



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 898 348 172
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJELDSBERG KAFFE EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o R. Kjeldsberg AS
Sluppenvegen 19
7037 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Siv Skaare
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		1 338 034	1 328 510
Sum inntekter		1 338 034	1 328 510
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3, 7	15 000	15 000
Annen driftskostnad	2	515 996	341 519
Sum kostnader		530 996	356 519
Driftsresultat		807 038	971 991
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 108	5 420
Annen finansinntekt		3 267	3 284
Sum finansinntekter		6 375	8 704
Annen rentekostnad			23
Sum finanskostnader			23
Netto finans		6 375	8 681
Ordinært resultat før skattekostnad		813 413	980 672
Skattekostnad på ordinært resultat	8	178 951	215 753
Ordinært resultat etter skattekostnad		634 462	764 919
Årsresultat		634 462	764 919
Årsresultat etter minoritetsinteresser		634 462	764 919
Totalresultat		634 462	764 919
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	700 000	700 000
Overført til annen egenkapital	5	-65 538	64 919
Sum overføringer og disponeringer		634 462	764 919



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8	883 400	934 354
Sum immaterielle eiendeler		883 400	934 354
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	18 750	
Sum varige driftsmidler		18 750	
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	7	374 997	389 997
Sum finansielle anleggsmidler		374 997	389 997
Sum anleggsmidler		1 277 147	1 324 351
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		30 537	67 926
Sum fordringer		30 537	67 926
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	949 623	1 006 131
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		949 623	1 006 131
Sum omløpsmidler		980 160	1 074 057
SUM EIENDELER		2 257 308	2 398 409

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Aksjekapital	4, 5	158 598	158 598
Overkurs	5	1 064 200	1 064 200
Sum innskutt egenkapital		1 222 798	1 222 798
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	185 376	250 914
Sum opptjent egenkapital		185 376	250 914
Sum egenkapital		1 408 174	1 473 712
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	21 137	63 593
Betalbar skatt	8	127 997	161 104
Utbytte	5, 6	700 000	700 000
Sum kortsiktig gjeld		849 134	924 697
Sum gjeld		849 134	924 697
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 257 308	2 398 409



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 413939

Enheten

Organisasjonsnummer: 898 348 172
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJELDSBERG KAFFE EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o R. Kjeldsberg AS
Sluppenvegen 19
7037 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Siv Skaare
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2022



Organisasjonsnr: 898 348 172
KJELDSBERG KAFFE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		1 338 034	1 328 510
Sum inntekter		1 338 034	1 328 510
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler 3, 7			
Annen driftskostnad	2	515 996	341 519
Sum kostnader		530 996	356 519
Driftsresultat		807 038	971 991
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 108	5 420
Annen finansinntekt		3 267	3 284
Sum finansinntekter		6 375	8 704
Annen rentekostnad			23
Sum finanskostnader			23
Netto finans		6 375	8 681
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	178 951	215 753
Ordinært resultat etter skattekostnad		634 462	764 919
Årsresultat		634 462	764 919
Årsresultat etter minoritetsinteresser		634 462	764 919
Totalresultat		634 462	764 919
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	700 000	700 000
Overført til annen egenkapital	5	-65 538	64 919
Sum overføringer og disponeringer		634 462	764 919



Organisasjonsnr: 898 348 172
KJELDSBERG KAFFE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	8	883 400	934 354
Sum immaterielle eiendeler		883 400	934 354

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	3	18 750	
Sum varige driftsmidler		18 750	

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige

fordringer	7	374 997	389 997
Sum finansielle anleggsmidler		374 997	389 997

Sum anleggsmidler		1 277 147	1 324 351
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer		30 537	67 926
Sum fordringer		30 537	67 926

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.	9	949 623	1 006 131
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		949 623	1 006 131

Sum omløpsmidler		980 160	1 074 057
-------------------------	--	----------------	------------------

SUM EIENDELER		2 257 308	2 398 409
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 5	158 598	158 598
Overkurs	5	1 064 200	1 064 200
Sum innskutt egenkapital		1 222 798	1 222 798

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	5	185 376	250 914
Sum opptjent egenkapital		185 376	250 914
Sum egenkapital		1 408 174	1 473 712
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	21 137	63 593
Betalbar skatt	8	127 997	161 104
Utbytte	5, 6	700 000	700 000
Sum kortsiktig gjeld		849 134	924 697
Sum gjeld		849 134	924 697
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 257 308	2 398 409



Organisasjonsnr: 898 348 172
KJELDSBERG KAFFE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring

kjeldsberg

Årsregnskap 2021

Kjeldsberg Kaffe Eiendom AS





Resultatregnskap			
Kjeldsberg Kaffe Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekt		1 338 034	1 328 510
Sum driftsinntekter		<u>1 338 034</u>	<u>1 328 510</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3, 7	15 000	15 000
Annen driftskostnad	2	515 996	341 519
Sum driftskostnader		<u>530 996</u>	<u>356 519</u>
Driftsresultat		<u>807 038</u>	<u>971 991</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 108	5 420
Annen finansinntekt		3 267	3 284
Annen rentekostnad		0	23
Resultat av finansposter		<u>6 375</u>	<u>8 681</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		813 413	980 672
Skattekostnad på ordinært resultat	8	178 951	215 753
Ordinært resultat		<u>634 462</u>	<u>764 919</u>
Årsresultat		<u>634 462</u>	<u>764 919</u>
Overføringer			
Avsatt til utbytte	5	700 000	700 000
Overført til annen egenkapital	5	-65 538	64 919
Sum overføringer		<u>634 462</u>	<u>764 919</u>




Balanse			
Kjeldsberg Kaffe Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8	883 400	934 354
Sum immaterielle eiendeler		<u>883 400</u>	<u>934 354</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	18 750	0
Sum varige driftsmidler		<u>18 750</u>	<u>0</u>
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	7	374 997	389 997
Sum finansielle anleggsmidler		<u>374 997</u>	<u>389 997</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 277 147</u>	<u>1 324 351</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		30 537	67 926
Sum fordringer		<u>30 537</u>	<u>67 926</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	949 623	1 006 131
Sum omløpsmidler		<u>980 160</u>	<u>1 074 057</u>
Sum eiendeler		<u>2 257 308</u>	<u>2 398 409</u>

**Balanse**

Kjeldsberg Kaffe Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	158 598	158 598
Overkurs	5	1 064 200	1 064 200
Sum innskutt egenkapital		<u>1 222 798</u>	<u>1 222 798</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	185 376	250 914
Sum opptjent egenkapital		<u>185 376</u>	<u>250 914</u>
Sum egenkapital		<u>1 408 174</u>	<u>1 473 712</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	21 137	63 593
Betalbar skatt	8	127 997	161 104
Utbytte	5, 6	700 000	700 000
Sum kortsiktig gjeld		<u>849 134</u>	<u>924 697</u>
Sum gjeld		<u>849 134</u>	<u>924 697</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>2 257 308</u>	<u>2 398 409</u>

Trondheim, 14.03.2022
Styret i Kjeldsberg Kaffe Eiendom AS


Ole Petter Bjørseth
styreleder


Tor Arne Moe
styremedlem


Gunn Merethe Pettersen
styremedlem



Kjeldsberg Kaffe Eiendom AS

Noter til regnskapet 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt. Tilsvarende gjelder for investeringer i tilknyttede selskaper.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.l. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Finanskostnader

Finanskostnader som kan henføres til byggeprosjekter under utførelse er inkludert i aktivert verdi for den enkelte eiendel.



Kjeldsberg Kaffe Eiendom AS

Noter til regnskapet 2021

Konsern

Kjeldsberg Kaffe Eiendom AS eies 90% av R.Kjeldsberg AS, som igjen er et heleid datterselskap av Kjeldsberg Holding AS. Selskapet er med i konsolidert konsernregnskap for Kjeldsberg Holding AS, og konsernregnskapet kan fås utlevert ved å kontakte Kjeldsberg Holding AS, c/o R. Kjeldsberg AS, Sluppenvegen 19, 7037 Trondheim.

Note 2 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har ingen ansatte.

Revisor

Godtgjørelse til Deloitte AS for ordinær revisjon utgjør i 2021 kr. 17 750,- eks. mva. Ingen godtgjørelse for annen bistand i 2021.

Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygn. og annen fast eiendom	Inventar	Anlegg under utførelse	Sum
IB 01.01.	0	2 656 362	0	0	2 656 362
Tilgang driftsmidler				18 750	18 750
Avgang driftsmidler					0
Anskaffelseskost 31.12.	0	2 656 362	0	18 750	2 675 112
Akk. avskrivninger 31.12.	0	-2 656 362	0	0	-2 656 362
Bokført verdi pr. 31.12.	0	0	0	18 750	18 750
Årets avskrivninger	0	0	0		0
Økonomisk levetid		10-25 år			
Avskrivningsplan		Lineær			

Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr. 31.12. består av:

	Antall	Pålydende verdi	Bokført verdi
Ordinære aksjer	150	1 057	158 598
Sum	150		158 598

Eierstruktur

Selskapets aksjonærer pr. 31.12. var:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
R. Kjeldsberg AS	135	90%	90%
I.K. Lykke AS	15	10%	10%
Sum	150	100%	100%



Kjeldsberg Kaffe Eiendom AS

Noter til regnskapet 2021

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.:	158 598	1 064 200	250 914	1 473 712
Årets endring i egenkapital:				
Utbytte			-700 000	-700 000
Årets resultat			634 462	634 462
Egenkapital 31.12.	158 598	1 064 200	185 376	1 408 174

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Leverandørgjeld		Annen gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	1 068	3 912	630 000	630 000
Sum	1 068	3 912	630 000	630 000

Note 7 Fordringer med forfall senere enn ett år

	2021	2020
Andre fordringer	374 997	389 997
Sum	374 997	389 997
Årets avdrag	15 000	15 000

Gjelder forskuddsbetalt bygslingsavgift.



Kjeldsberg Kaffe Eiendom AS

Noter til regnskapet 2021

Note 8 Skattekostnad

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	127 997	161 104
Endring i utsatt skattefordel	50 954	54 649
Skattekostnad ordinært resultat	178 951	215 753

Grunnlag for betalbar skatt i årets skattekostnad	2021	2020
Ordinært resultat før skatt	813 413	980 672
Permanente forskjeller	0	23
Endring i midlertidige forskjeller	-231 610	-248 405
Skattepliktig inntekt	581 803	732 290

Betalbar skatt i balansen	2021	2020
Betalbar skatt på årets resultat	127 997	161 104
Sum betalbar skatt i balansen	127 997	161 104

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-4 015 455	-4 247 065	-231 610
Sum	-4 015 455	-4 247 065	-231 610

Utsatt skattefordel (22 %)	-883 400	-934 354	-50 954
-----------------------------------	-----------------	-----------------	----------------

Utsatt skattefordel er oppført med utgangspunkt i fremtidig inntekt.

Note 9 Bankinnskudd

Bankinnskudd, kontanter og lignende omfatter bundne skattetrekkmidler med kr. 0.



Deloitte.

Deloitte AS
Dyre Halses gate 1A
NO-7042 Trondheim
Norway

Tel: +47 73 87 69 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Kjeldsberg Kaffe Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Kjeldsberg Kaffe Eiendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: X3V5P-8PECF-MIEIMS-G7T7G-ZEKSY-M7PMY



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Kjeldsberg Kaffe Eiendom AS

- utisiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.
- Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Trondheim, 14. mars 2022
Deloitte AS

Mette Estenstad
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: X3Y3P-8PECF-MIEMS-G7TPG-ZEKSY-M7PMY



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

METTE ESTENSTAD

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5990-4-2692825

IP: 217.173.xxx.xxx

2022-03-16 15:20:24 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: X3Y3P-8PECF-MIEMS-G7TRG-ZEKSY-M7PMY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>