



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 441 726
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOLTER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vintervegen 5
2069 JESSHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind K. Ordremann
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		805 753	722 223
Annen driftsinntekt		30	24 996
Sum inntekter		805 783	747 219
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	80 116	80 116
Annen driftskostnad		614 957	775 245
Sum kostnader		695 073	855 361
Driftsresultat		110 710	-108 142
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		144	70
Sum finansinntekter		144	70
Annen rentekostnad		179 964	135 909
Sum finanskostnader		179 964	135 909
Netto finans		-179 820	-135 839
Ordinært resultat før skattekostnad		-69 110	-243 981
Ordinært resultat etter skattekostnad		-69 110	-243 981
Årsresultat		-69 110	-243 981
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-69 110	-243 981
Sum overføringer og disponeringer		-69 110	-243 981



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 524 925	2 605 041
Sum varige driftsmidler		2 524 925	2 605 041
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	2		252 050
Sum finansielle anleggsmidler			252 050
Sum anleggsmidler		2 524 925	2 857 091
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-15 846	-161 067
Andre fordringer	2	12 750	9 696
Sum fordringer		-3 096	-151 371
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		88 103	45 211
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		88 103	45 211
Sum omløpsmidler		85 007	-106 159
SUM EIENDELER		2 609 932	2 750 932
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (200 aksjer à kr 500,00)		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 618 540	1 549 430
Sum opptjent egenkapital		-1 618 540	-1 549 430
Sum egenkapital		-1 518 540	-1 449 430
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	3 768 450	3 952 050
Øvrig langsiktig gjeld	3	247 902	121 902
Sum annen langsiktig gjeld	3	4 016 352	4 073 952
Sum langsiktig gjeld	3	4 016 352	4 073 952
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 691	66 779
Annen kortsiktig gjeld		83 429	59 631
Sum kortsiktig gjeld		112 120	126 410
Sum gjeld	3	4 128 473	4 200 362
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 609 932	2 750 932



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 447610

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 441 726
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOLTER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Grasmovegen 70
2030 NANNESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind K. Ordremann
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 983 441 726
HOLTER EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		805 753	722 223
Annen driftsinntekt		30	24 996
Sum inntekter		805 783	747 219
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	80 116	80 116
Annen driftskostnad		614 957	775 245
Sum kostnader		695 073	855 361
Driftsresultat		110 710	-108 142
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		144	70
Sum finansinntekter		144	70
Annen rentekostnad		179 964	135 909
Sum finanskostnader		179 964	135 909
Netto finans		-179 820	-135 839
Ordinært resultat før skattekostnad		-69 110	-243 981
Ordinært resultat etter skattekostnad		-69 110	-243 981
Årsresultat		-69 110	-243 981
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-69 110	-243 981
Sum overføringer og disponeringer		-69 110	-243 981



Organisasjonsnr: 983 441 726
HOLTER EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 524 925	2 605 041
Sum varige driftsmidler		2 524 925	2 605 041
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	2		252 050
Sum finansielle anleggsmidler			252 050
Sum anleggsmidler		2 524 925	2 857 091
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-15 846	-161 067
Andre fordringer	2	12 750	9 696
Sum fordringer		-3 096	-151 371
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		88 103	45 211
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		88 103	45 211
Sum omløpsmidler		85 007	-106 159
SUM EIENDELER		2 609 932	2 750 932
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (200 aksjer à kr 500,00)		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 618 540	1 549 430
Sum opptjent egenkapital		-1 618 540	-1 549 430



Sum egenkapital		-1 518 540	-1 449 430
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	3 768 450	3 952 050
Øvrig langsiktig gjeld	3	247 902	121 902
Sum annen langsiktig gjeld	3	4 016 352	4 073 952
Sum langsiktig gjeld	3	4 016 352	4 073 952
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 691	66 779
Annen kortsiktig gjeld		83 429	59 631
Sum kortsiktig gjeld		112 120	126 410
Sum gjeld	3	4 128 473	4 200 362
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 609 932	2 750 932



Organisasjonsnr: 983 441 726
HOLTER EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investerings verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
3573040.00

Anskaffelseskost 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
3573040.00

Samlede av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
-1048115.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
2524925.00

Årets av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
-80116.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets



Årsregnskap for 2022

HOLTER EIENDOM AS
2030 NANNESTAD

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter



Resultatregnskap for 2022
HOLTER EIENDOM AS

	Note	2022	2021
Salgsinntekt		805 753	722 223
Annen driftsinntekt		30	24 996
Sum driftsinntekter		805 783	747 219
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	(80 116)	(80 116)
Annen driftskostnad		(614 957)	(775 245)
Sum driftskostnader		(695 073)	(855 361)
Driftsresultat		110 710	(108 142)
Annen renteinntekt		144	70
Sum finansinntekter		144	70
Annen rentekostnad		(179 964)	(135 909)
Sum finanskostnader		(179 964)	(135 909)
Netto finans		(179 820)	(135 839)
Resultat før skattekostnad		(69 110)	(243 981)
Årsresultat		(69 110)	(243 981)
Overføringer			
Udekket tap		(69 110)	(243 981)
Sum		(69 110)	(243 981)



Balanse pr. 31. desember 2022
HOLTER EIENDOM AS

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 524 925	2 605 041
Sum varige driftsmidler		2 524 925	2 605 041
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	2	0	252 050
Sum finansielle anleggsmidler		0	252 050
Sum anleggsmidler		2 524 925	2 857 091
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		(15 846)	(161 067)
Andre fordringer	2	12 750	9 696
Sum fordringer		(3 096)	(151 371)
Bankinnskudd, kontanter og lignende		88 103	45 211
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		88 103	45 211
Sum omløpsmidler		85 007	(106 159)
Sum eiendeler		2 609 932	2 750 932



Balanse pr. 31. desember 2022
HOLTER EIENDOM AS

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (200 aksjer à kr 500,00)		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		(1 618 540)	(1 549 430)
Sum opptjent egenkapital		(1 618 540)	(1 549 430)
Sum egenkapital		(1 518 540)	(1 449 430)
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	3 768 450	3 952 050
Øvrig langsiktig gjeld	3	247 902	121 902
Sum annen langsiktig gjeld	3	4 016 352	4 073 952
Sum langsiktig gjeld	3	4 016 352	4 073 952
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 691	66 779
Annen kortsiktig gjeld		83 429	59 631
Sum kortsiktig gjeld		112 120	126 410
Sum gjeld	3	4 128 473	4 200 362
Sum egenkapital og gjeld		2 609 932	2 750 932

Nannestad,

Øyvind Konopka Ordemann
Styrets leder / Daglig leder



Noter 2022

HOLTER EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



Note 1 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2022	3 573 040
Anskaffelseskost 31.12.2022	3 573 040
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2022	(1 048 115)
Balanseført verdi 31.12.2022	2 524 925
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	(80 116)

Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 3 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 768 450	3 952 050
Øvrig langsiktig gjeld	247 902	121 902
Sum	4 016 352	4 073 952
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	2 524 924	
Sum	2 524 924	

Note 4 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.