



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 027 245
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FOLGERØ EIENDOM AS
Forretningsadresse: Prestteigen 7
7290 STØREN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Folgerø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 380 000	1 215 200
Sum inntekter		1 380 000	1 215 200
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	393 340	404 603
Annen driftskostnad		165 204	265 249
Sum kostnader		558 544	669 852
Driftsresultat		821 456	545 348
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			2 308
Sum finansinntekter			2 308
Annen finanskostnad		90 555	105 212
Sum finanskostnader		90 555	105 212
Netto finans		-90 555	-102 904
Ordinært resultat før skattekostnad		730 900	442 444
Skattekostnad på resultat	3	179 211	147 107
Ordinært resultat etter skattekostnad		551 689	295 337
Årsresultat	4	551 689	295 337
Årsresultat etter minoritetsinteresser		551 689	295 337
Totalresultat		551 689	295 337
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		635 386	521 563
Overført fra annen egenkapital		-83 697	-226 226
Sum overføringer og disponeringer		551 689	295 337



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 870 280	4 216 030
Maskiner og anlegg	2	603 910	651 500
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2, 5	4 474 190	4 867 530
Sum anleggsmidler		4 474 190	4 867 530
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	125 000	9 000
Andre kortsiktige fordringer		29 073	28 305
Sum fordringer		154 073	37 305
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		316 994	683 221
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		316 994	683 221
Sum omløpsmidler		471 067	720 526
SUM EIENDELER		4 945 256	5 588 056
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		200 000	200 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overkurs		1 867 147	1 867 147
Sum innskutt egenkapital		2 067 147	2 067 147
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		967 406	1 051 102
Sum opptjent egenkapital		967 406	1 051 102
Sum egenkapital	4	3 034 552	3 118 249
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	952 404	1 362 612
Sum annen langsiktig gjeld		952 404	1 362 612
Sum langsiktig gjeld		952 404	1 362 612
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 178	34 071
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		94 166	52 448
Annen kortsiktig gjeld	6	829 956	1 020 676
Sum kortsiktig gjeld		958 300	1 107 195
Sum gjeld		1 910 704	2 469 807
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 945 256	5 588 056
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 336443

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 027 245
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FOLGERØ EIENDOM AS
Forretningsadresse: Prestteigen 7
7290 STØREN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Folgerø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.03.2025



Organisasjonsnr: 915 027 245
FOLGERØ EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 380 000	1 215 200
Sum inntekter		1 380 000	1 215 200
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	393 340	404 603
Annen driftskostnad		165 204	265 249
Sum kostnader		558 544	669 852
Driftsresultat		821 456	545 348
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			2 308
Sum finansinntekter			2 308
Annen finanskostnad		90 555	105 212
Sum finanskostnader		90 555	105 212
Netto finans		-90 555	-102 904
Ordinært resultat før skattekostnad		730 900	442 444
Skattekostnad på resultat	3	179 211	147 107
Ordinært resultat etter skattekostnad		551 689	295 337
Årsresultat	4	551 689	295 337
Årsresultat etter minoritetsinteresser		551 689	295 337
Totalresultat		551 689	295 337
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		635 386	521 563
Overført fra annen egenkapital		-83 697	-226 226
Sum overføringer og disponeringer		551 689	295 337



Organisasjonsnr: 915 027 245
FOLGERØ EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2	3 870 280	4 216 030
--------------	---	-----------	-----------

Maskiner og anlegg	2	603 910	651 500
--------------------	---	---------	---------

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	2		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler	2, 5	4 474 190	4 867 530
--------------------------------	-------------	------------------	------------------

Sum anleggsmidler		4 474 190	4 867 530
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	6	125 000	9 000
-----------------	---	---------	-------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		29 073	28 305
------------	--	--------	--------

Sum fordringer		154 073	37 305
-----------------------	--	----------------	---------------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		316 994	683 221
----	--	---------	---------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		316 994	683 221
------------------------------	--	----------------	----------------

Sum omløpsmidler		471 067	720 526
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		4 945 256	5 588 056
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		200 000	200 000
--------------	--	---------	---------

Overkurs		1 867 147	1 867 147
----------	--	-----------	-----------

Sum innskutt egenkapital		2 067 147	2 067 147
---------------------------------	--	------------------	------------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		967 406	1 051 102
-------------------	--	---------	-----------



Sum opptjent egenkapital		967 406	1 051 102
Sum egenkapital	4	3 034 552	3 118 249
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	952 404	1 362 612
Sum annen langsiktig gjeld		952 404	1 362 612
Sum langsiktig gjeld		952 404	1 362 612
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 178	34 071
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		94 166	52 448
Annen kortsiktig gjeld	6	829 956	1 020 676
Sum kortsiktig gjeld		958 300	1 107 195
Sum gjeld		1 910 704	2 469 807
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 945 256	5 588 056
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 915 027 245
FOLGERØ EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Folgerø Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

2024

Org.nr.: 915 027 245



Resultatregnskap			
Folgerø Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		1 380 000	1 215 200
Sum driftsinntekter		<u>1 380 000</u>	<u>1 215 200</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	393 340	404 603
Annen driftskostnad		165 204	265 249
Sum driftskostnader		<u>558 544</u>	<u>669 852</u>
Driftsresultat		<u>821 456</u>	<u>545 348</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		0	2 308
Annen finanskostnad		90 555	105 212
Resultat av finansposter		<u>-90 555</u>	<u>-102 904</u>
Resultat før skattekostnad		730 900	442 444
Skattekostnad på resultat	3	179 211	147 107
Resultat		<u>551 689</u>	<u>295 337</u>
Årets resultat	4	<u>551 689</u>	<u>295 337</u>
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		635 386	521 563
Overført fra annen egenkapital		83 697	226 226
Sum overføringer		<u>551 689</u>	<u>295 337</u>



Balanse			
Folgerø Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 870 280	4 216 030
Maskiner og anlegg	2	603 910	651 500
Sum varige driftsmidler	2, 5	<u>4 474 190</u>	<u>4 867 530</u>
Sum anleggsmidler		<u>4 474 190</u>	<u>4 867 530</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	6	125 000	9 000
Andre kortsiktige fordringer		29 073	28 305
Sum fordringer		<u>154 073</u>	<u>37 305</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		316 994	683 221
Sum omløpsmidler		<u>471 067</u>	<u>720 526</u>
Sum eiendeler		<u>4 945 256</u>	<u>5 588 056</u>

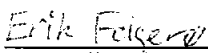
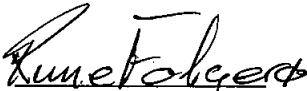



Balanse

Folgerø Eiendom AS

	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		200 000	200 000
Overkurs		1 867 147	1 867 147
Sum innskutt egenkapital		<u>2 067 147</u>	<u>2 067 147</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		967 406	1 051 102
Sum opptjent egenkapital		<u>967 406</u>	<u>1 051 102</u>
Sum egenkapital	4	<u>3 034 552</u>	<u>3 118 249</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	952 404	1 362 612
Sum annen langsiktig gjeld		<u>952 404</u>	<u>1 362 612</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 178	34 071
Skyldig offentlige avgifter		94 166	52 448
Annen kortsiktig gjeld	6	829 956	1 020 676
Sum kortsiktig gjeld		<u>958 300</u>	<u>1 107 195</u>
Sum gjeld		<u>1 910 704</u>	<u>2 469 807</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>4 945 256</u>	<u>5 588 056</u>

Støren, 03.03.2025
Styret i Folgerø Eiendom AS

 Erik Følgerø styremedlem	 Rune Følgerø Daglig leder/styrets leder	 Tina Trotland styremedlem
--	---	---

Folgerø Eiendom AS Side 4



Noter

Folgerø Eiendom AS

Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	952 404	1 362 612
Pantstillelser for søsterselskapets banklån	7 574 500	5 228 920
Sum	8 526 904	6 591 532
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	4 474 190	4 867 530
Kundefordringer	125 000	9 000
Sum	4 599 190	4 876 530

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Kundefordringer konsern	125 000	0
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	826 526	1 015 916
Sum	826 526	1 015 916



Noter

Folgerø Eiendom AS

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	179 211	147 107
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	179 211	147 107
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	730 900	442 444
Permanente forskjeller	0	-2 308
Endring i midlertidige forskjeller	83 697	228 534
Avgitt konsernbidrag	-814 597	-668 670
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	179 211	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-179 211	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-1 098 608	-1 014 911	83 697
Sum	-1 098 608	-1 014 911	83 697
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 098 608	1 014 911	-83 697
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	200 000	1 867 147	1 051 102	3 118 249
Årets resultat			551 689	551 689
Konsernbidrag avgitt			-635 386	-635 386
Pr 31.12.2024	200 000	1 867 147	967 406	3 034 552

Folgerø Eiendom AS

Org.nr. 915027245



Noter

Folgerø Eiendom AS

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	7 658 295	713 953	8 372 248
= Anskaffelseskost 31.12.24	7 658 295	713 953	8 372 248
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	3 788 015	110 043	3 898 058
= Bokført verdi 31.12.24	3 870 280	603 910	4 474 190
Årets ordinære avskrivninger	345 750	47 590	393 340
Økonomisk levetid	10-33 år	15 år	



Noter

Folgerø Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt/skattefordel.

Betalbar skatt beregnes på grunnlag av årets skattemessige resultat.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen iht god regnskapsskikk.

Inntekter

Leieinntekter tas til inntekt i den perioden de er opptjent.

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser

Selskapet har ingen ansatte, og har følgelig ingen krav til obligatorisk tjenstepensjon. Det er ikke utbetalt godtgjørelser til styremedlemmer.