



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 654 550
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EASTSIDE HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Christian Stentoft Østby
Nordseter terrasse 32
1163 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Stentoft Østby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		600 658	167 817
Annen driftsinntekt		1	2
Sum inntekter		600 659	167 819
Kostnader			
Lønnskostnad			
Annen driftskostnad		6 628	13 186
Sum kostnader		6 628	13 186
Driftsresultat		594 031	154 633
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap		3 852 615	5 670 549
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		370 119	221 694
Sum finansinntekter		4 222 734	5 892 243
Rentekostnad til foretak i samme konsern		48 883	46 015
Annen rentekostnad		1 326	
Sum finanskostnader		50 209	46 015
Netto finans		4 172 525	5 846 228
Ordinært resultat før skattekostnad		4 766 556	6 000 861
Skattekostnad	3	1 048 934	850 709
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 717 622	5 150 152
Årsresultat		3 717 622	5 150 152
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 200 000	
Tilleggsutbytte		250 000	350 000
Konsernbidrag		7 401 066	889 200
Annen egenkapital		-5 133 444	3 910 952
Sum overføringer og disponeringer		3 717 622	5 150 152



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	8 656 834	1 255 768
Lån til foretak i samme konsern	5, 6	9 623 097	9 252 978
Sum finansielle anleggsmidler		18 279 931	10 508 746
Sum anleggsmidler		18 279 931	10 508 746
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	5	3 852 615	3 470 549
Sum fordringer		3 852 615	3 470 549
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		93 205	35 503
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		93 205	35 503
Sum omløpsmidler		3 945 820	3 506 052
SUM EIENDELER		22 225 751	14 014 798
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 400,00)	7, 8	40 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	8	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		34 430	24 430
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital	8	11 033 801	8 766 179
Sum opptjent egenkapital		11 033 801	8 766 179
Sum egenkapital	8	11 068 231	8 790 609
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt			599 909
Skyldige offentlige avgifter		14 906	
Utbytte		1 200 000	
Kortsiktig konserngjeld	5	9 942 614	4 624 280
Sum kortsiktig gjeld		11 157 520	5 224 189
Sum gjeld		11 157 520	5 224 189
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 225 751	14 014 798



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 559831

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 654 550
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EASTSIDE HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Christian Stentoft Østby
Nordseter terrasse 32
1163 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Stentoft Østby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023



Organisasjonsnr: 918 654 550
EASTSIDE HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		600 658	167 817
Annen driftsinntekt		1	2
Sum inntekter		600 659	167 819
Kostnader			
Lønnskostnad			
Annen driftskostnad		6 628	13 186
Sum kostnader		6 628	13 186
Driftsresultat		594 031	154 633
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap		3 852 615	5 670 549
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		370 119	221 694
Sum finansinntekter		4 222 734	5 892 243
Rentekostnad til foretak i samme konsern		48 883	46 015
Annen rentekostnad		1 326	
Sum finanskostnader		50 209	46 015
Netto finans		4 172 525	5 846 228
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	3	1 048 934	850 709
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 717 622	5 150 152
Årsresultat		3 717 622	5 150 152
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 200 000	
Tilleggsutbytte		250 000	350 000
Konsernbidrag		7 401 066	889 200
Annen egenkapital		-5 133 444	3 910 952
Sum overføringer og disponeringer		3 717 622	5 150 152



Organisasjonsnr: 918 654 550
EASTSIDE HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	4	8 656 834	1 255 768
Lån til foretak i samme konsern	5, 6	9 623 097	9 252 978
Sum finansielle anleggsmidler		18 279 931	10 508 746
Sum anleggsmidler		18 279 931	10 508 746

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer	5	3 852 615	3 470 549
Sum fordringer		3 852 615	3 470 549

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		93 205	35 503
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		93 205	35 503

Sum omløpsmidler 3 945 820 3 506 052

SUM EIENDELER 22 225 751 14 014 798

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer à kr 400,00)	7, 8	40 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	8	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		34 430	24 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8	11 033 801	8 766 179
Sum opptjent egenkapital		11 033 801	8 766 179

Sum egenkapital 8 11 068 231 8 790 609

Sum langsiktig gjeld 0 0



Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt			599 909
Skyldige offentlige avgifter		14 906	
Utbytte		1 200 000	
Kortsiktig konserngjeld	5	9 942 614	4 624 280
Sum kortsiktig gjeld		11 157 520	5 224 189
Sum gjeld		11 157 520	5 224 189
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 225 751	14 014 798



Organisasjonsnr: 918 654 550
EASTSIDE HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
--------------------------	---

Note



5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	13475712.00	12723527.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9642614.00	4624280.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

6

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
9623097.00

Mer om fordringer

Langsiktig konsernfordring består av lån til datterselskapet CSØ Invest AS.
Lånet forfaller 31. januar 2025 og har en årlig rente på rente på 4%.

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

1

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2022

EASTSIDE HOLDING AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



Note 1 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 3 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	4 766 556	6 000 861
Konsernbidrag	3 852 615	3 470 549
+/- Permanente forskjeller	(3 851 289)	(5 604 549)
Årets skattegrunnlag	4 767 882	3 866 861
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	1 048 934	850 709
Sum	1 048 934	850 709
Skattekostnad i resultatregnskapet	1 048 934	850 709
Betalbar skatt i skattekostnad	1 048 934	850 709
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(1 048 934)	(250 800)
Betalbar skatt i balansen	0	599 909

Note 4 - Investering i datterselskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital 31. desember 2022	Selskapets resultat for 2022
Retail Property AS	Oslo	100%	997 575	3 089 094
CSØ Invest AS	Oslo	100%	7 805 016	(340 435)

Balanseført verdi er lik kostpris for aksjene.

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

	2022	2021
Fordringer		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	13 475 712	12 723 527
Kortsiktig gjeld		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	9 642 614	4 624 280

Selskapet er morselskap i et konsern med to heleide datterselskaper. Eastside Holding AS fører ikke konsernregnskap, i samsvar med Regnskapslovens §3-2.



Note 6 - Fordringer

Langsiktig konsernfordring

9 623 097

Mer om fordringer

Langsiktig konsernfordring består av lån til datterselskapet CSØ Invest AS. Lånet forfaller 31. januar 2025 og har en årlig rente på rente på 4%.

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	400,00	40 000,00
Sum	100		40 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Østby, Christian Stentoft	100	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	100	100,00%	

Mer om aksjer og aksjeeiere

Christian Stentoft Østby er styrets leder og daglig leder i selskapet, samt eneksjonær.

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	30 000	(5 570)	8 766 179	8 790 609
Økning AK/overkurs	10 000			10 000
Tilleggsutbytte			(250 000)	(250 000)
Årets resultat			3 717 622	3 717 622
Avsatt utbytte			(1 200 000)	(1 200 000)
Egenkapital 31.12.2022	40 000	(5 570)	11 033 801	11 068 231