA 6 BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Sjøgata 6  
8006 BODØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Steinar Hanssen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	17	14 080 878	12 973 789
<b>Sum inntekter</b>		<b>14 080 877</b>	<b>12 973 788</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1,2	237 380	237 380
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	13	25 199	25 199
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8,9, 10,11	6 208 493	5 884 401
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 471 071</b>	<b>6 146 978</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 609 805</b>	<b>6 826 811</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		122 636	51 598
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>122 636</b>	<b>51 598</b>
Annen rentekostnad		6 207 305	4 933 061
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 207 305</b>	<b>4 933 061</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-6 084 669</b>	<b>-4 881 463</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 525 137</b>	<b>1 945 346</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 525 137</b>	<b>1 945 346</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 525 137</b>	<b>1 945 348</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	14	246 409 575	246 409 575
Maskiner og anlegg	13	4 200	29 398
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>246 413 775</b>	<b>246 438 973</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>246 413 775</b>	<b>246 438 973</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	12	-150 175	-148 960
Andre fordringer		2 329	2 044
<b>Sum fordringer</b>		<b>-147 846</b>	<b>-146 916</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	15	4 821 522	5 326 969
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 821 522</b>	<b>5 326 969</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 673 676</b>	<b>5 180 052</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>251 087 450</b>	<b>251 619 026</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital		575 000	575 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>575 000</b>	<b>575 000</b>

#### Opptjent egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen egenkapital		23 858 657	22 333 520
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>23 858 657</b>	<b>22 333 520</b>
<b>Sum egenkapital</b>	16	<b>24 433 657</b>	<b>22 908 520</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	17	150 193 130	151 710 675
Øvrig langsiktig gjeld	17,18	75 946 288	76 375 465
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>226 139 418</b>	<b>228 086 140</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>226 139 418</b>	<b>228 086 140</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		21 810	43 766
Skyldige offentlige avgifter		0	35 700
Annen kortsiktig gjeld		492 565	544 899
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>514 375</b>	<b>624 365</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>226 653 793</b>	<b>228 710 505</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>251 087 450</b>	<b>251 619 026</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	19	226 139 418	228 086 140



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 362305

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 211 551  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: SJØGATA 6 BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Sjøgata 6  
8006 BODØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Steinar Hanssen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.05.2024



Organisasjonsnr: 991 211 551  
SJØGATA 6 BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	17	14 080 878	12 973 789
<b>Sum inntekter</b>		<b>14 080 877</b>	<b>12 973 788</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1,2	237 380	237 380
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	13	25 199	25 199
Annen driftskostnad	3,4,5,6,7	6 208 493	5 884 401
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 471 071</b>	<b>6 146 978</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 609 805</b>	<b>6 826 811</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		122 636	51 598
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>122 636</b>	<b>51 598</b>
Annen rentekostnad		6 207 305	4 933 061
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 207 305</b>	<b>4 933 061</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-6 084 669</b>	<b>-4 881 463</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 525 137</b>	<b>1 945 346</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 525 137</b>	<b>1 945 346</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 525 137</b>	<b>1 945 348</b>



Organisasjonsnr: 991 211 551  
SJØGATA 6 BORETTSLAG

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	14	246 409 575	246 409 575
Maskiner og anlegg	13	4 200	29 398
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>246 413 775</b>	<b>246 438 973</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>246 413 775</b>	<b>246 438 973</b>
--------------------------	--	--------------------	--------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	12	-150 175	-148 960
Andre fordringer		2 329	2 044
<b>Sum fordringer</b>		<b>-147 846</b>	<b>-146 916</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	15	4 821 522	5 326 969
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 821 522</b>	<b>5 326 969</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 673 676</b>	<b>5 180 052</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>251 087 450</b>	<b>251 619 026</b>
----------------------	--	--------------------	--------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital		575 000	575 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>575 000</b>	<b>575 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		23 858 657	22 333 520
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>23 858 657</b>	<b>22 333 520</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>16</b>	<b>24 433 657</b>	<b>22 908 520</b>
------------------------	-----------	-------------------	-------------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	17	150 193 130	151 710 675
Øvrig langsiktig gjeld	17,18	75 946 288	76 375 465
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>226 139 418</b>	<b>228 086 140</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>226 139 418</b>	<b>228 086 140</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		21 810	43 766
Skyldige offentlige avgifter		0	35 700
Annen kortsiktig gjeld		492 565	544 899
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>514 375</b>	<b>624 365</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>226 653 793</b>	<b>228 710 505</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>251 087 450</b>	<b>251 619 026</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	19	226 139 418	228 086 140



Organisasjonsnr: 991 211 551  
SJØGATA 6 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2023 Resultatregnskap 353 Sjøgata 6 Borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>INNEKTER</b>					
Innkrevde felleskostnader		5 813 220	5 505 960	5 813 222	6 269 827
Innkrevde renter/avdrag		7 734 738	6 843 773	8 282 379	8 776 155
Andel avdrag IN-lån	17	429 178	519 982	436 109	390 775
Strøm elbil		11 942	2 289	5 000	15 000
Parkering		91 650	90 000	88 200	91 800
Andre driftsinntekter		150	11 785	0	0
<b>SUM INNEKTER</b>		<b>14 080 877</b>	<b>12 973 788</b>	<b>14 624 910</b>	<b>15 543 557</b>
<b>KOSTNADER:</b>					
Personalkostnader	1	22 380	17 380	18 600	23 600
Styrehonorar	2	215 000	220 000	205 000	230 000
Kontingent	3	40 250	40 250	40 250	40 250
Revisjonshonorar	4	22 056	20 938	22 200	23 000
Forretningsførerhonorar		291 454	282 965	291 500	301 700
Løpende kontrakter	5	524 737	488 786	751 200	679 920
Andre honorar og innleide tjenester	6	2 278	5 097	0	5 000
Drift/Vedlikeholdskostnader	7	251 749	121 833	280 000	230 000
Forsikring	8	21 937	0	0	0
Komm.avg., renovasjon, eiendomsskatt, festeavg.	9	1 461 422	1 353 296	1 435 800	1 537 600
Teknisk utstyr, Kontormaskiner, Inventar		0	16 751	0	0
Felleskostnader	10	3 552 932	3 502 491	3 000 000	3 200 000
Andre driftsutgifter	11	39 678	51 994	59 700	62 000
Avskrivning driftsmidler	13	25 199	25 199	25 200	10 500
<b>SUM KOSTNADER</b>		<b>6 471 071</b>	<b>6 146 978</b>	<b>6 129 450</b>	<b>6 343 570</b>
<b>RESULTAT FØR FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER</b>		<b>7 609 805</b>	<b>6 826 811</b>	<b>8 495 460</b>	<b>9 199 987</b>
<b>FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER</b>					
Renteinntekter		122 636	51 598	15 000	15 000
Rentekostnader		6 207 305	4 933 061	6 740 325	7 394 399
<b>SUM FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER</b>		<b>-6 084 669</b>	<b>-4 881 463</b>	<b>-6 725 325</b>	<b>-7 379 399</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>1 525 137</b>	<b>1 945 348</b>	<b>1 770 135</b>	<b>1 820 588</b>

Sjøgata 6 Borettslag



<b>Årsregnskap 2023    Balanse    353 Sjøgata 6 Borettslag</b>			
	Note	31.12.23	31.12.22
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Bygninger	14	246 245 575	246 245 575
Andre anleggsmidler	14	164 000	164 000
Andre driftsmidler	13	4 200	29 398
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>246 413 775</b>	<b>246 438 973</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Periodiserte kostnader		2 329	2 044
Kundefordringer	12	-150 175	-148 960
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankinnskudd	15	4 821 522	5 326 969
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 673 676</b>	<b>5 180 052</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>251 087 450</b>	<b>251 619 026</b>

**Sjøgata 6 Borettslag**



<b>Årsregnskap 2023</b>	<b>Balanse</b>	<b>353 Sjøgata 6 Borettslag</b>	
-------------------------	----------------	---------------------------------	--

	Note	31.12.23	31.12.22
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Annen egenkapital</b>			
Innskutt Andelskapital		575 000	575 000
Annen egenkapital		23 858 657	22 333 520
<b>Sum egenkapital</b>	<b>16</b>	<b>24 433 657</b>	<b>22 908 520</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Dnb	17	150 193 130	151 710 675
IN-lån	17	18 288 622	18 717 799
Borettsinnskudd	18	57 657 666	57 657 666
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>226 139 418</b>	<b>228 086 140</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		343 878	479 235
Forskuddsbetalt andre fakturaer		0	1 053
Leverandørgjeld		21 810	43 766
Skyldig off. myndigheter (skatt og aga)		0	35 700
Påløpne renter		82 016	33 092
Annen kortsiktig gjeld		0	1 645
Forskuttering fellesutgifter Klare Finans		66 671	29 874
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>514 375</b>	<b>624 365</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>226 653 793</b>	<b>228 710 505</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
Pantestillelser	19	226 139 418	228 086 140

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Geir Steinar Hanssen  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Henning Tennes  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Tor Kåre Solbjørg  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Lillian Fagerheim  
Styremedlem

**Sjøgata 6 Borettslag**



Noter 353 Sjøgata 6 Borettslag org.nr. 991211551

## Disponible midler

	2023	2022
<b>A. Disponible midler IB</b>	<b>4 555 687</b>	<b>5 022 186</b>
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	1 525 137	1 945 348
Tilbakeføring avskrivninger	25 199	25 199
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	-1 517 544	-2 935 232
Andel avdrag IN-lån	-429 178	498 187
<b>B. Årets endringer disponible midler</b>	<b>-396 386</b>	<b>-466 499</b>
<b>C. Disponible midler UB</b>	<b>4 159 301</b>	<b>4 555 687</b>
<b>Kontrolloppstilling disponible midler</b>		
Omløpsmidler	4 673 676	5 180 052
- Kortsiktig gjeld	-514 375	-624 365
<b>Disponible midler</b>	<b>4 159 301</b>	<b>4 555 687</b>
<b>- Avsetning til plasseringskonto</b>	<b>2 995 677</b>	<b>2 925 071</b>

Andel avdrag IN-lån består av innbetalt IN fra andelseiere i perioden og nedskrevet andelssaldo i perioden som vist i note for pantegjeld.

Sjøgata 6 Borettslag



Noter 353 Sjøgata 6 Borettslag org.nr. 991211551

## Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskapet og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den periode borettslaver i henhold til vedtektene har forpliktet seg å dekke felleskostnader.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler / langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

### Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste verdi av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

### Individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN)

Borettslaget har inngått avtale om IN av fellesgjeld. IN er behandlet etter gjeldsmetoden. Dette innebærer at den enkelte andelseier gis anledning til å foreta innbetaling på sin forholdsmessige andel av borettslagets fellesgjeld. Innbetaling gir andelseier reduksjon i fremtidig innkrevde felleskostnader, ved at både avdrags- og rentedelen blir redusert. Andelseieren vil ved IN få sikkerhet ved inntrederett i det pantedokument som borettslagets lånegiver har tinglyst på eiendommen. Inntrederetten har sideordnet prioritet med det til enhver tid gjenstående beløp av felleslånet.

## Note 1 - Personalkostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
5050 Honorar	5 000	0
5400 Arbeidsgiveravgift	17 380	17 380
<b>Sum</b>	<b>22 380</b>	<b>17 380</b>

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Sjøgata 6 Borettslag



Noter 353 Sjøgata 6 Borettslag org.nr. 991211551

## Note 2 - Styrehonorar

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
5330 Styrehonorar	215 000	220 000
<b>Sum</b>	<b>215 000</b>	<b>220 000</b>

Utbetalt styrehonorar gjelder for periode 19.04.23 - 28.09.23.

## Note 3 - Kontingent

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
7450 Kontingent boligbyggelaget	40 250	40 250
<b>Sum</b>	<b>40 250</b>	<b>40 250</b>

## Note 4 - Revisjon

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6701 Honorar revisjon	22 056	20 938
<b>Sum</b>	<b>22 056</b>	<b>20 938</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

## Note 5 - Løpende kontrakter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6330 Vaktmestertjenester	16 372	49 686	41 500	41 500
6360 Renhold	91 862	159 769	180 000	180 000
6395 Sommer- og vinterkostnader	0	6 750	0	7 000
6640 Vedlikeholds- og HMS-planer	5 536	5 150	7 500	7 500
6711 Forretningsførsel tilleggstjenester	118 543	143 970	140 600	123 500
6780 Kontrakter diverse	4 061	0	20 400	20 400
6780 Ventilasjon	172 109	5 880	232 600	179 000
6780 Vakthold/brannsikring	6 285	7 613	12 000	12 000
6780 Kabel-tv/internett	109 968	100 804	116 600	109 020
<b>Sum</b>	<b>524 737</b>	<b>488 786</b>	<b>751 200</b>	<b>679 920</b>

## Note 6 - Andre honorar og innleide tjenester

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6730 Honorar for teknisk rådgivning	2 278	5 097
<b>Sum</b>	<b>2 278</b>	<b>5 097</b>

Sjøgata 6 Borettslag



Noter 353 Sjøgata 6 Borettslag org.nr. 991211551

## Note 7 - Drift/Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6550 Driftsmateriale	4 360	1 991
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	155 189	73 842
6630 Reparasjon og vedlikehold utstyr	42 200	0
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	50 000	46 000
<b>Sum</b>	<b>251 749</b>	<b>121 833</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

## Note 8 - Forsikring

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
7520 Premie sikringsfond felleskostnader	21 937	0
<b>Sum</b>	<b>21 937</b>	<b>0</b>

Forsikringspremie gjelder byggforsikring.

Premie sikringsfond felleskostnader er en tilleggsforsikring hvor eieme er sikret mot å bli ansvarlig for naboens felleskostnader. Ved mislighold og eventuelt tvangssalg får boligselskapet dekket kostnader som ikke kommer inn via salget og risikoen for tap for den enkelte eier er vesentlig lavere.

## Note 9 - Komm.avg., renovasjon, eiendomsskatt, festeavgift

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6320 Kommunale avgifter	240 872	184 638	195 700	265 000
6320 Renovasjon	577 544	525 652	558 600	629 600
7760 Eiendomsskatt	643 006	643 006	681 500	643 000
<b>Sum</b>	<b>1 461 422</b>	<b>1 353 296</b>	<b>1 435 800</b>	<b>1 537 600</b>

## Note 10 - Felleskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6390 Andre kostnader lokaler	3 552 932	3 502 491
<b>Sum</b>	<b>3 552 932</b>	<b>3 502 491</b>

Borettslagets andel av kostnader som gjelder for hele bygningen.

Dette er blant annet andel av kostnader til forsikring, heis, brannsentral(vakthold), revisjon, forretningsførsel, felles energi/strøm, vedlikehold bygning, avsetning til fremtidig vedlikehold.

For ytterligere informasjon. Se regnskap til Eierseksjonssameiet.

Sjøgata 6 Borettslag



**Noter 353 Sjøgata 6 Borettslag org.nr. 991211551**

## Note 11 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6553 Lisenskostnader	11 089	10 147
6800 Kontorrekvisita	1 380	2 009
6820 Trykksak, aviser, tidsskrifter, bøker o.l.	0	68
6860 Møte, kurs, oppdatering o.l.	8 105	2 360
6890 Annen kontorkostnad	1 529	5 300
6900 Elektronisk kommunikasjon	1 762	1 341
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	0	363
7720 Generalforsamling/årsmøte	11 587	16 473
7740 Øredifferanser	-1	0
7770 Bank og kortgebyrer	4 089	377
7771 Omkostninger inkasso- og finansforetak	0	13 224
7772 Andre gebyrer	138	332
8126 Gebyr	0	0
<b>Sum</b>	<b>39 678</b>	<b>51 994</b>

## Note 12 - Tap på fordringer

	2023	2022
Restanse fellesutgifter	197	1 412
Fordringer andre faktura	10 360	10 360
Avsetning tap på fordringer	-160 732	-160 732
<b>Netto bokført restanse</b>	<b>-150 175</b>	<b>-148 960</b>

## Note 13 - Andre driftsmidler

	Søppelpresse	Bravida Norge - Ladeanlegg	Høytrykkspylemaskin
Anskaffelseskost pr.01.01 :	20 157	125 994	66 125
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	20 157	125 994	66 125
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	20 157	121 794	66 125
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
<b>Bokført verdi pr.31.12:</b>	<b>0</b>	<b>4 200</b>	<b>0</b>
Årets avskrivninger :	0	25 199	0
Anskaffelsesår :	2016	2019	2008
Antatt levetid i år :	5	5	5

Større varige investeringer aktiveres og avskrives over antatt levetid.



**Noter 353 Sjøgata 6 Borettslag org.nr. 991211551**

## Note 14 - Bygninger

Anskaffet år: 2007

Kostpris 2007	245 601 486
Installering bredbånd 115 enheter	164 000
Rehabilitering / påkostning	31 688
Sikkerhetsventiler/innstallasjon vannstoppere	391 576
Innglassing av balkonger	220 825
Bokført verdi pr. 01.01.	246 409 575
<b>Bokført verdi pr. 31.12</b>	<b>246 409 575</b>

Boligeiendommer anses ikke å ha begrenset levetid ved normalt vedlikehold. Det er vurdert å være utført tilstrekkelig vedlikehold for å ivareta verdien av bygningene, jmf. note om vedlikehold. Bygningene er derfor ikke avskrevet.

## Note 15 - Bankinnskudd

	31.12.23	31.12.22
1920 BANKINNSKUDD	1 825 845	2 374 098
1950 Bankinnskudd for skattetrekk	0	27 800
1964 Avsetning fremtidig vedlikehold	2 995 677	2 925 071
<b>Sum</b>	<b>4 821 522</b>	<b>5 326 969</b>

Dersom det er saldo på konto 1950 Bankinnskudd for skattetrekk, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

## Note 16 - Egenkapital

	2023	2022
Innskutt andelskapital	575 000	575 000
Opptjent egenkapital pr. 01.01	22 333 520	20 388 173
Årets resultat	1 525 137	1 945 348
<b>Egenkapital pr. 31.12</b>	<b>24 433 657</b>	<b>22 908 520</b>



## Noter 353 Sjøgata 6 Borettslag org.nr. 991211551

## Note 17 - Pantegjeld

Iht forskriften om årsregnskap for borettslag skal det opplyses om økningen i felleskostnadene for hver borettslagsandel dersom avdragene på fellesgjelden iht nedbetalingsplanen er beregnet å øke i fremtiden. Andel fellesgjeld finner du i tilsendt årsoppgave.

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Formål:	Bygning	Bygning
Lånenummer:	12131264559	12131264567
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2012	2012
Rentesats:	4.15 %	5.39 %
Betingelser:	Swap 2,95 % + margin 1,2 %	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2045	30.06.2045
Opprinnelig lånebeløp:	110 000 000	110 000 000
Lånesaldo 01.01:	92 111 787	59 598 889
Avdrag i perioden:	0	1 517 544
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>92 111 787</b>	<b>58 081 345</b>
Saldo 5 år frem i tid:	80 955 057	49 998 130
Andelssaldo 01.01:	1 862 599	16 855 198
Innbetalt IN i perioden:	0	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0	429 178
<b>Andelssaldo 31.12:</b>	<b>1 862 599</b>	<b>16 426 020</b>
<b>Sum pantegjeld for lån:</b>	<b>93 974 386</b>	<b>74 507 365</b>

## Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	1	2 676 488	2 676 488
	1	2 554 640	2 554 640
	1	2 547 933	2 547 933
	1	2 421 989	2 421 989
	1	2 397 546	2 397 546
	1	2 350 324	2 350 324
	1	2 279 386	2 279 386
	1	2 193 347	2 193 347
	1	2 141 857	2 141 857
	1	2 097 688	2 097 688
	1	2 024 240	2 024 240
	1	1 975 914	1 975 914
	1	1 880 997	1 880 997
	1	1 860 164	1 860 164
	1	1 858 318	1 858 318
	1	1 823 173	1 823 173
	1	1 710 926	1 710 926
	1	1 703 968	1 703 968
	1	1 679 975	1 679 975
	1	1 673 308	1 673 308
	1	1 634 045	1 634 045
	1	1 623 973	1 623 973
	1	1 610 700	1 610 700
	1	1 590 863	1 590 863

Sjøgata 6 Borettslag



Noter 353 Sjøgata 6 Borettslag org.nr. 991211551

**Pantegjeld**

1	1 585 780	1 585 780
1	1 583 198	1 583 198
2	1 570 289	3 140 578
1	1 503 889	1 503 889
1	1 503 321	1 503 321
1	1 457 767	1 457 767
1	1 445 444	1 445 444
1	1 441 100	1 441 100
1	1 438 856	1 438 856
1	1 437 271	1 437 271
1	1 429 856	1 429 856
1	1 427 288	1 427 288
1	1 425 065	1 425 065
1	1 422 555	1 422 555
1	1 363 691	1 363 691
1	1 352 292	1 352 292
1	1 321 134	1 321 134
1	1 270 622	1 270 622
1	1 243 643	1 243 643
1	1 239 418	1 239 418
1	1 236 397	1 236 397
1	1 235 260	1 235 260
1	1 233 433	1 233 433
1	1 231 237	1 231 237
1	1 229 817	1 229 817
1	1 227 147	1 227 147
1	1 222 991	1 222 991
2	1 194 923	2 389 846
1	1 190 453	1 190 453
1	1 189 170	1 189 170
1	1 188 081	1 188 081
1	1 183 192	1 183 192
2	1 179 332	2 358 664
1	1 178 814	1 178 814
1	1 171 736	1 171 736
1	1 171 478	1 171 478
1	1 151 235	1 151 235
2	1 148 872	2 297 744
1	1 144 142	1 144 142
1	1 139 678	1 139 678
1	1 132 112	1 132 112
1	1 129 093	1 129 093
1	1 111 491	1 111 491
1	1 104 395	1 104 395
2	1 101 442	2 202 884
1	1 096 865	1 096 865
1	1 094 267	1 094 267
1	1 093 128	1 093 128
3	1 090 055	3 270 165
1	1 085 245	1 085 245
1	1 078 145	1 078 145

Sjøgata 6 Borettslag



Noter 353 Sjøgata 6 Borettslag org.nr. 991211551

## Pantegjeld

	1	1 075 467	1 075 467
	1	1 073 896	1 073 896
	1	1 071 028	1 071 028
	1	1 069 583	1 069 583
	1	1 051 183	1 051 183
	1	1 044 526	1 044 526
	1	1 042 945	1 042 945
	1	1 041 986	1 041 986
	1	1 037 894	1 037 894
	1	1 035 370	1 035 370
	1	1 018 831	1 018 831
	1	1 016 491	1 016 491
	1	1 015 126	1 015 126
	1	985 697	985 697
	1	980 668	980 668
	1	959 547	959 547
	1	932 964	932 964
	1	914 285	914 285
	2	897 444	1 794 888
	1	878 406	878 406
	1	859 486	859 486
	1	854 644	854 644
	1	833 045	833 045
	1	832 459	832 459
	1	794 499	794 499
	1	777 386	777 386
	1	752 941	752 941
	1	713 659	713 659
	1	615 753	615 753
	1	499 713	499 713
	1	255 935	255 935
	1	250 000	250 000

Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag  
Lån 12131264559 har første avdrag 30.09.2025 med kr 744 554

Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
1	1 679 975	4 519
1	1 590 863	4 286
1	1 503 889	4 052
1	2 676 488	4 022
1	1 457 767	3 928
1	1 445 444	3 895
1	2 554 640	3 839
1	2 547 933	3 829
1	2 421 989	3 640
1	2 397 546	3 603
1	1 321 134	3 558
1	2 350 324	3 532
1	2 279 386	3 426
1	1 270 622	3 424
1	1 233 433	3 323
1	2 193 347	3 296

Sjøgata 6 Borettslag



Noter 353 Sjøgata 6 Borettslag org.nr. 991211551

## Pantegjeld

1	2 141 857	3 219
1	1 189 170	3 204
1	2 097 688	3 153
1	2 024 240	3 042
1	1 975 914	2 970
1	1 071 028	2 886
1	1 880 997	2 827
1	1 860 164	2 796
1	1 858 318	2 793
1	1 823 173	2 740
1	1 015 126	2 735
1	1 710 926	2 571
1	1 703 968	2 561
1	1 673 308	2 515
1	932 964	2 514
1	1 634 045	2 456
1	1 623 973	2 441
1	1 610 700	2 421
1	1 585 780	2 383
1	1 583 198	2 379
2	1 570 289	2 360
1	1 503 321	2 259
1	833 045	2 241
1	1 441 100	2 166
1	1 438 856	2 162
1	1 437 271	2 160
1	1 429 856	2 149
1	1 427 288	2 145
1	1 425 065	2 142
1	1 422 555	2 138
1	1 363 691	2 049
1	1 352 292	2 032
1	713 659	1 923
1	1 243 643	1 869
1	1 239 418	1 863
1	1 236 397	1 858
1	1 235 260	1 856
1	1 231 237	1 850
1	1 229 817	1 848
1	1 227 147	1 844
1	1 222 991	1 838
2	1 194 923	1 796
1	1 190 453	1 789
1	1 188 081	1 786
1	1 183 192	1 778
2	1 179 332	1 772
1	1 178 814	1 772
1	1 171 736	1 761
1	1 171 478	1 761
1	1 151 235	1 730
2	1 148 872	1 727

Sjøgata 6 Borettslag



Noter 353 Sjøgata 6 Borettslag org.nr. 991211551

**Pantegjeld**

1	1 144 142	1 719
1	1 139 678	1 713
1	1 132 112	1 701
1	1 129 093	1 697
1	1 111 491	1 670
1	1 104 395	1 660
1	615 753	1 659
2	1 101 442	1 655
1	1 096 865	1 648
1	1 094 267	1 645
1	1 093 128	1 643
3	1 090 055	1 638
1	1 085 245	1 631
1	1 078 145	1 620
1	1 075 467	1 616
1	1 073 896	1 614
1	1 069 583	1 607
1	1 051 183	1 580
1	1 044 526	1 570
1	1 042 945	1 567
1	1 041 986	1 566
1	1 037 894	1 560
1	1 035 370	1 556
1	1 018 831	1 531
1	1 016 491	1 528
1	985 697	1 481
1	980 668	1 474
1	959 547	1 442
1	914 285	1 374
2	897 444	1 349
1	499 713	1 346
1	878 406	1 320
1	859 486	1 292
1	854 644	1 284
1	832 459	1 251
1	794 499	1 194
1	777 386	1 168
1	752 941	1 132
1	250 000	674
1	255 935	674

Av borettslagets langsiktige gjeld forfaller kr 130 953 187,- til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.

Sjøgata 6 Borettslag



Noter 353 Sjøgata 6 Borettslag org.nr. 991211551

### Note 18 - Borettsinnskudd

	2023
2280 BORETTSINNSKUDD	57 657 666
<b>Sum</b>	<b>57 657 666</b>

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

### Note 19 - Pantestillelser

Av borettslagets bokførte gjeld er kr 226 139 418,- sikret ved pant.  
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr 246 245 575,-.

Sjøgata 6 Borettslag



Resultat og balanse med noter for Sjøgata 6 Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sjøgata 6 Borettslag**

Styreleder	Geir Steinar Hanssen (sign.)	21.03.2024
Styremedlem	Henning Tennes (sign.)	08.03.2024
Styremedlem	Lillian Fagerheim (sign.)	21.03.2024
Styremedlem	Tor Kåre Solbjørg (sign.)	21.03.2024



KPMG AS  
Jernbaneveien 100  
Postboks 1434  
8037 Bodo

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Sjøgata 6 Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Sjøgata 6 Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo document key: MSXEM-15GHA-HV4WU-3OUZY-36MV6-EI7ZX



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

KPMG AS

Kirsti Meidelsen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo document key: MSXEM-1SGHA-HV4WU-3OUZY-36MV6-EI7ZX



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Kirsti H R Meidelsen

Partner

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5999-4-3018787

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-03-23 12:46:33 UTC



### Kirsti H R Meidelsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5999-4-3018787

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-03-23 12:46:33 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: MSXEM-1SGHA-HV4WU-3OUZV-36MVG-EI72X