



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 635 923
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NATLANDSVEIEN 150 AS
Forretningsadresse: Nattlandsveien 150
5094 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn Petter Mathisen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		1 788 142	1 755 198
Sum inntekter		1 788 142	1 755 198
Kostnader			
Avskrivning	4	293 909	293 909
Annen driftskostnad	3	154 652	160 402
Sum kostnader		448 561	454 311
Driftsresultat		1 339 581	1 300 887
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		8 731	22 165
Sum finansinntekter		8 731	22 165
Annen finanskostnad			551
Sum finanskostnader			551
Netto finans		8 731	21 614
Ordinært resultat før skattekostnad		1 348 312	1 322 501
Skattekostnad på ordinært resultat	5	296 629	290 983
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 051 683	1 031 518
Årsresultat		1 051 683	1 031 518
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	1 051 683	1 031 518
Sum overføringer og disponeringer		1 051 683	1 031 518



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	13 171 472	11 954 308
Sum varige driftsmidler		13 171 472	11 954 308
Sum anleggsmidler		13 171 472	11 954 308
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		25 858	683
Sum fordringer		25 858	683
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	2	4 057 031	4 141 645
Sum omløpsmidler		4 082 889	4 142 328
SUM EIENDELER		17 254 361	16 096 636
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	6 001 600	6 001 600
Overkurs	6	3 970	3 970
Sum innskutt egenkapital		6 005 570	6 005 570
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	10 306 029	9 254 346
Sum opptjent egenkapital		10 306 029	9 254 346



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		16 311 599	15 259 916
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	394 880	400 171
Sum avsetninger for forpliktelser		394 880	400 171
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		394 880	400 171
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		244 692	144 413
Betalbar skatt	5	301 920	292 136
Skyldige offentlige avgifter		1 271	
Annen kortsiktig gjeld		-1	
Sum kortsiktig gjeld		547 882	436 549
Sum gjeld		942 762	836 720
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 254 361	16 096 636



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 680809

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 635 923
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NATLANDSVEIEN 150 AS
Forretningsadresse: Nattlandsveien 150
5094 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn Petter Mathisen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2022



Organisasjonsnr: 984 635 923
NATLANDSVEIEN 150 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		1 788 142	1 755 198
Sum inntekter		1 788 142	1 755 198
Kostnader			
Avskrivning	4	293 909	293 909
Annen driftskostnad	3	154 652	160 402
Sum kostnader		448 561	454 311
Driftsresultat		1 339 581	1 300 887
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		8 731	22 165
Sum finansinntekter		8 731	22 165
Annen finanskostnad			551
Sum finanskostnader			551
Netto finans		8 731	21 614
Ordinært resultat før skattekostnad		1 348 312	1 322 501
Skattekostnad på ordinært resultat	5	296 629	290 983
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 051 683	1 031 518
Årsresultat		1 051 683	1 031 518
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	1 051 683	1 031 518
Sum overføringer og disponeringer		1 051 683	1 031 518



Organisasjonsnr: 984 635 923
NATLANDSVEIEN 150 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	13 171 472	11 954 308
Sum varige driftsmidler		13 171 472	11 954 308
Sum anleggsmidler		13 171 472	11 954 308
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		25 858	683
Sum fordringer		25 858	683
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	2	4 057 031	4 141 645
Sum omløpsmidler		4 082 889	4 142 328
SUM EIENDELER		17 254 361	16 096 636
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	6 001 600	6 001 600
Overkurs	6	3 970	3 970
Sum innskutt egenkapital		6 005 570	6 005 570
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	10 306 029	9 254 346
Sum opptjent egenkapital		10 306 029	9 254 346
Sum egenkapital		16 311 599	15 259 916
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	394 880	400 171
Sum avsetninger for forpliktelser		394 880	400 171
Annen langsiktig gjeld			



Sum langsiktig gjeld		394 880	400 171
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		244 692	144 413
Betalbar skatt	5	301 920	292 136
Skyldige offentlige avgifter		1 271	
Annen kortsiktig gjeld		-1	
Sum kortsiktig gjeld		547 882	436 549
Sum gjeld		942 762	836 720
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 254 361	16 096 636



Organisasjonsnr: 984 635 923
NATLANDSVEIEN 150 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
A-aksjer	3.00	496.00	1488.00
B-aksjer	12097.00	496.00	6000112.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Rolf Mathisen	4.00	0.03%	A-aksjer
			B-aksjer
Mathisen Holding AS	4032.00	33.32%	B-aksjer
Mathisen Invest & Eiendom AS	4032.00	33.32%	B-aksjer
Mattis Invest AS	4032.00	33.32%	B-aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	12100.00	100.00%

Mathisen Holding AS er eiet av Finn Petter Mathisen som er daglig leder og styremedlem i selskapet. Mathisen Invest & Eiendom AS er eiet av Espen Mathisen som er styremedlem i selskapet. Mattis Invest AS er eiet av Pål Mattis Mathisen som er styremedlem i selskapet.

Note
3

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke kostandsført godtgjørelse til medlemmer av styret eller daglig leder.

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------



Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	23103.00	18500.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		3500.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	23103.00	22000.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



Natlandsveien 150 AS

Noter til regnskapet for 2021

Virksomhetsområdet til Natlandsveien 150 AS er eiendomsutleie av næringseiendom.

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer på leveringstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Note 2 - Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne bankmidler.



Natlandsveien 150 AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke kostandsført godtgjørelse til medlemmer av styret eller daglig leder.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende: **2021**

Revisjon	23 103
Andre tjenester	0

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note 4 - Varige driftsmidler

		Bygninger	Anlegg, maskiner	Sum
	Tomter	Fast eiendom	under utførelse	
Anskaffelseskost 01.01.21	2 307 000	14 653 657	201 833	17 162 490
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	1 511 073	1 511 073
Avgang solgte driftsmidler	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.21	2 307 000	14 653 657	1 712 906	18 673 563
Akk.avskrivning 31.12.21	0	-5 502 091	0	-5 502 091
Balanseført pr. 31.12.21	2 307 000	9 151 566	1 712 906	13 171 472
Årets avskrivninger	0	293 909	0	293 909
Økonomisk levetid		50 År		
Avskrivningsplan		Lineær		



Natlandsveien 150 AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 5 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2021	2020
Betalbar skatt	301 920	292 136
Endring utsatt skatt	-5 291	-1 153
Årets totale skattekostnad	<u>296 629</u>	<u>290 983</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	1 348 312	1 322 501
Permanente forskjeller	0	151
Endring i midlertidige forskjeller	24 051	5 240
Årets skattegrunnlag	<u>1 372 363</u>	<u>1 327 892</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	301 920	292 136
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2021	2020
Driftsmidler inkl goodwill	<u>1 794 909</u>	<u>1 818 961</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>1 794 909</u>	<u>1 818 961</u>
 Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	394 880	400 171

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkursfond	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.21	6 001 600	3 970	9 254 346	15 259 916
Årsresultat	0	0	1 051 683	1 051 683
Egenkapital 31.12.21	<u>6 001 600</u>	<u>3 970</u>	<u>10 306 029</u>	<u>16 311 599</u>



Natlandsveien 150 AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
A-aksjer	3	496	1 488
B-aksjer	12 097	496	6 000 112
Sum	12 100		6 001 600

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eier- andel	Stemme- andel
Rolf Mathisen, styrets formann	3	1	4	0,03 %	100 %
Mathisen Holding AS	0	4 032	4 032	33,32 %	0
Mathisen Invest & Eiendom AS	0	4 032	4 032	33,32 %	0
Mattis Invest AS	0	4 032	4 032	33,32 %	0
Sum	3	12 097	12 100	100,00 %	100 %

Mathisen Holding AS er eiet av Finn Petter Mathisen som er daglig leder og styremedlem i selskapet.

Mathisen Invest & Eiendom AS er eiet av Espen Mathisen som er styremedlem i selskapet.

Mattis Invest AS er eiet av Pål Mattis Mathisen som er styremedlem i selskapet.



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Natlandsveien 150 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Natlandsveien 150 AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 30. juni 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Jørn Knutsen
statsautorisert revisor

Penneo dokumentnøgle: 7DLE2-F3Y8T-DOJ55-76N5C-OMJ68-3LT07



Natlandsveien 150 AS

Årsrapport for 2021

Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



Natlandsveien 150 AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Leieinntekt		<u>1 788 142</u>	<u>1 755 198</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	4	293 909	293 909
Annen driftskostnad	3	<u>154 652</u>	<u>160 402</u>
Sum driftskostnader		<u>448 561</u>	<u>454 311</u>
Driftsresultat		<u>1 339 581</u>	<u>1 300 887</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		8 731	22 165
Annen finanskostnad		<u>0</u>	<u>551</u>
Netto finansposter		<u>8 731</u>	<u>21 614</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>1 348 312</u>	<u>1 322 501</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	<u>296 629</u>	<u>290 983</u>
Årsresultat		<u>1 051 683</u>	<u>1 031 518</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	<u>1 051 683</u>	<u>1 031 518</u>



Natlandsveien 150 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	<u>13 171 472</u>	<u>11 954 308</u>
Sum varige driftsmidler		<u>13 171 472</u>	<u>11 954 308</u>
Sum anleggsmidler		<u>13 171 472</u>	<u>11 954 308</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer		<u>25 858</u>	<u>683</u>
Sum fordringer		<u>25 858</u>	<u>683</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	<u>4 057 031</u>	<u>4 141 645</u>
Sum omløpsmidler		<u>4 082 889</u>	<u>4 142 328</u>
Sum eiendeler		<u>17 254 361</u>	<u>16 096 636</u>



Natlandsveien 150 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 7	6 001 600	6 001 600
Overkurs	6	3 970	3 970
Sum innskutt egenkapital		<u>6 005 570</u>	<u>6 005 570</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	<u>10 306 029</u>	<u>9 254 346</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>10 306 029</u>	<u>9 254 346</u>
Sum egenkapital		<u>16 311 599</u>	<u>15 259 916</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	5	<u>394 880</u>	<u>400 171</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>394 880</u>	<u>400 171</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		244 692	144 413
Betalbar skatt	5	301 920	292 136
Skyldige offentlige avgifter		1 271	0
Annen kortsiktig gjeld		-1	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>547 882</u>	<u>436 549</u>
Sum gjeld		<u>942 762</u>	<u>836 720</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>17 254 361</u>	<u>16 096 636</u>

31. desember 2021

Bergen, 30/6-2022

Rolf Mathisen
styrets leder

Espen Mathisen
styremedlem

Finn Petter Mathisen
daglig leder/styremedlem

Pål Mattis Mathisen
styremedlem



Natlandsveien 150 AS

Balanse pr. 31. desember

Note

2021

2020



Natlandsveien 150 AS

Noter til regnskapet for 2021

Virksomhetsområdet til Natlandsveien 150 AS er eiendomsutleie av næringseiendom.

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer på leveringstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Note 2 - Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne bankmidler.



Natlandsveien 150 AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke kostandsført godtgjørelse til medlemmer av styret eller daglig leder.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

2021

Revisjon	23 103
Andre tjenester	0

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note 4 - Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger Fast eiendom	Anlegg, maskiner under utførelse	Sum
Anskaffelseskost 01.01.21	2 307 000	14 653 657	201 833	17 162 490
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	1 511 073	1 511 073
Avgang solgte driftsmidler	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.21	2 307 000	14 653 657	1 712 906	18 673 563
Akk.avskrivning 31.12.21	0	-5 502 091	0	-5 502 091
Balansført pr. 31.12.21	2 307 000	9 151 566	1 712 906	13 171 472
Årets avskrivninger	0	293 909	0	293 909
Økonomisk levetid		50 År		
Avskrivningsplan		Lineær		



Natlandsveien 150 AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 5 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2021	2020
Betalbar skatt	301 920	292 136
Endring utsatt skatt	<u>-5 291</u>	<u>-1 153</u>
Årets totale skattekostnad	<u>296 629</u>	<u>290 983</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	 2021	 2020
Ordinært resultat før skattekostnad	1 348 312	1 322 501
Permanente forskjeller	0	151
Endring i midlertidige forskjeller	<u>24 051</u>	<u>5 240</u>
Årets skattegrunnlag	<u>1 372 363</u>	<u>1 327 892</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	301 920	292 136
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	 2021	 2020
Driftsmidler inkl goodwill	<u>1 794 909</u>	<u>1 818 961</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>1 794 909</u>	<u>1 818 961</u>
 Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	394 880	400 171

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkursfond	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.21	6 001 600	3 970	9 254 346	15 259 916
Årsresultat	0	0	1 051 683	1 051 683
Egenkapital 31.12.21	6 001 600	3 970	10 306 029	16 311 599



Natlandsveien 150 AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
A-aksjer	3	496	1 488
B-aksjer	12 097	496	6 000 112
Sum	12 100		6 001 600

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eier- andel	Stemme- andel
Rolf Mathisen, styrets formann	3	1	4	0,03 %	100 %
Mathisen Holding AS	0	4 032	4 032	33,32 %	0
Mathisen Invest & Eiendom AS	0	4 032	4 032	33,32 %	0
Mattis Invest AS	0	4 032	4 032	33,32 %	0
Sum	3	12 097	12 100	100,00 %	100 %

Mathisen Holding AS er eiet av Finn Petter Mathisen som er daglig leder og styremedlem i selskapet.

Mathisen Invest & Eiendom AS er eiet av Espen Mathisen som er styremedlem i selskapet.

Mattis Invest AS er eiet av Pål Mattis Mathisen som er styremedlem i selskapet.



Natlandsveien 150 AS
