



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 353 261
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKJÆRPE OG OMDAL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Holaveien 11
4460 MOI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Flyd AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		19 287	302
Sum kostnader		19 287	302
Driftsresultat		-19 287	-302
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 503	1 499
Sum finansinntekter		4 503	1 499
Netto finans		4 503	1 499
Resultat før skattekostnad		-14 784	1 197
Årsresultat		-14 784	1 197
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-14 784	1 197
Totalresultat		-14 784	1 197
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-14 784	
Avsatt til annen egenkapital			1 197
Sum overføringer og disponeringer		-14 784	1 197



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		539 654	400 920
Sum varige driftsmidler		539 654	400 920
Sum anleggsmidler		539 654	400 920
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		52 155	224 707
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		52 155	224 707
Sum omløpsmidler		52 155	224 707
SUM EIENDELER		591 810	625 627
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2		1 197
Udekket tap		14 784	
Sum opptjent egenkapital		-14 784	1 197
Sum egenkapital		9 646	25 627



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		584 211	600 000
Sum annen langsiktig gjeld		584 211	600 000
Sum langsiktig gjeld		584 211	600 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-2 048	
Sum kortsiktig gjeld		-2 048	
Sum gjeld		582 163	600 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		591 810	625 627



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 678788

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 353 261
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKJÆRPE OG OMDAL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Holaveien 11
4460 MOI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Flyd AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.07.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2025



Organisasjonsnr: 932 353 261
SKJERPE OG OMDAL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		19 287	302
Sum kostnader		19 287	302
Driftsresultat		-19 287	-302
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 503	1 499
Sum finansinntekter		4 503	1 499
Netto finans		4 503	1 499
Resultat før skattekostnad		-14 784	1 197
Årsresultat		-14 784	1 197
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-14 784	1 197
Totalresultat		-14 784	1 197
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-14 784	
Avsatt til annen egenkapital			1 197
Sum overføringer og disponeringer		-14 784	1 197



Organisasjonsnr: 932 353 261
SKJERPE OG OMDAL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

Sum varige driftsmidler 539 654 400 920

Sum anleggsmidler 539 654 400 920

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 52 155 224 707

Sum omløpsmidler 52 155 224 707

SUM EIENDELER 591 810 625 627

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

Annen innskutt egenkapital 30 000 30 000

Sum innskutt egenkapital -5 570 -5 570
24 430 24 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 2 1 197

Udekket tap 14 784

Sum opptjent egenkapital -14 784 1 197

Sum egenkapital 9 646 25 627

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld 584 211 600 000

Sum annen langsiktig gjeld 584 211 600 000

Sum langsiktig gjeld 584 211 600 000



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	-2 048	
Sum kortsiktig gjeld	-2 048	
Sum gjeld	582 163	600 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	591 810	625 627



Organisasjonsnr: 932 353 261
SKJERPE OG OMDAL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Skjærpe Og Omdal Eiendom AS

Org.nr.: 932 353 261



Resultatregnskap

Skjærpe Og Omdal Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		19 287	302
Sum driftskostnader		19 287	302
Driftsresultat		-19 287	-302
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 503	1 499
Resultat av finansposter		4 503	1 499
Resultat før skattekostnad		-14 784	1 197
Årsresultat		-14 784	1 197
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	1 197
Overført til udekket tap		14 784	0
Sum overføringer		-14 784	1 197



Balanse

Skjærpe Og Omdal Eiendom AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		539 654	400 920
Sum varige driftsmidler		539 654	400 920
Sum anleggsmidler		539 654	400 920
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		52 155	224 707
Sum omløpsmidler		52 155	224 707
Sum eiendeler		591 810	625 627



Balanse

Skjærpe Og Omdal Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	0	1 197
Udekket tap		-14 784	0
Sum opptjent egenkapital		-14 784	1 197
Sum egenkapital		9 646	25 627
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		584 211	600 000
Sum annen langsiktig gjeld		584 211	600 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-2 048	0
Sum kortsiktig gjeld		-2 048	0
Sum gjeld		582 163	600 000
Sum egenkapital og gjeld		591 810	625 627

14.07.2025

Styret i Skjærpe Og Omdal Eiendom AS

Einar Skjærpe
styreleder

Lloyd André Stø Omdal
nestleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Note 1 Lønnskostnader

Skjærpe Og Omdal Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et oversunderskudd på kr. 14 784 etter skatt

2023 var oppstartsår for selskapet, og eier sikrer fortsatt drift.