



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 405 783
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LOE BRUK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Olav Kyrres gate 23
3046 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Neteland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		4 807 882	4 823 412
Sum inntekter		4 807 882	4 823 412
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	588 720	588 720
Annen driftskostnad	5, 6	1 223 292	856 506
Sum kostnader		1 812 012	1 445 226
Driftsresultat		2 995 870	3 378 186
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	5 766	
Annen renteinntekt		211	
Sum finansinntekter		5 977	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	517 384	641 490
Annen rentekostnad		719	605
Sum finanskostnader		518 103	642 095
Netto finans		-512 126	-642 095
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	546 423	601 941
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 937 321	2 134 150
Årsresultat		1 937 321	2 134 150
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 937 321	2 134 150
Totalresultat		1 937 321	2 134 150
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	3	1 490 786	1 367 825
Avsatt til annen egenkapital	3	446 535	766 325



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		1 937 321	2 134 150



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7, 8	38 419 270	39 007 990
Maskiner og anlegg	8		
Skip og flytende installasjoner	8		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	8		
Sum varige driftsmidler		38 419 270	39 007 990
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	1 005 766	
Sum finansielle anleggsmidler		1 005 766	
Sum anleggsmidler		39 425 036	39 007 990
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	8		
Fordringer			
Kundefordringer		441 749	30 972
Andre kortsiktige fordringer		433 349	396 593
Sum fordringer		875 098	427 565
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 048 877	3 373
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 048 877	3 373
Sum omløpsmidler		1 923 975	430 938
SUM EIENDELER		41 349 011	39 438 928



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	4 150 000	4 150 000
Annen innskutt egenkapital	3	826 440	826 440
Sum innskutt egenkapital		4 976 440	4 976 440
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	9 277 183	8 830 649
Sum opptjent egenkapital		9 277 183	8 830 649
Sum egenkapital		14 253 623	13 807 089
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	2 613 845	2 487 900
Sum avsetninger for forpliktelser		2 613 845	2 487 900
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Langsiktig konserngjeld	5	22 386 497	21 271 353
Sum annen langsiktig gjeld		22 386 497	21 271 353
Sum langsiktig gjeld		25 000 342	23 759 253
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Leverandørgjeld		183 779	118 961
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		3	3
Kortsiktig konserngjeld		1 911 264	1 753 622
Sum kortsiktig gjeld		2 095 046	1 872 586
Sum gjeld		27 095 388	25 631 839
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		41 349 011	39 438 928



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 221988

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 405 783
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LOE BRUK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Dansrudveien 75
3036 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Neteland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2022



Organisasjonsnr: 992 405 783
LOE BRUK EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		4 807 882	4 823 412
Sum inntekter		4 807 882	4 823 412
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	588 720	588 720
Annen driftskostnad	5, 6	1 223 292	856 506
Sum kostnader		1 812 012	1 445 226
Driftsresultat		2 995 870	3 378 186
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	5 766	
Annen renteinntekt		211	
Sum finansinntekter		5 977	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	517 384	641 490
Annen rentekostnad		719	605
Sum finanskostnader		518 103	642 095
Netto finans		-512 126	-642 095
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	546 423	601 941
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 937 321	2 134 150
Årsresultat		1 937 321	2 134 150
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 937 321	2 134 150
Totalresultat		1 937 321	2 134 150
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	3	1 490 786	1 367 825
Avsatt til annen egenkapital	3	446 535	766 325
Sum overføringer og disponeringer		1 937 321	2 134 150





Organisasjonsnr: 992 405 783
LOE BRUK EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7, 8	38 419 270	39 007 990
Maskiner og anlegg	8		
Skip og flytende installasjoner	8		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	8		
Sum varige driftsmidler		38 419 270	39 007 990
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	1 005 766	
Sum finansielle anleggsmidler		1 005 766	
Sum anleggsmidler		39 425 036	39 007 990
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	8		
Fordringer			
Kundefordringer		441 749	30 972
Andre kortsiktige fordringer		433 349	396 593
Sum fordringer		875 098	427 565
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 048 877	3 373
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 048 877	3 373
Sum omløpsmidler		1 923 975	430 938
SUM EIENDELER		41 349 011	39 438 928
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	4 150 000	4 150 000
Annen innskutt egenkapital	3	826 440	826 440
Sum innskutt egenkapital		4 976 440	4 976 440
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	9 277 183	8 830 649
Sum opptjent egenkapital		9 277 183	8 830 649
Sum egenkapital		14 253 623	13 807 089
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	2 613 845	2 487 900
Sum avsetninger for forpliktelse		2 613 845	2 487 900
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Langsiktig konserngjeld	5	22 386 497	21 271 353
Sum annen langsiktig gjeld		22 386 497	21 271 353
Sum langsiktig gjeld		25 000 342	23 759 253
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Leverandørgjeld		183 779	118 961
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		3	3
Kortsiktig konserngjeld		1 911 264	1 753 622
Sum kortsiktig gjeld		2 095 046	1 872 586
Sum gjeld		27 095 388	25 631 839
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		41 349 011	39 438 928



Organisasjonsnr: 992 405 783
LOE BRUK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

6

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Loe Bruk Eiendom AS

Pemso Dokumentnøkkel: D2YLS-3LHOG-DONFY-0068-KNSMF-SC6E7

Organisasjonsnr: 992 405 783



Resultatregnskap

Loe Bruk Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		4 807 882	4 823 412
Sum driftsinntekter		4 807 882	4 823 412
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	588 720	588 720
Annen driftskostnad	5, 6	1 223 292	856 506
Sum driftskostnader		1 812 012	1 445 226
Driftsresultat		2 995 870	3 378 186
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	5 766	0
Annen renteinntekt		211	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	517 384	641 490
Annen rentekostnad		719	605
Resultat av finansposter		-512 126	-642 095
Ordinært resultat før skattekostnad		2 483 744	2 736 091
Skattekostnad på ordinært resultat	4	546 423	601 941
Årsresultat		1 937 321	2 134 150
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	3	1 490 786	1 367 825
Avsatt til annen egenkapital	3	446 535	766 325
Sum overføringer		1 937 321	2 134 150

Pemneo Dokumentnøkkel: D2YLS-3LHOG-DONFY-00168-KNSMF-SC6E7



Balanse

Loe Bruk Eiendom AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7, 8	38 419 270	39 007 990
Sum varige driftsmidler		38 419 270	39 007 990
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern	5	1 005 766	0
Sum finansielle anleggsmidler		1 005 766	0
Sum anleggsmidler		39 425 036	39 007 990
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		441 749	30 972
Andre kortsiktige fordringer		433 349	396 593
Sum fordringer		875 098	427 565
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 048 877	3 373
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		1 048 877	3 373
Sum omløpsmidler		1 923 975	430 938
Sum eiendeler		41 349 011	39 438 928

Pemneo Dokumentnøkkel: D2YLS-3LHOG-DONFY-00168-KNSMF-SC6E7

**Balanse****Loe Bruk Eiendom AS**

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	4 150 000	4 150 000
Annen innskutt egenkapital	3	826 440	826 440
Sum innskutt egenkapital		4 976 440	4 976 440
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	9 277 183	8 830 649
Sum opptjent egenkapital		9 277 183	8 830 649
Sum egenkapital		14 253 623	13 807 089
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	2 613 845	2 487 900
Sum avsetning for forpliktelser		2 613 845	2 487 900
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	22 386 497	21 271 353
Sum annen langsiktig gjeld		22 386 497	21 271 353
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		57 299	57 566
Leverandørgjeld til selskap i samme konsern		126 480	61 395
Skyldig offentlige avgifter		3	3
Kortsiktig konserngjeld		1 911 264	1 753 622
Sum kortsiktig gjeld		2 095 046	1 872 586
Sum gjeld		27 095 388	25 631 839
Sum egenkapital og gjeld		41 349 011	39 438 928

Drammen, 21.04.2022
Styret i Loe Bruk Eiendom AS

Ola Semb
styreleder/ daglig leder

Pemneo Dokumentnøkkel: D2YLS-3LHOG-DONFY-00168-KNSMF-SC6E7



Noter til regnskapet 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntekter faktureres iht kontrakt og inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet. Fakturering av felleskostnader regnskapsføres sammen med tilhørende felleskostnader under andre driftskostnader.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene



Noter til regnskapet 2021

Note 2 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12 består av følgende aksjeklasser:

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	5 000	830	4 150 000

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel
Kontorhuset Holding AS	5 000	100 %
Sum	5 000	100 %

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	4 150 000	826 440	8 830 649	13 807 089
Avsatt konsernbidrag	0	0	-1 490 786	-1 490 786
Årets resultat	0	0	1 937 321	1 937 321
Pr 31.12	4 150 000	826 440	9 277 184	14 253 624

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	420 478	385 797
Endring i utsatt skatt	125 945	216 144
Skattekostnad ordinært resultat	546 423	601 941

Skattepliktig inntekt:

Ordinært resultat før skatt	2 483 744	2 736 091
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-572 480	-982 468
Avgitt konsernbidrag	-1 911 264	-1 753 623
Skattepliktig inntekt	0	0

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	420 478	385 797
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-420 478	-385 797
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	11 543 649	10 989 685	-553 965
Gevinst – og tapskonto	-19 924	-24 904	-4 980
Andre forskjeller	357 389	343 854	-13 535
Sum	11 881 114	11 308 635	-572 480
Grunnlag for utsatt skatt	11 881 114	11 308 635	-572 480
Utsatt skatt (22 %)	2 613 845	2 487 900	-125 946

Loe Bruk Eiendom AS

Side 6

Penneo Dokumentnøkkel: D2YLS-3LHOG-DONFY-0068-KNSMF-SC6E7



Noter til regnskapet 2021

Note 5 Mellomværende og transaksjoner med selskap i samme konsern og tilknyttede selskap

Administrative tjenester til Dpend Management AS og Dpend Eiendom AS er i tråd med markedspris. Det er for regnskapsåret kostnadsført kr. 74 240 fra Dpend Management AS og kr. 361 376 fra Dpend Eiendom AS for slike tjenester.

Selskapet har fordring på selskap i samme konsern på kr. 1 005 766. Fordringen er renteberegnet med kr. 5 766. Selskapet har gjeld til selskap i samme konsern på kr. 22 386 497. Gjelden er renteberegnet med kr. 517 384.

Renter på mellomværender med selskap i samme konsern og tilknyttede selskap er beregnet med normrente + 1 %poeng. Dette er vurdert å være i tråd med markedsmessige betingelser.

Note 6 Antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Note 7 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	5 922 495	43 810 576	49 733 071
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	5 922 495	43 810 576	49 733 071
Akk. av-/ nedskrivninger 31.12	0	-11 313 801	-11 313 801
Balansført verdi 31.12	5 922 495	32 496 775	38 419 270
Årets avskrivninger	0	588 720	588 720
Avskrivningsplan		Lineær	
Økonomisk levetid		20 år	

Note 8 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

Balansført verdi av pantsatte eiendeler	2021	2020
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	38 419 270	39 007 990
Sum	38 419 270	39 007 990

Eiendommen er stilt som sikkerhet til fordel for morselskapet Kontorhuset Holding AS sin bankgjeld.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ola Semb

Underskriver

Serienummer: 9578-5999-4-2858674

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-04-21 12:48:36 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: D2YLS-3LHOG-DONFY-00IG8-KNSMF-SC6E7

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



BDO AS
Bragernes Torg 2A
3017 Drammen

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Loe Bruk Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Loe Bruk Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Anders Nordahl
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemseo Dokumentnøkkel: KE7FY-KIKAH-U4PQH-47D6U-FNBMB-EGHT3



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Anders Nordahl

Partner

Serienummer: 9578-5998-4-995843

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-04-21 12:17:05 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: KE7FY-KIKAH-UAPQH-47D6U-FNBMB-EGHT3

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>