



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 153 828
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KIRKEGATA 19 AS
Forretningsadresse: c/o Malling & Co. Forvaltning AS
Dronning Mauds gate 15
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: MALLING & CO FORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2021 for 920153828

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 415 507	3 255 063
Sum inntekter		3 415 507	3 255 063
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	908 775	908 764
Annen driftskostnad		782 323	379 214
Sum kostnader		1 691 098	1 287 978
Driftsresultat		1 724 409	1 967 085
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 024	2 944
Annen finansinntekt			97
Sum finansinntekter		2 024	3 041
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	939 058	2 112 988
Annen rentekostnad			827
Annen finanskostnad			1 437
Sum finanskostnader		939 058	2 115 252
Netto finans		-937 034	-2 112 211
Ordinært resultat før skattekostnad		787 374	-145 126
Skattekostnad på ordinært resultat	3	173 221	-31 927
Ordinært resultat etter skattekostnad		614 153	-113 199
Årsresultat	4	614 153	-113 199
Årsresultat etter minoritetsinteresser		614 153	-113 199
Totalresultat		614 153	-113 199
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		614 153	-113 199



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		614 153	-113 199



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	32 995 765	33 833 576
Sum varige driftsmidler	6	32 995 765	33 833 576
Sum anleggsmidler		32 995 765	33 833 576
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		236 199	4 913
Andre kortsiktige fordringer		47 603	165 724
Sum fordringer		283 802	170 637
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		140 645	509 444
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		140 645	509 444
Sum omløpsmidler		424 447	680 081
SUM EIENDELER		33 420 211	34 513 657
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		340 000	340 000
Annen innskutt egenkapital		954 552	954 552
Sum innskutt egenkapital		1 294 552	1 294 552



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	614 153	
Sum opptjent egenkapital		614 153	
Sum egenkapital		1 908 705	1 294 552
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	808 035	634 814
Sum avsetninger for forpliktelser		808 035	634 814
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5		
Obligasjonslån	5		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	2, 5	30 667 554	32 360 483
Sum annen langsiktig gjeld		30 667 554	32 360 483
Sum langsiktig gjeld		31 475 590	32 995 297
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 717	2 842
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			1
Kortsiktig konserngjeld			218 014
Annen kortsiktig gjeld		2 200	2 952
Sum kortsiktig gjeld		35 917	223 808
Sum gjeld		31 511 506	33 219 105
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 420 211	34 513 657
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 307801

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 153 828
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KIRKEGATA 19 AS
Forretningsadresse: c/o Malling & Co. Forvaltning AS
Dronning Mauds gate 15
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: MALLING & CO FORVALTNING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2022



Organisasjonsnr: 920 153 828
KIRKEGATA 19 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 415 507	3 255 063
Sum inntekter		3 415 507	3 255 063
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	908 775	908 764
Annen driftskostnad		782 323	379 214
Sum kostnader		1 691 098	1 287 978
Driftsresultat		1 724 409	1 967 085
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 024	2 944
Annen finansinntekt			97
Sum finansinntekter		2 024	3 041
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	939 058	2 112 988
Annen rentekostnad			827
Annen finanskostnad			1 437
Sum finanskostnader		939 058	2 115 252
Netto finans		-937 034	-2 112 211
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	173 221	-31 927
Ordinært resultat etter skattekostnad		614 153	-113 199
Årsresultat	4	614 153	-113 199
Årsresultat etter minoritetsinteresser		614 153	-113 199
Totalresultat		614 153	-113 199
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		614 153	-113 199
Sum overføringer og disponeringer		614 153	-113 199



Organisasjonsnr: 920 153 828
KIRKEGATA 19 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 1 32 995 765 33 833 576

Sum varige driftsmidler 6 32 995 765 33 833 576

Sum anleggsmidler 32 995 765 33 833 576

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 236 199 4 913

Andre kortsiktige

fordringer 47 603 165 724

Sum fordringer 283 802 170 637

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 140 645 509 444

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 140 645 509 444

Sum omløpsmidler 424 447 680 081

SUM EIENDELER 33 420 211 34 513 657

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 340 000 340 000

Annen innskutt egenkapital 954 552 954 552

Sum innskutt egenkapital 1 294 552 1 294 552

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 614 153

Sum opptjent egenkapital 614 153

Sum egenkapital 1 908 705 1 294 552

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	808 035	634 814
Sum avsetninger for forpliktelser		808 035	634 814
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5		
Obligasjonslån	5		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	2, 5	30 667 554	32 360 483
Sum annen langsiktig gjeld		30 667 554	32 360 483
Sum langsiktig gjeld		31 475 590	32 995 297
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 717	2 842
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			1
Kortsiktig konserngjeld			218 014
Annen kortsiktig gjeld		2 200	2 952
Sum kortsiktig gjeld		35 917	223 808
Sum gjeld		31 511 506	33 219 105
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 420 211	34 513 657
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 920 153 828
KIRKEGATA 19 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021
Kirkegata 19 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 920 153 828



RESULTATREGNSKAP

KIRKEGATA 19 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Leieinntekter		3 415 507	3 255 063
Sum driftsinntekter		3 415 507	3 255 063
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	908 775	908 764
Annen driftskostnad		782 323	379 214
Sum driftskostnader		1 691 098	1 287 978
Driftsresultat		1 724 409	1 967 085
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		2 024	2 944
Annen finansinntekt		0	97
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	939 058	2 112 988
Annen rentekostnad		0	827
Annen finanskostnad		0	1 437
Resultat av finansposter		-937 034	-2 112 211
Ordinært resultat før skattekostnad		787 374	-145 126
Skattekostnad på ordinært resultat	3	173 221	-31 927
Ordinært resultat		614 153	-113 199
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	4	614 153	-113 199
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		614 153	-113 199
Sum overføringer		614 153	-113 199



BALANSE

KIRKEGATA 19 AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	32 995 765	33 833 576
Sum varige driftsmidler	6	32 995 765	33 833 576
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		32 995 765	33 833 576
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		236 199	4 913
Andre kortsiktige fordringer		47 603	165 724
Sum fordringer		283 802	170 637
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		140 645	509 444
Sum omløpsmidler		424 447	680 081
Sum eiendeler		33 420 211	34 513 657



BALANSE

KIRKEGATA 19 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		340 000	340 000
Annen innskutt egenkapital		954 552	954 552
Sum innskutt egenkapital		1 294 552	1 294 552
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	614 153	0
Sum opptjent egenkapital		614 153	0
Sum egenkapital		1 908 705	1 294 552
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	808 035	634 814
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	2, 5	30 667 554	32 360 483
Sum annen langsiktig gjeld		30 667 554	32 360 483
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		33 717	2 842
Skyldig offentlige avgifter		0	1
Konserngjeld		0	218 014
Annen kortsiktig gjeld		2 200	2 952
Sum kortsiktig gjeld		35 917	223 808
Sum gjeld		31 511 506	33 219 105
Sum egenkapital og gjeld		33 420 211	34 513 657

Styret i Kirkegata 19 AS

Meta Sophia Beemer
styreleder

Anuj Kumar Mittal
styremedlem

Mark Robert Maduras
styremedlem

Jean-Baptiste Garcia
styremedlem



KIRKEGATA 19 AS

920 153 828

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring av husleie foretas når inntektene opptjenes. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Leieinntektene måles til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, rabatter og andre avslag. Leieinsentiver i form av leierabatter eller lignende periodiseres lineært over leieperioden slik at inntekten innregnes lineært over leieperioden.

Andelen av inntekter som knytter seg til fremtidige ytelser balanseføres som uopptjent inntekt, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelser.

Felleskostander bruttoføres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning regnes i forhold til driftsmiddelets stand ved kjøp av driftsmiddelet.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



KIRKEGATA 19 AS 920 153 828

Note 1 Anleggsmidler

	Bygg inkl leietaker tilpasninger	Anlegg under utførelse	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2021	37 364 673	2 036	37 366 709
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	73 000	73 000
Avgang solgte driftsmidler	0	-2 036	-2 036
Anskaffelseskost 31.12.2021	37 364 673	73 000	37 437 673
Akkumulerte avskrivninger	4 441 909	0	4 441 909
Bokført verdi pr. 31.12.2021	32 922 765	73 000	32 995 764
Årets avskrivninger	908 775		908 775
Avskrivningssats	2 % - 10 %	0 %	

Leietakertilpasninger periodiseres over leieperioden.

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Sum	0	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	30 667 554	32 360 483
Annen kortsiktig gjeld konsern	0	218 014
Sum	30 667 554	32 578 497

Mellomværende og lån i konsernforhold renteberegnes til markedsvilkår.

Det er ikke avtalt nedbetalingstid på mellomværende.



KIRKEGATA 19 AS

920 153 828

Note 3 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	173 221	-31 927
Skattekostnad ordinært resultat	173 221	-31 927
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	787 374	-145 127
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-327 769	-428 372
Anvendelse av fremførbart underskudd	-459 605	0
Skattepliktig inntekt	0	-573 499
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2021</u>	<u>2020</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	5 563 990	5 236 221	-327 769
Sum	5 563 990	5 236 221	-327 769
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 891 102	-2 350 707	-459 605
Grunnlag for utsatt skatt	3 672 888	2 885 514	-787 374
Utsatt skatt (22 %)	808 035	634 813	-173 222

Note 4 Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Annen Innskutt egenkapital</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>Sum egenkapital</u>
Pr. 31.12.2020	340 000	954 552	0	1 294 552
Årets resultat			614 153	614 153
Pr 31.12.2021	340 000	954 552	614 153	1 908 705



KIRKEGATA 19 AS 920 153 828

Note 5 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2021	2020
Øvrig langsiktig gjeld	30 667 554	32 360 483
Sum	30 667 554	32 360 483

Selskapets langsiktige gjeld per 31.12.2021 er gjeld til Oslo Urban Development AS. Mellomværende og lån i konsernforhold renteberegnes til markedsvilkår. Det er ikke avtalt nedbetalingstid på mellomværende.

Note 6 Pantstillelser og garantier

Morselskapet Oslo Urban Development AS har tatt pant i eiendommen i forbindelse med eksternt lån. Pantekravets totale størrelse er på kr 215 000 000 fordelt på flere eiendommer enn den eiendommen selskapet eier. Se regnskapet for Oslo Urban Development AS for full oversikt over hvilke eiendommer dette pantekravet dekker.



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221 Sentrum
NO-0103 Oslo
Norway

Tel: +47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Kirkegata 19 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Kirkegata 19 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettsviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettsviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Pemneo Dokumentnøkkel: CBTT6-JKK47-ZSD4M-A8QAE-VU70H-HXL25



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Kirkegata 19 AS

feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 22. mars 2022
Deloitte AS

Alf-Anton Eid
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: CBT76-JKK47-ZSD4M-A8QAE-VU7OH-HXL25



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Alf Anton Eid

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1237649

IP: 141.0.xxx.xxx

2022-03-21 09:43:00 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: CBT76-JKKA7-Z5D4M-A8QAE-VU70HH-HXL25

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>