



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 936 426
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DAMLIA B1 AS
Forretningsadresse: Todalsvegen 1357
6645 TODALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Talgø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		42 031 336	20 965 158
Sum inntekter		42 031 336	20 965 158
Kostnader			
Varekostnad		41 074 037	20 893 397
Annen driftskostnad	1	60 128	46 748
Sum kostnader		41 134 165	20 940 145
Driftsresultat		897 171	25 013
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		897 171	25 013
Skattekostnad på ordinært resultat	2	197 377	5 502
Ordinært resultat etter skattekostnad		699 794	19 511
Årsresultat		699 794	19 511
Årsresultat etter minoritetsinteresser		699 794	19 511
Totalresultat		699 794	19 511
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	212 415	19 511
Avsatt til annen egenkapital		487 379	
Sum overføringer og disponeringer		699 794	19 511



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	702 467	710 101
Sum immaterielle eiendeler		702 467	710 101
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum anleggsmidler		702 467	710 101
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5	32 755 486	57 118 333
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6		14 389
Sum fordringer			14 389
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		527 847	1 135
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		527 847	1 135
Sum omløpsmidler		16 905 590	28 574 691
SUM EIENDELER		17 608 057	29 284 792
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	45 000	45 000
Overkurs		2 485 000	2 485 000
Sum innskutt egenkapital		2 530 000	2 530 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		487 379	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Udekket tap			212 415
Sum opptjent egenkapital	4	487 379	-212 415
Sum egenkapital	4	3 017 379	2 317 585
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 603 188	11 895 719
Øvrig langsiktig gjeld	6	4 333 481	7 410 469
Sum annen langsiktig gjeld		7 936 670	19 306 188
Sum langsiktig gjeld		7 936 670	19 306 188
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 822 515	3 369 083
Betalbar skatt	2	189 743	650 186
Annen kortsiktig gjeld		3 641 750	3 641 750
Sum kortsiktig gjeld		6 654 008	7 661 019
Sum gjeld		14 590 678	26 967 206
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 608 057	29 284 792
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 695532

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 936 426
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DAMLIA B1 AS
Forretningsadresse: Todalsvegen 1357
6645 TODALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Talgø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2022



Organisasjonsnr: 913 936 426
DAMLIA BI AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		42 031 336	20 965 158
Sum inntekter		42 031 336	20 965 158
Kostnader			
Varekostnad		41 074 037	20 893 397
Annen driftskostnad	1	60 128	46 748
Sum kostnader		41 134 165	20 940 145
Driftsresultat		897 171	25 013
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	197 377	5 502
Ordinært resultat etter skattekostnad		699 794	19 511
Årsresultat		699 794	19 511
Årsresultat etter minoritetsinteresser		699 794	19 511
Totalresultat		699 794	19 511
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	212 415	19 511
Avsatt til annen egenkapital		487 379	
Sum overføringer og disponeringer		699 794	19 511



Organisasjonsnr: 913 936 426
DAMLIA Bl AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2	702 467	710 101
Sum immaterielle eiendeler		702 467	710 101

Andre langsiktige
fordringer

Sum anleggsmidler	6	702 467	710 101
-------------------	---	---------	---------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer	5	32 755 486	57 118 333
-----------	---	------------	------------

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer

Sum fordringer	6		14 389
----------------	---	--	--------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		527 847	1 135
--	--	---------	-------

		527 847	1 135
--	--	---------	-------

Sum omløpsmidler		16 905 590	28 574 691
------------------	--	------------	------------

SUM EIENDELER		17 608 057	29 284 792
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	45 000	45 000
--------------	---	--------	--------

Overkurs		2 485 000	2 485 000
----------	--	-----------	-----------

Sum innskutt egenkapital		2 530 000	2 530 000
---------------------------------	--	------------------	------------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		487 379	
-------------------	--	---------	--

Udekket tap			212 415
-------------	--	--	---------

Sum opptjent egenkapital	4	487 379	-212 415
--------------------------	---	---------	----------

Sum egenkapital	4	3 017 379	2 317 585
-----------------	---	-----------	-----------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	3 603 188	11 895 719
Øvrig langsiktig gjeld	6	4 333 481	7 410 469
Sum annen langsiktig gjeld		7 936 670	19 306 188
Sum langsiktig gjeld		7 936 670	19 306 188
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 822 515	3 369 083
Betalbar skatt	2	189 743	650 186
Annen kortsiktig gjeld		3 641 750	3 641 750
Sum kortsiktig gjeld		6 654 008	7 661 019
Sum gjeld		14 590 678	26 967 206
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 608 057	29 284 792
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 913 936 426
DAMLIA BI AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Signering regnskap 2021 Damlia B1 AS

Dokumentet er signert digitalt av følgende undertegnere:

- Nordli, Geir (06.01.1962), signert 06.07.2022 med Signicat Sign BANKID_MOBILE
- Honstad, Arnt Helge (13.04.1968), signert 06.07.2022 med Signicat Sign BANKID_MOBILE
- Talgø, Terje (05.12.1958), signert 01.07.2022 med Signicat Sign BANKID



Det signerte dokumentet inneholder

- En forside med informasjon om signaturene
- Alle originaldokumenter med signaturer på hver side
- Digitale signaturer



Dokumentet er forseglet av Posten Norge

Signeringen er gjort med digital signering levert av Posten Norge AS. Posten garanterer for autenticiteten og forseglingen av dette dokumentet.



Slik ser du at signaturene er gyldig

Hvis du åpner dette dokumentet i Adobe Reader, skal det stå øverst at dokumentet er sertifisert av Posten Norge AS. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke er endret etter signering.



Årsregnskap 2021

Damlia B1 AS

Org.nr.:913 936 426

Dokumentet er signert digitalt av:

- Nordli, Geir (06.01.1962), 06.07.2022
- Honstad, Amt Helge (13.04.1968), 06.07.2022
- Talgø, Terje (05.12.1958), 01.07.2022

Forseglet av



Posten Norge



Resultatregnskap Damlia B1 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		42 031 336	20 965 158
Sum driftsinntekter		42 031 336	20 965 158
Varekostnad		41 074 037	20 893 397
Annen driftskostnad	1	60 128	46 748
Sum driftskostnader		41 134 165	20 940 145
Driftsresultat		897 171	25 013
Ordinært resultat før skattekostnad		897 171	25 013
Skattekostnad på ordinært resultat	2	197 377	5 502
Ordinært resultat		699 794	19 511
Årsresultat		699 794	19 511
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap	4	212 415	19 511
Avsatt til annen egenkapital		487 379	0
Sum overføringer		699 794	19 511

Damlia B1 AS

Side 2

Dokumentet er signert digitalt av:

- Nordli, Geir (06.01.1962), 06.07.2022
- Honstad, Amt Helge (13.04.1968), 06.07.2022
- Talgø, Terje (05.12.1958), 01.07.2022

Forseglet av



Posten Norge



Balanse 31.12
Damli B1 AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	702 467	710 101
Sum immaterielle eiendeler		702 467	710 101
Sum anleggsmidler		702 467	710 101
Omløpsmidler			
Boligprosjekter	5	16 377 743	28 559 167
Sum varer		16 377 743	28 559 167
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	0	14 389
Sum fordringer		0	14 389
Bankinnskudd, kontanter o.l.		527 847	1 135
Sum omløpsmidler		16 905 590	28 574 691
Sum eiendeler		17 608 057	29 284 792

Damli B1 AS

Side 3

Dokumentet er signert digitalt av:

- Nordli, Geir (06.01.1962), 06.07.2022
- Honstad, Amt Helge (13.04.1968), 06.07.2022
- Talgø, Terje (05.12.1958), 01.07.2022

Forseglet av



Posten Norge



Balanse 31.12
Damli B1 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	45 000	45 000
Overkurs		2 485 000	2 485 000
Sum innskutt egenkapital		2 530 000	2 530 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		487 379	0
Udekket tap		0	-212 415
Sum opptjent egenkapital	4	487 379	-212 415
Sum egenkapital	4	3 017 379	2 317 585
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 603 188	11 895 719
Øvrig langsiktig gjeld	6	4 333 481	7 410 469
Sum annen langsiktig gjeld		7 936 670	19 306 188
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 822 515	3 369 083
Betalbar skatt	2	189 743	650 186
Annen kortsiktig gjeld		3 641 750	3 641 750
Sum kortsiktig gjeld		6 654 008	7 661 019
Sum gjeld		14 590 678	26 967 206
Sum egenkapital og gjeld		17 608 057	29 284 792

Totalen, 28.06.2022
Styret i Damli B1 AS

Terje Talgø
styreleder

Geir Nordli
styremedlem/daglig leder

Arnt Helge Honstad
styremedlem

Damli B1 AS

Side 4

Dokumentet er signert digitalt av:

- Nordli, Geir (06.01.1962), 06.07.2022
- Honstad, Arnt Helge (13.04.1968), 06.07.2022
- Talgø, Terje (05.12.1958), 01.07.2022

Forseglet av



Posten Norge



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Dokumentet er signert digitalt av:

- Nordli, Geir (06.01.1962), 06.07.2022
- Honstad, Arnt Helge (13.04.1968), 06.07.2022
- Talgø, Terje (05.12.1958), 01.07.2022

Forseglet av



Posten Norge



Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 45 000 består av 45 000 aksjer á kr. 1.

Oversikt over aksjonærene	Antall	Eierandel
Arnt Helge Honstad	15 000	33,33%
Geir Nordli	15 000	33,33%
Terje Talgø	7 500	16,67%
Erling talgø	7 500	16,67%
Sum	45 000	100%

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2021	45 000	2 485 000	0	-212 415	2 317 585
Årets resultat	0	0	487 379	212 415	699 794
Egenkapital 31.12.2021	45 000	2 485 000	487 379	0	3 017 379

Note 5 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 603 188	11 895 719
Sum	3 603 188	11 895 719
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld		
Tomter og varer i arbeid	16 377 743	9 711 868
Sum	16 377 743	9 711 868

Gjeld forfaller innen fem år.

Note 6 Fordringer og gjeld til nærstående parter

	2021	2020
Gjeld til nærstående parter	403 481	360 469
Fordringer til nærstående parter	0	14 389

Dokumentet er signert digitalt av:

- Nordli, Geir (06.01.1962), 06.07.2022
- Honstad, Arnt Helge (13.04.1968), 06.07.2022
- Talgø, Terje (05.12.1958), 01.07.2022

Forseglet av



Posten Norge



Til generalforsamlingen i Damlia B1 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Damlia B1 AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



Trondheim, 28. juni 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Rune Kenneth S. Lædre
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Lædre, Rune Kenneth Snæbjörnsson	BANKID_MOBILE	2022-06-29 09:03

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.