



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 201 681
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYFJORDPARKEN 4 OG 8 AS
Forretningsadresse: Grensevegen 14
4355 KVERNALAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 24.10.2019 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KJELL HAVER REGNSKAPSSERVICE AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2022



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2020 for 924201681

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		377 238	
Sum inntekter		377 238	
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	136 855	
Sum kostnader		136 855	
Driftsresultat		240 383	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5	
Sum finansinntekter		5	
Annen rentekostnad		153 288	
Sum finanskostnader		153 288	
Netto finans		-153 283	
Ordinært resultat før skattekostnad		87 100	0
Skattekostnad på ordinært resultat	4	17 961	
Ordinært resultat etter skattekostnad		69 139	0
Årsresultat		69 139	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		69 139	
Totalresultat		69 139	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		69 139	
Sum overføringer og disponeringer	3	69 139	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	7 490 000	
Sum varige driftsmidler		7 490 000	
Sum anleggsmidler		7 490 000	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		194 071	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		194 071	
Sum omløpsmidler		194 071	0
SUM EIENDELER		7 684 071	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	
Overkurs		3 966	
Sum innskutt egenkapital		33 966	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		69 139	
Sum opptjent egenkapital		69 139	
Sum egenkapital	3	103 105	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	4 494 000	
Sum annen langsiktig gjeld		4 494 000	
Sum langsiktig gjeld		4 494 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 576	
Betalbar skatt	4	18 425	
Kortsiktig konserngjeld	5	3 003 485	
Annen kortsiktig gjeld		60 480	
Sum kortsiktig gjeld		3 086 966	
Sum gjeld		7 580 966	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 684 071	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 425938

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 201 681
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYFJORDPARKEN 4 OG 8 AS
Forretningsadresse: Grensevegen 14
4355 KVERNALAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 24.10.2019 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KJELL HAVER REGNSKAPSSERVICE AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 201 681
BYFJORDPARKEN 4 OG 8 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		377 238	
Sum inntekter		377 238	
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	136 855	
Sum kostnader		136 855	
Driftsresultat		240 383	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5	
Sum finansinntekter		5	
Annen rentekostnad		153 288	
Sum finanskostnader		153 288	
Netto finans		-153 283	
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	17 961	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		69 139	0
Årsresultat		69 139	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		69 139	
Totalresultat		69 139	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		69 139	
Sum overføringer og disponeringer	3	69 139	



Organisasjonsnr: 924 201 681
BYFJORDPARKEN 4 OG 8 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

6

7 490 000

Sum varige driftsmidler

7 490 000

Sum anleggsmidler

7 490 000

0

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

194 071

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

194 071

Sum omløpsmidler

194 071

0

SUM EIENDELER

7 684 071

0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

2

30 000

Overkurs

3 966

Sum innskutt egenkapital

33 966

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

69 139

Sum opptjent egenkapital

69 139

Sum egenkapital

3

103 105

0

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

4

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

7

4 494 000

Sum annen langsiktig gjeld

4 494 000



Sum langsiktig gjeld		4 494 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 576	
Betalbar skatt	4	18 425	
Kortsiktig konserngjeld	5	3 003 485	
Annen kortsiktig gjeld		60 480	
Sum kortsiktig gjeld		3 086 966	
Sum gjeld		7 580 966	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 684 071	0



Organisasjonsnr: 924 201 681
BYFJORDPARKEN 4 OG 8 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1.00	30000.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Rene Byfjordparken AS	1.00	100.00%	Ordinære

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Resultatregnskap Byfjordparken 4 Og 8 AS

	Note	24.10.2019-31.12.2020
Driftsinntekter og driftskostnader		
Leieinntekt		377 238
Sum driftsinntekter		377 238
Annen driftskostnad	1	136 855
Sum driftskostnader		136 855
Driftsresultat		240 383
Annen renteinntekt		5
Annen rentekostnad		153 288
Resultat av finansposter		-153 283
Ordinært resultat før skattekostnad		87 100
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-17 961
Årsresultat		69 139
Overføringer		
Avsatt til annen egenkapital		69 139
Sum overføringer	3	69 139



Balanse
Byfjordparken 4 Og 8 AS

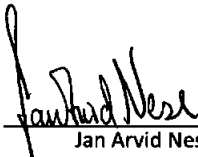
Eiendeler	Note	2020
Anleggsmidler		
Varige driftsmidler		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	7 490 000
Sum varige driftsmidler		<u>7 490 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>7 490 000</u>
Omløpsmidler		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		194 071
Sum omløpsmidler		<u>194 071</u>
Sum eiendeler		<u>7 684 071</u>



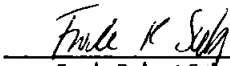
Balanse
Byfjordparken 4 Og 8 AS

Egenkapital og gjeld	Note	31.12.2020
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	2	30 000
Overkurs		3 966
Sum innskutt egenkapital		33 966
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital		69 139
Sum opptjent egenkapital		69 139
Sum egenkapital	3	103 105
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	4 494 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 494 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		4 576
Betalbar skatt	4	18 425
Konserngjeld	5	3 003 485
Annen kortsiktig gjeld		60 480
Sum kortsiktig gjeld		3 086 966
Sum gjeld		7 580 966
Sum egenkapital og gjeld		7 684 071

03.06.2021
Styret i Byfjordparken 4 Og 8 AS


Jan Arvid Nese
Styreleder/daglig leder


Anne-Hilde Reigstad Stangeland
Styremedlem


Frode Robert Soby
Styremedlem


Lars Gaard
Styremedlem



Byfjordparken 4 og 8 AS

Noter til årsregnskapet for 2020

Noter til årsregnskapet for 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler som har begrenset levetid avskrives lineært over den forventede økonomiske levetiden. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall. Løngsiktig gjeld i norske kroner, med unntak av avsetninger for forpliktelser, balanseføres til nominelt beløp.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % av grunnlaget til midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, begrunnes med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres oppføres netto i balansen.



Byfjordparken 4 og 8 AS

Noter til årsregnskapet for 2020

Note 1 Godtgjørelser, lån til ansatte, kjøp nærstående m.v.

Selskapet har ingen ansatte, og er dermed ikke pliktige til å ha obligatorisk pensjonsordning.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Kostnadsført honorar til revisor i 2020 utgjør kr 20 625 inkl mva. Selskapet har fra 2020 valgt bort revisor.

Note 2 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 30 000 består av 1 aksjer à kr. 30 000.

Alle aksjer eies av Rene Byfjordparken AS

Aksjer indirekte eiet av medlemmer i styret og den daglige ledelsen:

	Eierandel
Jan Arvid Nese, styreleder/daglig leder	35,0 %
Anne-Hilde Reigstad Stangeland, styremedlem	25,0 %
Lars Gaard, styremedlem	20,0 %
Frode Robert Søby, styremedlem	20,0 %
Totalt	100,0 %

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Stiftelse 24.10.2019	30 000	9 536	0	39 536
Stiftelseskostnader	0	-5 570	0	-5 570
Årets resultat	0	0	69 139	69 139
Egenkapital 31.12.2020	30 000	3 966	69 139	103 105



Byfjordparken 4 og 8 AS

Noter til årsregnskapet for 2020

Note 4 Skatt

Midlertidige forskjeller	2020	2019	Endring
Gevinst og tapskonto	0	0	0
Netto midlertidige forskjeller før underskudd til fremføring	0	0	0
Underskudd til fremføring	0	-3 459	3 459
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel (-)	0	-3 459	3 459
Beregnet utsatt skatt / skattefordel (-)	0	-761	761
Utsatt skatt i balansen	0	0	0
Skattesats	22 %	22 %	

Utsatt skattefordel er iht GRS for små foretak ikke balanseført.

Grunnlag for skattekostnad	2020	2019
Resultat før skattekostnad	87 100	0
Permanente forskjeller	107	-5 570
Endring i midlertidige resultatforskjeller	0	3 547
Anvendelse av fremførbart underskudd	-3 459	
Grunnlag for betalbar skatt av årets resultat	83 748	-2 023
Overført til underskudd til fremføring	0	2 023
Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)	83 748	0
Betalbar skatt i balansen	18 425	0

Fordeling av skattekostnaden	2020	2019
Betalbar skatt på årets resultat	18 425	0
Endring i utsatt skatt fra midlertidige forskjeller	0	-464
Endring i ikke balanseført utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad	-18 425	464

Note 5 Konsernmellomværende

2020

Kortsiktig gjeld til Rene Byfjordparken AS 3 003 485

Note 6 Varige driftsmidler

Leligheter

Anskaffelseskost 24.10.2019	0
Tilgang	7 490 000
Avgang	0
Anskaffelseskost 31.12.2019	7 490 000
Akk. avskrivninger 31.12.	0
Akkumulerte nedskrivninger 31.12	0
Balanseført verdi 31.12.	7 490 000

Note 7 Gjeld til kredittinstitusjoner

Pantsatt gjeld til kredittinstitusjoner	4 494 000
Som sikkerhet er følgende eiendeler stilt til sikkerhet:	
Leligheter	7 490 000
Sum bokført verdi av pantsikrede eiendeler	7 490 000