



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 600 454
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INDUSTRIGATA HOLDING AS
Forretningsadresse: Karoline Kristiansens vei 2
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd-Erik Bunde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	77 383	75 392
Sum kostnader		77 383	75 392
Driftsresultat		-77 383	-75 392
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	2 191 358	2 495 093
Annen renteinntekt		110	
Annen finansinntekt		5 136	1 942
Sum finansinntekter		2 196 604	2 497 035
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		241 733
Annen rentekostnad	4	3 353 851	2 618 265
Annen finanskostnad			220
Sum finanskostnader		3 353 851	2 860 218
Netto finans		-1 157 247	-363 183
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 234 630	-438 575
Skattekostnad på resultat	5	-271 618	-96 487
Ordinært resultat etter skattekostnad		-963 012	-342 088
Årsresultat		-963 012	-342 088
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-963 012	-342 088
Totalresultat		-963 012	-342 088
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital/ overkurs		-963 012	-342 088
Sum overføringer og disponeringer	6	-963 012	-342 088



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	338 848	153 807
Sum immaterielle eiendeler		338 848	153 807
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	56 996 289	56 996 289
Lån til foretak i samme konsern	3	46 668 934	56 674 690
Sum finansielle anleggsmidler		103 665 223	113 670 979
Sum anleggsmidler		104 004 071	113 824 786
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3		
Konsernfordringer	3	393 530	
Sum fordringer		393 530	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 178 501	1 190 145
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 178 501	1 190 145
Sum omløpsmidler		2 572 031	1 190 145
SUM EIENDELER		106 576 102	115 014 931
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	341 000	341 000
Overkurs		32 250 674	33 213 686



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen innskutt egenkapital		306 953	
Sum innskutt egenkapital		32 898 627	33 554 686
Sum egenkapital	6	32 898 627	33 554 686
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	72 656 250	74 531 250
Langsiktig konserngjeld	3		6 327 114
Sum annen langsiktig gjeld		72 656 250	80 858 364
Sum langsiktig gjeld		72 656 250	80 858 364
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		1 021 225	601 881
Sum kortsiktig gjeld		1 021 225	601 881
Sum gjeld		73 677 475	81 460 246
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		106 576 102	115 014 931



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 592748

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 600 454
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INDUSTRIGATA HOLDING AS
Forretningsadresse: Karoline Kristiansens vei 2
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd-Erik Bunde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2023



Organisasjonsnr: 924 600 454
INDUSTRIGATA HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	77 383	75 392
Sum kostnader		77 383	75 392
Driftsresultat		-77 383	-75 392
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	2 191 358	2 495 093
Annen renteinntekt		110	
Annen finansinntekt		5 136	1 942
Sum finansinntekter		2 196 604	2 497 035
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		241 733
Annen rentekostnad	4	3 353 851	2 618 265
Annen finanskostnad			220
Sum finanskostnader		3 353 851	2 860 218
Netto finans		-1 157 247	-363 183
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 234 630	-438 575
Skattekostnad på resultat	5	-271 618	-96 487
Ordinært resultat etter skattekostnad		-963 012	-342 088
Årsresultat		-963 012	-342 088
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-963 012	-342 088
Totalresultat		-963 012	-342 088
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital/ overkurs		-963 012	-342 088
Sum overføringer og disponeringer	6	-963 012	-342 088



Organisasjonsnr: 924 600 454
INDUSTRIGATA HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5	338 848	153 807
Sum immaterielle eiendeler		338 848	153 807

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	7	56 996 289	56 996 289
Lån til foretak i samme konsern	3	46 668 934	56 674 690
Sum finansielle anleggsmidler		103 665 223	113 670 979

Sum anleggsmidler		104 004 071	113 824 786
--------------------------	--	--------------------	--------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	3		
Konsernfordringer	3	393 530	
Sum fordringer		393 530	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 178 501	1 190 145
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 178 501	1 190 145

Sum omløpsmidler		2 572 031	1 190 145
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		106 576 102	115 014 931
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	341 000	341 000
Overkurs		32 250 674	33 213 686
Annen innskutt egenkapital		306 953	
Sum innskutt egenkapital		32 898 627	33 554 686

Sum egenkapital	6	32 898 627	33 554 686
------------------------	----------	-------------------	-------------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	72 656 250	74 531 250
Langsiktig konserngjeld	3		6 327 114
Sum annen langsiktig gjeld		72 656 250	80 858 364
Sum langsiktig gjeld		72 656 250	80 858 364
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		1 021 225	601 881
Sum kortsiktig gjeld		1 021 225	601 881
Sum gjeld		73 677 475	81 460 246
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		106 576 102	115 014 931



Organisasjonsnr: 924 600 454
INDUSTRIGATA HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Industrigata Holding AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Industrigata Holding AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Henning Arne Dalsegg
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 4J0F1-STAKJ-ASEVS-CJ572-EZC8U-8L6YK



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Henning Arne Dalsegg

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5997-4-370690

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-06-28 19:08:26 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 4J0F1-STAKJ-ASEV5-CJ572-EZC8U-8L6YK

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Resultatregnskap

Industrigata Holding AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	2	77 383	75 392
Sum driftskostnader		77 383	75 392
Driftsresultat		-77 383	-75 392
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	2 191 358	2 495 093
Annen renteinntekt		110	0
Annen finansinntekt		5 136	1 942
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	0	241 733
Annen rentekostnad	4	3 353 851	2 618 265
Annen finanskostnad		0	220
Resultat av finansposter		-1 157 247	-363 183
Resultat før skattekostnad		-1 234 630	-438 575
Skattekostnad på resultat	5	-271 618	-96 487
Arsresultat		-963 012	-342 088
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital/ overkurs		963 012	342 088
Sum overføringer	6	-963 012	-342 088



Balanse

Industrigata Holding AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	338 848	153 807
Sum immaterielle eiendeler		338 848	153 807
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	7	56 996 289	56 996 289
Lån til foretak i samme konsern	3	46 668 934	56 674 690
Sum finansielle anleggsmidler		103 665 223	113 670 979
Sum anleggsmidler		104 004 071	113 824 786
Omløpsmidler			
Konsernfordringer	3	393 530	0
Sum fordringer		393 530	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 178 501	1 190 145
Sum omløpsmidler		2 572 031	1 190 145
Sum eiendeler		106 576 102	115 014 931



Balanse

Industrigata Holding AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	341 000	341 000
Overkurs		32 250 674	33 213 686
Annen innskutt egenkapital		306 953	0
Sum innskutt egenkapital		32 898 627	33 554 686
Sum egenkapital	6	32 898 627	33 554 686
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	72 656 250	74 531 250
Langsiktig konserngjeld	3	0	6 327 114
Sum annen langsiktig gjeld		72 656 250	80 858 364
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		1 021 225	601 881
Sum kortsiktig gjeld		1 021 225	601 881
Sum gjeld		73 677 475	81 460 246
Sum egenkapital og gjeld		106 576 102	115 014 931

Oslo, 26.06.2023

Styret i Industrigata Holding AS

Odd-Erik Bunde
styreleder

Paul Magnus Sundal
styremedlem

Knut Bunde
styremedlem



Industrigata Holding AS

Noter til regnskapet 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller til betaling innen et år er klassifisert som kortsiktig gjeld.

Anleggsmidler balanseføres til anskaffelseskost, og nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

Note 2 - Ansatte, lønn og godtgjørelse

Selskapet har ingen ansatte og er derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til styret.

Det er kostnadsført kr 12.231 i revisjonshonorar i 2022. Beløpet er inkl. mva.

Note 3 - Mellomværende nærstående parter

Selskapet har følgende mellomværende	2022	2021
Langsiktig fordring Industrigaten 36 AS	32 470 767	56 674 690
Langsiktig fordring Bunde Invest AS	14 198 167	0
Kortsiktig fordring Bunde Invest AS (konsemsbidrag)	393 530	0
Sum langsiktige fordringer	46 668 934	56 674 690
Langsiktig gjeld Bunde Invest AS	0	6 327 114
Sum langsiktig gjeld	0	6 327 114

Mellomværende er renteberegnet iht markedsmessige betingelser og gjøres opp etter avtale.

Note 4 - Annen langsiktig gjeld

Selskapet har gjeld til kredittinstitusjoner på kr 72.656 250. Gjelden forfaller i sin helhet innen fem år etter balansedato. Det er stillet pant i eiendommen i datterselskapet Industrigaten 36 AS.

Note 5 - Skatt

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget.

Årets skatter:	2022	2021
Betalbar skatt	0	0
Skatt på mottatt konsemsbidrag	-86 577	0
Endring utsatt skatteforpliktelse/ skattefordel	-185 041	-96 487
Årets skattekostnad	-271 618	-96 487

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:	2022	2021
Regnskapsmessig resultat før skatt	-1 234 630	-438 575
Mottatt konsemsbidrag	393 530	0
Underskudd til fremføring	0	0
Skattepliktig inntekt	-841 100	-438 575
Betalbar skatt, 22% herav	0	0

Beregning av utsatt skatt / - skattefordel	Endring	2022	2021
Midlertidige forskjeller knyttet til:			
Anleggsmidler	0	0	0
Underskudd til fremføring	-841 100	-1 540 221	-699 121
Grunnlag utsatt skattefordel	-841 100	-1 540 221	-699 121
Utsatt skatt (+) / - skattefordel (-)	-185 041	-338 848	-153 807



Industrigata Holding AS

Noter til regnskapet 2022

Note 6 - Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen innkutt ek	Sum
Egenkapital 01.01.2022	341 000	33 213 686	0	33 554 686
Årets resultat	0	-963 012	306 953	-656 059
Egenkapital 31.12.2022	341 000	32 250 675	306 953	32 898 627

Selskapets aksjekapital, kr. 341.000, er fordelt på 341.000 aksjer à kr 1.

Aksjonærer:	Antall aksjer	Andel
Bunde Invest AS	341 000	100 %
Sum	341 000	100 %

Note 7 - Datterselskap

Datterselskap	Forretnings- kontor	Eierandel	Resultat 31.12.2022	Egenkapital 31.12.2022	Bokført verdi
Industrigaten 36 AS	Oslo	100 %	136 621	18 013 435	56 996 289
Sum			136 621	18 013 435	56 996 289

Datterselskap er vurdert til kostpris.