



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 037 865  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OSLO ABC INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o ABG Business Management AS  
Ruseløkkveien 26  
0251 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: VIKA BUSINESS MANAGEMENT AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025





## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	550 441	525 723
<b>Sum kostnader</b>		<b>550 441</b>	<b>525 723</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-550 441</b>	<b>-525 723</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	2 531 341	2 277 288
Annen renteinntekt		109 538	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 640 879</b>	<b>2 277 288</b>
Annen finanskostnad		900	1 199
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>900</b>	<b>1 199</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 639 979</b>	<b>2 276 089</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 089 538</b>	<b>1 750 366</b>
Skattekostnad på resultat	3	459 698	385 080
<b>Årsresultat</b>		<b>1 629 840</b>	<b>1 365 286</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 629 840</b>	<b>1 365 286</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 629 840</b>	<b>1 365 286</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	6	1 629 840	1 365 286
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 629 840</b>	<b>1 365 286</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	3 069 745	1 439 905
Lån til foretak i samme konsern	4	40 804 152	38 275 298
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>43 873 897</b>	<b>39 715 203</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>43 873 897</b>	<b>39 715 203</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		7 467	
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 467</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	4 470 455	5 713 224
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 470 455</b>	<b>5 713 224</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 477 921</b>	<b>5 713 224</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>48 351 818</b>	<b>45 428 427</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	1 000 000	1 000 000
Overkurs	6	41 424 711	41 424 711
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>42 424 711</b>	<b>42 424 711</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	3 831 069	2 201 229
Udekket tap		9 972 395	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-6 141 326</b>	<b>2 201 229</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>36 283 385</b>	<b>44 625 940</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 500	
Kortsiktig konserngjeld	4	12 061 933	802 487
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 068 433</b>	<b>802 487</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 068 433</b>	<b>802 487</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>48 351 818</b>	<b>45 428 427</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 575834

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 037 865  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OSLO ABC INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o ABG Business Management AS  
Ruseløkkveien 26  
0251 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: VIKÅ BUSINESS MANAGEMENT AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 037 865  
OSLO ABC INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	550 441	525 723
<b>Sum kostnader</b>		<b>550 441</b>	<b>525 723</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-550 441</b>	<b>-525 723</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	2 531 341	2 277 288
Annen renteinntekt		109 538	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 640 879</b>	<b>2 277 288</b>
Annen finanskostnad		900	1 199
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>900</b>	<b>1 199</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 639 979</b>	<b>2 276 089</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 089 538</b>	<b>1 750 366</b>
Skattekostnad på resultat	3	459 698	385 080
<b>Årsresultat</b>		<b>1 629 840</b>	<b>1 365 286</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 629 840</b>	<b>1 365 286</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 629 840</b>	<b>1 365 286</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	6	1 629 840	1 365 286
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 629 840</b>	<b>1 365 286</b>



Organisasjonsnr: 924 037 865  
OSLO ABC INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	4	3 069 745	1 439 905
-----------------------------	---	-----------	-----------

Lån til foretak i samme konsern	4	40 804 152	38 275 298
------------------------------------	---	------------	------------

<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>43 873 897</b>	<b>39 715 203</b>
--	--	-------------------	-------------------

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>43 873 897</b>	<b>39 715 203</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer		7 467	
------------	--	-------	--

<b>Sum fordringer</b>		<b>7 467</b>	
-----------------------	--	--------------	--

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	4 470 455	5 713 224
----------------------------------	---	-----------	-----------

<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 470 455</b>	<b>5 713 224</b>
--	--	------------------	------------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 477 921</b>	<b>5 713 224</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>48 351 818</b>	<b>45 428 427</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	1 000 000	1 000 000
--------------	---	-----------	-----------

Overkurs	6	41 424 711	41 424 711
----------	---	------------	------------

<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>42 424 711</b>	<b>42 424 711</b>
---------------------------------	----------	-------------------	-------------------

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	3 831 069	2 201 229
-------------------	---	-----------	-----------

Udekket tap		9 972 395	
-------------	--	-----------	--

<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-6 141 326</b>	<b>2 201 229</b>
---------------------------------	--	-------------------	------------------

<b>Sum egenkapital</b>		<b>36 283 385</b>	<b>44 625 940</b>
------------------------	--	-------------------	-------------------



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 500	
Kortsiktig konserngjeld	4	12 061 933	802 487
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 068 433</b>	<b>802 487</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 068 433</b>	<b>802 487</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>48 351 818</b>	<b>45 428 427</b>



Organisasjonsnr: 924 037 865  
OSLO ABC INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# ÅRSREGNSKAP

2024

For Oslo ABC Invest AS

Org. nr.: 924 037 865

Utarbeidet av

# ABG

BUSINESS MANAGEMENT

---

Transaction 09222115557547138957



Signed JBL, EASH, THE, ESH

---



## Oslo Abc Invest AS

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	550 441	525 723
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>550 441</b>	<b>525 723</b>
<b>Driftsresultat</b>			
		<b>-550 441</b>	<b>-525 723</b>
<b>Finansposter</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	2 531 341	2 277 288
Annen renteinntekt		109 538	0
Annen finanskostnad		900	1 199
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>2 639 979</b>	<b>2 276 089</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>			
		<b>2 089 538</b>	<b>1 750 366</b>
Skattekostnad på resultat	3	459 698	385 080
<b>Resultat</b>		<b>1 629 840</b>	<b>1 365 286</b>
<b>Årsresultat</b>			
		<b>1 629 840</b>	<b>1 365 286</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	6	1 629 840	1 365 286
Overført til udekket tap		0	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 629 840</b>	<b>1 365 286</b>





## Oslo Abc Invest AS Balanse

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	4	3 069 745	1 439 905
Lån til foretak i samme konsern	4	40 804 152	38 275 298
<b>Sum finansielle driftsmidler</b>		<b>43 873 897</b>	<b>39 715 203</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>43 873 897</b>	<b>39 715 203</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Andre kortsiktige fordringer		7 467	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	4 470 455	5 713 224
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 477 921</b>	<b>5 713 224</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>48 351 818</b>	<b>45 428 427</b>





Oslo Abc Invest AS		Balanse	
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	1 000 000	1 000 000
Overkurs	6	41 424 711	41 424 711
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>42 424 711</b>	<b>42 424 711</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	3 831 069	2 201 229
Udekket tap		-9 972 395	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-6 141 326</b>	<b>2 201 229</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>36 283 385</b>	<b>44 625 940</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 500	0
Gjeld til selskap i samme konsern	4	12 061 933	802 487
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 068 433</b>	<b>802 487</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 068 433</b>	<b>802 487</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>48 351 818</b>	<b>45 428 427</b>

Oslo 16.05.2025  
Styret i Oslo Abc Invest AS

\_\_\_\_\_  
Jørn Bertil Lyshoel  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Erich Alexander Selvaag Holte  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Tore Halkjell Espe  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Espen Slettemeås Holm  
styremedlem





Oslo ABC Invest AS

Noter

Alle beløp i NOK om ikke annet er oppgitt

## Note 1 – Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Oslo ABC Invest AS er morselskap til Balder Prosjekt AS. Aksjene ble ervervet i november 2020. Det påløp NOK 2.012.960 i emisjonskostnader i forbindelse med aksjekjøpet. Disse er ført mot egenkapitalen. Det er ikke utarbeidet konsernregnskap da selskapet kan unnta dette etter reglene for små foretak.

### Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt. Dersom konsernbidrag overstiger tilbakeholdte resultater i morselskapets eierperiode, anses denne delen av konsernbidraget å være en tilbakebetaling av anskaffelseskost.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og kostpris over kr. 30.000. Vedlikehold kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Bygglånsrenter aktiveres sammen med anlegg under utførelse. Anlegg under utførelse avskrives først når anlegget gir inntjening.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

### Pensjoner

Selskapet har ingen ansatte og er derved ikke forpliktet til å innføre ordning om obligatorisk tjenstepensjon.

### Inntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer i takt med at de opptjenes. Leieinntektene består av faste avtaler for leie av lokaler i eiendommen.

### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerer av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

## Note 2 – Lønnskostnader, godtgjørelser, antall ansatte m.m

### Lønn og godtgjørelse

Det er ingen ansatte i selskapet per 31.12.2024.

Det er per 31.12.2024 avsatt 0 kr i styrehonorar.

Selskapet er ikke pliktig til å opprette tjenstepensjon etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.





Oslo ABC Invest AS

Noter

## Note 3 – Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Skatteeffekten av avgitt konsernbidrag	459 698	176 547
Endring i utsatt skatt		208 533
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>459 698</b>	<b>385 080</b>

## Spesifikasjon av årets skattegrunnlag

Resultat før skattekostnad	2 089 538	1 750 366
Endring i fremførbart underskudd	0	-947 879
Begrensning av rentefradrag mellom nærstående	0	0
<b>Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet</b>	<b>2 089 538</b>	<b>802 487</b>
Stiftelses-/emisjonskostnader som er ført direkte mot egenkapitalen		
Avgitt konsernbidrag	-2 089 538	-802 487
<b>Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

Sum midlertidige forskjeller	0	0
Fremførbart skattemessig underskudd	0	0
Grunnlag beregning utsatt skatt / skattefordel	0	0
<b>Balanseført utsatt skatt / (skattefordel)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Resultat før skatt	2 089 538	1 750 366
Beregnet skatt 22 % (22 %)	459 698	385 080
22 % av permanente forskjeller		
Effekten av stiftelse og emisjonskostnader		
<b>Beregning skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>459 698</b>	<b>385 080</b>

Skattesats ved beregning av betalbar skatt	22 %	22 %
Skattesats ved beregning av utsatt skatt	22 %	22 %
Effektiv skattesats	22 %	22 %

## Note 4 – Datterselskap

Selskapsnavn	Kontor	Eier/ stemmeandel	Resultat 2024	Balanseført verdi	Egenkapital 31.12.2024
Balder Prosjekt AS	Oslo	100 %	-3 327 852	3 069 745	2 910 455

Morselskapet vil fortsette å finansiere Balder Prosjekt AS

## Mellomværende med datterselskaper

2024	Fordring	Sum fordring
Balder Prosjekt AS	40 804 152	40 804 152
<b>Sum mellomværende</b>	<b>40 804 152</b>	<b>40 804 152</b>

2024	Gjeld	Sum gjeld
Balder Prosjekt AS	12 061 933	12 061 933
<b>Sum mellomværende</b>	<b>12 061 933</b>	<b>12 061 933</b>

Beløpet er konsernbidrag 2024

Mellomværende renteberegnes med 3 mnd Nibor + 1,95% p.a.





Oslo ABC Invest AS

Noter

**Note 5 – Bankinnskudd, kontanter o.l**

Bankinnskudd, kontanter og lignende omfatter bundne skattetrekksmidler med kr. 0.

**Note 6 – Egenkapital**

	Aksjekapital	Udekket tap	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
<b>Egenkapital per 01.01.2024</b>	<b>1 000 000</b>	<b>0</b>	<b>41 424 711</b>	<b>2 201 229</b>	<b>44 625 940</b>
Avgitt konsernbidrag		-9 972 395			-9 972 395
Årets resultat		0	0	1 629 840	1 629 840
<b>Egenkapital per 31.12.2024</b>	<b>1 000 000</b>	<b>-9 972 395</b>	<b>41 424 711</b>	<b>3 831 069</b>	<b>36 283 385</b>





## Verification

Transaction 09222115557547138957

### Document

Årsregnskap Oslo ABC  
Main document  
7 pages  
Initiated on 2025-05-19 12:54:20 CEST (+0200) by ABG  
Business Management AS (ABMA)  
Finalised on 2025-05-21 13:40:34 CEST (+0200)

### Initiator

ABG Business Management AS (ABMA)  
ABG Business Management  
post@abgbm.com

### Signatories

Jørn Bertil Lyshoel (JBL)  
joern.lyshoel@wilhelmsen.com



The name returned by Norwegian BankID was "Jørn Bertil Lyshoel"  
BankID issued by "Nordea Bank Abp filial i Norge"  
2023-11-24 11:46:07 CET (+0100)  
Signed 2025-05-19 13:59:13 CEST (+0200)

Tore Halkjell Espe (THE)  
tore@gardermoen.no



The name returned by Norwegian BankID was "Tore Halkjell Espe"  
BankID issued by "DNB Bank ASA"  
2025-04-28 12:02:05 CEST (+0200)  
Signed 2025-05-19 15:11:34 CEST (+0200)

Erich Aleksander Selvaag Holte (EASH)  
erich@investire.no



The name returned by Norwegian BankID was "Erich Alexander Selvaag Holte"  
BankID issued by "BankID - Bankenes ID-tjeneste AS"  
2024-05-20 21:47:24 CEST (+0200)  
Signed 2025-05-19 17:19:19 CEST (+0200)

Espen Slettemeås Holm (ESH)  
esh@anthoneiendom.no



The name returned by Norwegian BankID was "Espen Holm"  
BankID issued by "Nordea Bank Abp filial i Norge"  
2025-04-05 12:53:55 CEST (+0200)  
Signed 2025-05-21 13:40:34 CEST (+0200)





## Verification

Transaction 09222115557547138957

This verification was issued by Scrive. Information in italics has been safely verified by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>





# Deloitte.

Deloitte AS  
Dronning Eufemias gate  
14  
Postboks 221  
NO-0103 Oslo  
Norway

+47 23 27 90 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Oslo Abc Invest AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Oslo Abc Invest AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



## Deloitte.

Uavhengig revisors beretning  
Oslo Abc Invest AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 4. juni 2025  
Deloitte AS

**Jens Bjørner Owren Ugland**  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## Uavhengig revisors beretning - Oslo Abc Invest AS

Name	Date
Ugland, Jens Bjørner Owren	2025-06-06

Identification

 **bankID** Ugland, Jens Bjørner Owren



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))