



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 911 656 930  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VIKINGBAD HOLDING AS  
Forretningsadresse: Østerskogen 35  
4879 GRIMSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Viggo Karlsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	12 583 588	13 150 738
Inntekt på investering i datterselskap	2, 6	18 044 247	84 971 038
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		500 000	500 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>31 127 835</b>	<b>98 621 776</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	170 450	
Annen driftskostnad	2, 3	1 439 497	711 420
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 609 947</b>	<b>711 420</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>29 517 888</b>	<b>97 910 356</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 101 948	52 589
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 101 948</b>	<b>52 589</b>
Annen rentekostnad		155	3 189
Annen finanskostnad		10	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>165</b>	<b>3 189</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 101 783</b>	<b>49 400</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>30 619 671</b>	<b>97 959 756</b>
Skattekostnad på resultat	4	7 229 092	4 866 606
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>23 390 579</b>	<b>93 093 150</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>23 390 579</b>	<b>93 093 150</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>23 390 579</b>	<b>93 093 150</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>23 390 579</b>	<b>93 093 150</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	8	390 579	23 093 150



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Ordinært utbytte	8	23 000 000	70 000 000
Overført fra annen egenkapital	8		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>23 390 579</b>	<b>93 093 150</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Aktiverte utviklingskostnader	2, 5	2 775 000	767 000
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 775 000</b>	<b>767 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	12 348 008	12 348 008
Lån til foretak i samme konsern	2	5 491 929	4 849 903
Investeringer i tilknyttet selskap		50 000	50 000
Andre langsiktige fordringer	9	22 451 964	22 229 964
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>40 341 901</b>	<b>39 477 875</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>43 116 901</b>	<b>40 244 875</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	2	2 560 787	2 014 589
Krav på innbetaling av selskapskapital	2	14 414 145	3 115 385
<b>Sum fordringer</b>		<b>16 974 932</b>	<b>5 129 974</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 421 374	68 346 936
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 421 374</b>	<b>68 346 936</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>21 396 306</b>	<b>73 476 910</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>64 513 207</b>	<b>113 721 785</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Selskapskapital (1 000 aksjer á kr 4 800 )	7, 8	4 800 000	4 800 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 800 000</b>	<b>4 800 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	27 806 414	27 415 835
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>27 806 414</b>	<b>27 415 835</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>32 606 414</b>	<b>32 215 835</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	3 300	3 300
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>3 300</b>	<b>3 300</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld	2		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 300</b>	<b>3 300</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4	7 229 092	4 863 306
Skyldige offentlige avgifter			107 492
Avsatt utbytte	8	23 000 000	70 000 000
Gjeld til selskap i samme konsern	2	21 375	3 089 802
Annen kortsiktig gjeld	2	1 653 026	3 442 050
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>31 903 493</b>	<b>81 502 650</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>31 906 793</b>	<b>81 505 950</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>64 513 207</b>	<b>113 721 785</b>



# Årsregnskap 2022

## Vikingbad Holding AS

Årsberetning  
Resultatregnskap  
Balanse  
Kontantstrømoppstilling  
Noter

Org.nr.: 911 656 930



## VikingBad Holding AS

### ÅRSBERETNING 2022

#### Hovedtrekk for selskapet og konsernet VikingBad Holding i 2022

Selskapet har som andre virksomheter i Norge og ellers i verden også i 2022 vært preget av usikkerheten og de mangeartede virkningene av krigen i Europa og etterdønningene av urolighetene i verdikjeden som følge av pandemien. Selskapet har til tross for utfordringene ivaretatt omsetning, inntjening og videreutviklet immaterielle rettigheter og verdier, og slik sett kommet styrket ut av året.

Konsernet har også vært eksponert for de samme utfordringer som nevnt i avsnittet over. Dette har medført usikkerhet hos konsernets kunder og deres markedsutvikling. Samtidig har leverandørsituasjonen og forsyningskjedene våre i løpet av året stabilisert seg noe, dog likevel med en tilknyttet usikkerhet til utviklingen av prisene.

Urolighetene har medført at konsernet i stor grad har fortsatt det proaktive og strukturerte arbeidet for å sikre konsernet tilstrekkelig tilgjengelighet av råvarer, komponenter og produkter, forutsigbar prisutvikling igjennom aktiv valutasikring, samt aktivt arbeid for å sikre størst mulig forutsigbarhet og minimalisere de viktigste risikoelementene som konsernet sto og står ovenfor. Dette arbeidet har konsernet lyktes med i stor grad, hvor man gjennom konkret og strukturert arbeid, samt etablering av prosesser og rutiner både har levert bra i 2022 med hensyn til salgsvolum, markedsposisjon, resultat og styrking av soliditeten. Det har også vært sterkt fokus på å skape en ytterligere forbedret struktur for å imøtegå morgendagens utfordringer.

I virksomheten i 2022 ble blant annet konsernets organisasjon, salgs- og innkjøpskompetanse og -kapasitet, samt våre risikovurderings- og styringsverktøy ytterligere utfordret og derigjennom videreutviklet, som har medført at forhold til våre samarbeidspartnere, kunder og leverandører er ytterligere forbedret.

Således mener styret at konsernet samlet sett er kommet styrket ut av 2022, dog er det ved inngang av 2023 prioritert et sterkt fokus på oppfølging og videreutvikling av sortiment-, salgs-, kunde- og markedskompetansen og -kapasiteten i konsernet.

Selskapet har en omsetning på MNOK 31,1. Inntektene knytter seg til avtaler om bruk av immaterielle rettigheter og verdier, samt konsernbidrag fra konsernselskaper.

Konsernet har til tross for de eksterne påvirkningene introdusert en rekke nye produkter i henhold til planen samt videreutviklet, styrket og bygd ut konsernets organisasjon. Konsernet har også videreutviklet sine immaterielle rettigheter og verdier samt oppnådd en



driftsomsetning på MNOK 407, en organisk vekst på 5 %. Konsernet oppnådde et årsresultat etter skatt på MNOK 34 i 2022.

## **Virksomhetens art og lokalisering**

VikingBad Holding AS ble stiftet i 2013 og har forretningsadresse i Grimstad kommune. Selskapet er et holdingselskap som driver investeringer og deltagelse i aksjer, andre selskaper og eiendom, samt alt som står i naturlig forbindelse med dette.

Videre forvalter og eier selskapet immaterielle eiendeler som blant annet varemerke rettigheter, logo rettigheter, rettighet i forbindelse med eksport/import fra Kina, patenter- og designrettigheter, domene, samt drift og utleie av disse. I tillegg skal selskapet drive utvikling av eksisterende og nye immaterielle rettigheter og verdier, programvarer og systemer, lisensierte produkter og tjenester samt hva som står i naturlig forbindelse med dette.

Per 31.12.2022 eier selskapet 100 % av aksjene i VikingBad AS, 100 % av aksjene i VikingBad Eiendom 1 AS og 100 % av VikingBad Utvikling AS, samt 50 % av Lagerbygg Lillesand AS. Selskapene er lokalisert i Grimstad kommune.

### *VikingBad AS*

VikingBad AS ble stiftet i 2003 og er en norsk totalleverandør av baderomsprodukter inkludert fliser, og er gjennom konsernet en betydelig utvikler og designer av funksjonelle enkeltprodukter og komplette baderomspakker i definerte stilarter med en unik stor bredde og en betydelig dynamikk i løsningene for våre kunder.

Selskapet leverer innovative funksjonelle kvalitetsprodukter med moderne design til konsumentvennlige priser. Leveringene skjer til fagmannen som sikrer konsumenten faglig gode, solide, helhetlige og miljøbærekraftige baderomsløsninger som varer. VikingBad er også en av de fremste leverandørene av utendørs massasjebad i Norge.

### *VikingBad Utvikling AS*

VikingBad Utvikling AS ble stiftet i 2021, hvor selskapets virksomhet er å forvalte og eie immaterielle eiendeler som blant annet strategisk plattform, produktsertifiseringer, produksjonsformer, -tegninger og -verktøy, produksjons- og leveranserettigheter, lisenser, programvarer og systemer, samt salg, drift og utleie av disse. I tillegg skal selskapet drive utvikling av eksisterende og nye immaterielle rettigheter og verdier.

### *VikingBad Eiendom 1 AS*

VikingBad Eiendom 1 AS ble stiftet i 2021 og er ett eiendomsselskap som eier og leier ut eiendom knyttet til konsernets aktiviteter.

### *Lagerbygg Lillesand AS*

Lagerbygg Lillesand AS ble stiftet i 2021 og er et eiendomsselskap som kjøper og utvikler eiendommer, samt driver salg av lagerseksjoner.



## Marked

Selskapet har i 2022 ytterligere styrket sine immaterielle rettigheter og verdier som danner grunnlaget for konsernets virksomhet som sådan.

Konsernet har igjennom datterselskapet VikingBad AS opparbeidet seg en solid posisjon i markedet som en av de foretrukne hovedleverandørene for rørleggerkjedene (fagmannen) og øvrige rørleggerbedrifter i Norge. For 2022 har datterselskapet styrket denne posisjonen både gjennom utvidelse av vår sortiment- og løsningsportefølje, produktdiversifisering, innovative enkeltprodukter, samt styrket vår markedsposisjon. Fokuset på VikingBad-konsernets sitt helhetlige konsept har bidratt til å gjøre beslutnings-, salgs- og kjøpsprosessen betydelig enklere for både fagmannen og forbrukeren (sluttkunden) ved å tilby flere konkrete og definerte stiler i en helhetlig løsning. Konsernets komplette stiler og produktpakker er satt sammen av trendeksperter og interiørarkitekter som kjenner godt til hvordan vi i Norge ønsker at våre badrom skal være. Vi er trygge på at de aller fleste vil identifisere seg med en eller flere av de stilene vi presenterer, og gjennom VikingBad kan rørleggere og sluttkundene få levert komplette badromspakker med alt av synlig VVS, fliser og tilbehør fra en og samme leverandør.

Etter styrets oppfatning har markedet og våre kunder respondert svært positivt på våre samlede aktiviteter i 2022. Konsernet ser et stort fremtidig potensial i markedet gjennom en ytterligere forbedret tilnærming til konsumentleddet, samt flere effektiviserende produkter, løsninger og ikke minst helhetlige konsepter. Denne endrede tilnærmingen vil gi konsumentleddet en større trygghet og en betydelig forenklet søke-, valg- og kjøpsprosess, samt vil sikre fagmannen en forenklet og effektivisert salgs-, logistikk-, oppfølging- og overleveringsprosess. Videre vil konsernets strategiske plattform etter styrets oppfatning skape større konkurransefortrinn i markedet i kommende år, også for våre samarbeidspartnere og kunder.

Innovasjon og teknologiutvikling har vært og er en viktig del av konsernets vekststrategi, og det er en sterk vilje til å investere i nødvendig utstyr, systemer og kompetanse for å være en ledende aktør innenfor vårt segment. I 2022 har det til tross for noen begrensninger vært en betydelig aktivitet, og vi ser at våre konkurransefortrinn gjennom innovasjon og utvikling er blitt styrket i året som er gått. Videre sikrer effektive digitale løsninger, god planlegging og ledelsesfokus til at alt fra ordre til ettermarked (service) utføres på en rask og kostnadseffektiv måte til våre kunders beste, slik at konsernet står godt rustet for å møte fremtidens marked og kunders preferanser.

Markedet for VikingBad-konsernets sine produkter, konsepter og løsninger har økt i 2022 ved at konsernet med suksess har tatt ytterligere skritt inn på nye produktområder og utviklet nye konsepter og løsninger. Det er i 2022 lagt et godt grunnlag for videre vekst i årene som kommer.

Styret er usikker på hvordan totalmarkedet for VikingBad-konsernet i 2023 og fremover vil utvikle seg grunnet de makroøkonomiske forholdene og utfordringene som man i dag kjenner til. Konsernet planlegger dog for en ytterligere vekst for 2023 og også et forsterket søkelys på forbedring og utvikling av nye produkter samt penetrering av nye markedsområder.

Styret mener konsernet fortsatt har et betydelig utviklings- og vekstpotensial i Norge og i nye markeder.



## Nye markeder

Konsernets styre har bestemt seg for å sondere mulighetene med å etablere seg i nye markeder. Man anser konsernets struktur- og driftsmodell, samt konsept, som særdeles gunstig hvor man raskt kan ta betydelige markedsandeler i nye markeder. Det er i 2022 foretatt betydelig markedsinnsikt i nye markeder. Det er blant annet foretatt grundig innsiktsarbeid for å blant annet avdekke forbrukeradfærd, konkurransesituasjon med konkurrentanalyser, distribusjonsstruktur, markedsdata, mm. Etter gjennomgang av denne omfattende markedsinnsikten ser styret spesielt store muligheter for konsernet, herunder å kunne utnytte konsernets betydelige verdier i de samlede immaterielle eiendeler også i disse nye markedene. Man anser flere europeiske land som interessante markeder å etablere seg i. Styret vurderer synergigevinstene som potensielt betydelige, og vil i tiden fremover vurdere om og når man skal etablere seg i nye markeder.

## Utvikling i resultat og stilling

Styret ser seg fornøyd med resultatet for 2022, og mener at selskapets og konsernets finansielle og generelle økonomiske situasjon er tilfredsstillende.

Selskapet har gjennom egne investeringer og gjennom eierskapet i VikingBad AS og VikingBad Utvikling AS investert og lagt ned betydelige ressurser i produktutvikling og klargjøring av infrastruktur, samt større organisatoriske investeringer i kompetanseheving og utvidelse av organisasjonen for å sikre høykvalitetsbehandling av våre kunder. Konsernets strategiske plattform som ble etablert i 2017 har i 2022 blitt revidert, utvidet og videreutviklet betydelig og skal bidra til å sikre konsernets posisjon i markedet i tiden som kommer.

Konsernet har investert og lagt ned betydelige ressurser i innovativ produktutvikling, utvikling av immaterielle verdier knyttet til strategi, organisasjon, marked, produksjon, produksjonsløsninger, logistikk mv. Videre legger konsernet til rette for forbedret infrastruktur, lager, logistikk mv. igjennom betydelige utvidelser av eiendomskapasiteten, samt større organisatoriske investeringer i kompetanseheving og utvidelse av organisasjonen for å sikre høykvalitetsbehandling av våre kunder. Denne investeringen i utvikling av strategisk kompetanse sammen med det helhetlige konseptet og konsernets strategiske plattform forventes å gi grunnlag for betydelig vekst i kommende perioder.

Styret i VikingBad Holding AS er tilfreds med jobben som er gjort i konsernet, og er stolte av et særdeles bredt produktsortiment som sammen danner helhetlige kolleksjoner av baderom i definerte stilarter i 2022. Det er ved inngang av 2023 ingen andre som leverer et slikt helhetlig konsept på det norske markedet. Den generelle utviklingen i selskapet og konsernet, samt det helhetlige konseptet forventes å gi grunnlag for en sterk organisk vekst i omsetningsvolum og resultat i kommende perioder.

For mer informasjon om datterselskapene henvises til selskapenes egne årsberetninger og/eller årsregnskaper.

Sum driftsinntekter i VikingBad Holding AS 2022 endte på MNOK 31 mot MNOK 99 i 2021. Selskapets årsresultat endte på MNOK 23 mot MNOK 93 i 2021. Reduksjon i resultatet fra 2021 til 2022 er i hovedsak relatert til salg av aksjene i selskapet VikingBad Eiendom AS i 2021.



Selskapets bokførte egenkapital var pr 31.12.22 MNOK 33, sammenlignet med MNOK 32 pr 31.12.21. Egenkapitalandelen pr. 31.12.22 var ca. 51 % sammenlignet med ca. 28 % pr 31.12.21. Styret er av den oppfatning at selskapet har en solid egenkapital i forhold til den planlagte driften fremover. Selskapet har ikke rentebærende gjeld og samlet mener styret at finansieringen av selskapet er sunn. Selskapets verdijusterte egenkapital inklusive goodwill og andre immaterielle verdier er ikke beregnet, men antas å utgjøre betydelige merverdier herunder betydelig økning av merverdier i året som er gått. Styret anser både likviditetssituasjonen, gjeldsgrad og egenkapital som tilfredsstillende.

## **Fortsatt drift**

Styret vurderer at forutsetningen for fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet er satt opp under denne forutsetning. Gode fremtidige resultatprognoser og det faktum at selskapet er i en solid og sunn økonomisk stilling gjør at man kan legge denne forutsetningen til grunn.

## **Risikoeksponering**

### *Markedsrisiko*

Konsernet har på bakgrunn av en grundig og løpende analyse av markedssituasjonen utarbeidet en strategisk plattform i 2017 som har bidratt til å sikre en dynamisk, bærekraftig, og sterk vekstposisjon for konsernet. Denne strategiske plattformen har konsernet i 2022 revidert og utvidet for å påse at konsernets vekstposisjon styrkes ytterligere fremover. Den strategiske plattformen er et viktig styringsverktøy for styret i en løpende vurdering av de mangeartede markedsrisikoene, samt sørger for tilstrekkelig utvikling av ressurser for å nå konsernets markedsmessige målsetninger.

Styret er usikker på hvordan totalmarkedet vil utvikle seg i 2023 og årene fremover grunnet den uoversiktlige makroøkonomiske situasjonen. Styret planlegger dog for vekst for 2023 og har et offensivt og forsterket søkelys på forbedring og utvikling av nye produkter samt penetrering av nye markedsområder.

### *Valuta*

Konsernet er videre gjennom datterselskapet VikingBad AS eksponert for endringer i valutakurser da det meste av vareinnkjøp skjer fra utenlandske leverandører. Konsernet er blant annet eksponert mot USD-kursen. Datterselskapet VikingBad AS har hatt betydelig fokus på sikring av valuta og har også sikret en forutsigbarhet for 2023 ved å inngå valutaterminkontrakter.

Konsernets flerårige praksis har gitt og gir en moderat og kontrollert valutarisiko for konsernet, også i perioder med svært uforutsigbare og turbulente kurser.

### *Pandemi*

Selskapet og konsernet har som følge av de siste års pandemiutfordringer oppdatert sine interne rutiner og prosesser knyttet til håndtering av risiko både gjeldende for konsernets ansatte, konsernets forsyningskjede og virksomheten som sådan.



## *Kreditrisiko*

Datterselskapet VikingBad AS har omsetning mot eksterne kunder. Risikoen for at selskapets kunder ikke har økonomisk evne til å oppfylle sine forpliktelser anses som relativt lav, men anses som noe økt den senere tiden. Det har historisk sett vært lave tap på kundefordringer, og selskapet har gode systemer og godt etablerte rutiner for kredittsjekk og overvåking av både nye- og eksisterende kunder.

## *Likviditets- og anleggsmiddel risiko*

Selskapet og konsernet har hatt god likviditet til å håndtere svingninger i likviditetsbehovet, og konsernet har per 31.12.22 ledige trekkfasiliteter i form av kassekreditt som ikke er benyttet for å dekke slike svingninger i behovet og som sikrer at de planer konsernet har for videre utvikling kan iverksettes som forutsatt.

Selskapets ledelse følger løpende opp selskapets likviditetssituasjon, og iverksetter tiltak for at likviditeten skal være tilfredsstillende for ytterligere planlagt vekst på sikt.

## **IKT-sikkerhet**

Konsernet har prioritert arbeid med IKT-sikkerhet, både digitalt og fysisk, og har i 2022 knyttet til seg en dedikert sikkerhetspartner, som på kort varsel vil kunne oppdage og iverksette tiltak for å begrense skade på selskapets digitale infrastruktur, samt gi en bedre løsning for endepunktsikkerhet.

Det er startet et arbeid med omfattende fornying av infrastruktur, som skal bidra til enda bedre visibilitet og sikrere løsninger. Disse nye løsningene har blitt gradvis implementert gjennom 2022, og skal bidra til at konsernets verdier, systemer og tjenester er godt forberedt på fremtidens behov og sikkerhetsmessig tilstrekkelig ivaretatt.

De viktigste tiltakene som er innført, er knyttet til infrastruktur som er kontinuerlig overvåket av vår sikkerhetspartner og hvor administrasjon og vedlikehold av denne gjøres automatisk i ulike skytjenester. Dette sikrer en infrastruktur som alltid er tilgjengelig, oppdatert og tunet for de siste kjente sikkerhetstrusler. Det er også lagt vekt på løsninger for tilgjengelighet for våre ansatte, ved å tilrettelegge med gode og moderne løsninger hvor arbeidet kan gjennomføres trygt, enkelt og stabilt både på jobb, reise og hjemmefra.

I sitt arbeid benytter konsernet Norsk sikkerhetsmyndighet (NSM) sine grunnprinsipper for sikkerhet og underliggende tiltak for å beskytte tjenestene mot uautorisert tilgang, skade eller misbruk. Det planlegges videre for en tilnærming basert på «Zero Trust» prinsippet, hvor en har fokus på å beskytte data og ressurser, uavhengig av hvor de befinner seg.

Konsernets sitt arbeid med informasjonssikkerhet har som mål å gjennomføre nødvendige tiltak, kompetanseheving og opplæring som er tilstrekkelig for å ligge i forkant av digitale trusler, og som bidrar til å redusere konsekvensene ved et mulig cyberangrep.

## **Styreansvarsforsikring**

Styret har i 2022 igjennom konsernet etablert styreansvarsforsikring gjeldende for alle selskaper i konsernet, mf. Forsikringen har en dekning på MNOK 20. For bedrifts- og



produktansvar gjelder forsikringssummen per tilfelle. Forsikringen dekker erstatningsansvar for skade på tredjemanns person-, ting- eller formueskade.

Forsikringen gjelder de til enhver tid valgte styremedlemmer og varamedlemmer, administrerende direktør, samt styremedlemmer og varamedlemmer som er trådt ut av styret i forsikringstiden.

## **Immaterielle rettigheter og verdier:**

Selskapet og konsernet bygger sin virksomhet på utnyttelse av konsernets strukturerte etablering, forvaltning og utvikling av systematiske og sammensatte immaterielle rettigheter og verdier, herunder strategisk plattform, og markeds- og driftskonsepter.

Selskapet og konsernet har sterkt fokus på innovasjon, produkt-, system-, konsept- og tjenesteutvikling, og har utviklet innovative brands, varemerker, produkter, løsninger på produksjon, monteringsløsninger, systemer, konsept og tjenester som vil bidra til stor fremtidig verdiskapning. Produktutviklingen inneholder flere løsninger som blant annet gjør produktene spesielt monteringsvennlige og flere av løsningene er patentsøkt og/eller patentert. Selskapet og konsernet jobber kontinuerlig med å kvalitetssikre disse løsningene og dette sammen med å sikre rettighetene til de immaterielle verdiene. Bruken av disse i kommersiell forstand har hatt og vil ha stort fokus i framtiden. Dette har etter styrets mening gitt ett betydelig momentum i markedsverdien på produkter og markedsverdien av selskapets og konsernets virksomhet som sådan. Styret vurderer videre tiltak som ytterligere vil sikre og markere retten til bruken og eierskap til konsernets immaterielle verdier, samt videreutvikling av disse.

Selskapet og konsernets systemutvikling inneholder egenutviklede løsninger som skaper en spesielt god innsikt og effektivitet i forhold til proaktiv oppfølging av konsernets kunder og leverandører. Konsernets kunder sine behov og tilbakemeldinger står sentralt i vårt utviklingsarbeid. Videre er det egenutviklet et system med tanke på proaktiv kunde- og leverandør oppfølging, kvalitetskontroll, produktforbedring, transportkontroll og oppfølging av ettermarked. Styret mener at dette vil føre til effektivitetsforbedringer og bedre samspill med konsernets kunder og leverandører både på kort og lang sikt. Konsernselskapene arbeider aktivt for å videreutvikle dagens systemer ytterligere, hvor sømløst samspill og kommunikasjon mellom selskapets utvalgte- og egenutviklede systemer forbedres, og derigjennom skape ytterligere forbedrende effektiviserings- og kontrolleffekter for konsernets organisasjon og ansatte, så vel som kunder og leverandører.

## **Samfunnsansvar**

Konsernets ledelse krever ærlighet, integritet og redelighet i alle forhold som angår vår forretningsvirksomhet. Konsernets mål er å sørge for et ryddig og ordentlig forhold til våre ansatte, kunder, leverandører, samarbeidspartnere, miljøet og samfunnet generelt ved å til enhver tid søke og etterleve våre verdier. Disse verdier har vært svært viktige og helt sentrale i styringen av vår virksomhet i en markedsmessig turbulent periode og av de etterfølgende



konsekvensene. Styret er svært tilfreds med hvordan våre ansatte og forbindelser har kommet igjennom dette uten at enkeltpersoner, virksomheten eller andre har vært skadelidende.

## **Åpenhetsloven**

Konsernets redegjørelse av sin aktsomhetsvurdering, mm vil være lett tilgjengelig på konsernselskapets hjemmesider [www.vikingbad.no](http://www.vikingbad.no) senest 30.06.2023.

## **Vi forenkler, Vi inspirerer, Vi tenker nytt og Vi viser omsorg.**

Konkret innebærer dette bl.a. at konsernet viser respekt for kulturer i land vi opererer i. Vi søker også å rekruttere og utvikle lokal arbeidskraft. Totalt jobber VikingBad-konsernet på mange plan som griper inn i FN's bærekraftsmål. Dette er viktig for oss og vi legger ned mye ressurser hvert år i å følge opp og kontinuerlig forbedre oss og arbeidet vi gjør overfor samfunnet rundt oss.

VikingBad-konsernet har utarbeidet etiske retningslinjer. Disse etiske retningslinjer beskriver generelt de etiske prinsippene som konsernets selskaper skal styre sine virksomheter etter, måten selskapet og konsernet skal behandle sine samarbeidspartnere på og den adferden konsernet forventer av sine medarbeidere, samt andre som opptrer på konsernets vegne. Disse retningslinjene er først og fremst et verktøy for å beskrive og stimulere ønsket adferd og kultur i VikingBad-konsernet. Styret er opptatt av at det legges stor vekt på høy etisk standard internt og i dialog med forretningsforbindelser.

Konsernet VikingBad sponser aktiviteter på lokal- og nasjonalt plan, og er blant annet direkte eller indirekte bidragsyter til Sykehusklovnene og Barnekreftforeningen. Videre støttes flere lokale lag med fokus på barn og idrett, herunder fotball, håndball og turn. Selskapet støtter også lokale aktiviteter for de som er i en vanskelig situasjon. Selskapet har også engasjement på internasjonalt nivå og er blant annet bidragsyter til Kirkens Nødhjelp hvor selskapet har bygget flere brønner gjennom de siste årene i Etiopia. Dette sikrer flere landsbyer rent vann, og har resultert i å gi mange tusen mennesker rent vann som hindrer sykdom og gir økt livskvalitet. Det gir også menneskene i landsbyene helt andre muligheter videre i livet, hvor man blant annet kan fokusere mer på utdanning. Selskapet har også igjennom sitt samarbeid med Kirkens nødhjelp bidratt i 2022 med et betydelig beløp til humanitærhjelp til Ukraina grunnet pågående krig, hvor bidraget er gått til å gi flyktningene mat og vann, ulltepper og essensielle hygieneartikler, mm.

## **Arbeidsmiljø og likestilling**

Det er ingen ansatte i VikingBad Holding AS.

For informasjon om arbeidsmiljø, likestilling og ansatte i VikingBad-konsernet henvises til årsberetningen til VikingBad AS.

**Påvirkninger av det ytre miljø**

Selskapets og konsernets direkte miljøpåvirkning er begrenset. Konsernet arbeider likevel kontinuerlig med sine leverandører for å redusere negative miljøpåvirkninger. Dette inkluderer bruk av emballasje, samt funksjoner for å redusere vann- og energi forbruk. Konsernselskapet VikingBad AS er Miljøfyrtårn sertifisert og er medlem av Grønt Punkt Norge.

Videre så er konsernselskapet VikingBad AS sertifisert i henhold til FSC-CoC standarden (Forest Stewardship Council, Chain of Custody Certification). Dette bidrar til å sikre at våre tre baserte produkter kommer fra bærekraftig skogbruk. Dette vil igjen hjelpe våre kunder og utbyggere til å oppnå gode resultater i BREEAM sertifisering.

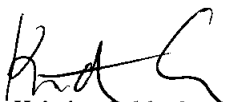
I 2022 ble det i konsernet påbegynt ytterligere tiltak. Dette er starten på å etablere en tydeligere og helhetlig bærekraftstrategi med mål om ytterligere å redusere våre klimagassutslipp. Konkret arbeides det med etablering av EPD-er (miljødeklarasjon) med LCA-beregninger (livsløpsanalyse), for å kunne identifisere produktenes «fotavtrykk» fra «vugge til grav», samt aktivt bruke dette i konsernets kommende produktutvikling for å minimalisere miljøbelastningen ytterligere for VikingBad-konsernets produkter.


For ytterligere informasjon om VikingBad-konsernet sitt miljøarbeid henvises til årsberetningen til VikingBad AS.

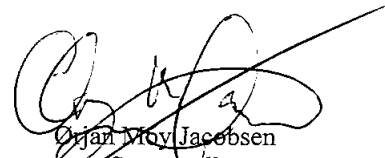
**Rettvisende bilde**

Styret mener at årsregnskapet gir et rettvisende bilde av selskapets og konsernets økonomiske situasjon per 31.12.22. Det har ikke inntruffet forhold av betydning etter årsskiftet som er vesentlig for å bedømme selskapets stilling.

Grimstad, 8. mai 2023

  
Kristian Schlanbusch  
Styremedlem

  
Stein Viggo Karlsen  
Styrets leder

  
Ørjan Møy Jacobsen  
Styremedlem



## Vikingbad Holding AS

## Resultatregnskap

Note	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2022	2021
2	Salgsinntekt	12 583 588	13 150 738
2, 6	Inntekt på investering i datterselskap	18 044 247	84 971 038
	Inntekt på investering i tilknyttet selskap	500 000	500 000
	<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>31 127 835</b>	<b>98 621 776</b>
5	Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	170 450	0
2, 3	Annen driftskostnad	1 439 497	711 420
	<b>Sum driftskostnader</b>	<b>1 609 947</b>	<b>711 420</b>
	<b>Driftsresultat</b>	<b>29 517 888</b>	<b>97 910 356</b>
	<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
	Annen renteinntekt	1 101 948	52 589
	Annen rentekostnad	-155	-3 189
	Annen finanskostnad	-10	0
	<b>Netto finansresultat</b>	<b>1 101 783</b>	<b>49 400</b>
	<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	<b>30 619 671</b>	<b>97 959 756</b>
4	Skattekostnad på resultat	-7 229 092	-4 866 606
	<b>Resultat</b>	<b>23 390 579</b>	<b>93 093 150</b>
	<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>23 390 579</b>	<b>93 093 150</b>
	<b>OVERFØRINGER</b>		
8	Avsatt til annen egenkapital	390 579	23 093 150
8	Foreslått avsatt utbytte	23 000 000	70 000 000
	<b>Sum overføringer</b>	<b>23 390 579</b>	<b>93 093 150</b>



## Vikingbad Holding AS

### Balanse pr. 31. desember

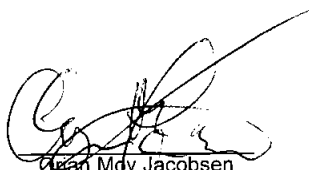
Note	EIENDELER	2022	2021
	<b>Anleggsmidler</b>		
	<b>Immaterielle eiendeler</b>		
2, 5	Aktiverte utviklingskostnader	2 775 000	767 000
	<b>Sum immaterielle eiendeler</b>	<b>2 775 000</b>	<b>767 000</b>
	<b>Finansielle anleggsmidler</b>		
6	Investeringer i datterselskap	12 348 008	12 348 008
	Investeringer i tilknyttet selskap	50 000	50 000
2	Fordring på selskap i samme konsern	5 491 929	4 849 903
9	Andre langsiktige fordringer	22 451 964	22 229 964
	<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>	<b>40 341 901</b>	<b>39 477 875</b>
	<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>43 116 901</b>	<b>40 244 875</b>
	<b>Omløpsmidler</b>		
2	Andre kortsiktige fordringer	2 560 787	2 014 589
2	Fordringer på selskap i samme konsern	14 414 145	3 115 385
	<b>Sum fordringer</b>	<b>16 974 932</b>	<b>5 129 974</b>
	<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>	<b>4 421 374</b>	<b>68 346 936</b>
	<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>21 396 306</b>	<b>73 476 910</b>
	<b>SUM EIENDELER</b>	<b>64 513 207</b>	<b>113 721 785</b>



## Vikingbad Holding AS

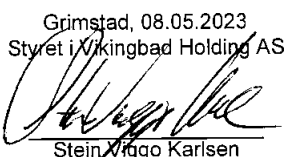
## Balanse pr. 31. desember

Note	EGENKAPITAL OG GJELD	2022	2021
	<b>Egenkapital</b>		
	<b>Innskutt egenkapital</b>		
7, 8	Selskapskapital (1 000 aksjer á kr 4 800 )	4 800 000	4 800 000
	<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>4 800 000</b>	<b>4 800 000</b>
	<b>Opptjent egenkapital</b>		
8	Annen egenkapital	27 806 414	27 415 835
	<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>27 806 414</b>	<b>27 415 835</b>
	<b>Sum egenkapital</b>	<b>32 606 414</b>	<b>32 215 835</b>
	<b>Gjeld</b>		
	<b>Avsetning for forpliktelser</b>		
4	Utsatt skatt	3 300	3 300
	<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>	<b>3 300</b>	<b>3 300</b>
	<b>Kortsiktig gjeld</b>		
4	Betalbar skatt	7 229 092	4 863 306
	Skyldige offentlige avgifter	0	107 492
8	Avsatt utbytte	23 000 000	70 000 000
2	Gjeld til selskap i samme konsern	21 375	3 089 802
2	Annen kortsiktig gjeld	1 653 026	3 442 050
	<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>31 903 493</b>	<b>81 502 650</b>
	<b>Sum gjeld</b>	<b>31 906 793</b>	<b>81 505 950</b>
	<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>64 513 207</b>	<b>113 721 785</b>




Østen Mdy Jacobsen  
styremedlem

Grimstad, 08.05.2023  
Styret i Vikingbad Holding AS



Stein Viggo Karlsen  
styreleder



Kristian Schlanbusch  
styremedlem



## VikingBad Holding AS

## Kontantstrømoppstilling

	2022	2021
<b>KONTANTSTRØMMER FRA OPERASJONELLE AKTIVITETER:</b>		
Ordinært resultat før skattekostnad	30 619 671	97 959 756
Periodens betalte skatt	-4 863 306	-4 796 825
Tap/gevinst ved salg av aksjer	4 524 919	-75 355 653
Ordinære avskrivninger	170 450	0
Inntekt fra datterselskap	-22 569 166	-9 615 385
Inntekt fra tilknyttede selskap	-500 000	-500 000
Endring i andre omløpsmidler og andre gjeldsposter	-2 164 714	631 202
<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>	<b>5 217 854</b>	<b>8 323 095</b>
<b>KONTANTSTRØMMER FRA INVESTERINGSAKTIVITETER:</b>		
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-2 178 450	-767 000
Kontantstrømeffekt fra salg av datterselskap	-4 524 919	67 258 818
Utbetalinger ved kjøp av andre investeringer	0	-50 000
<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>	<b>-6 703 369</b>	<b>66 441 818</b>
<b>KONTANTSTRØMMER FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER:</b>		
Endringer i konsernmellomværender	7 559 953	6 545 306
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld	0	-1 500 000
Utbetalinger av utbytte	-70 000 000	-11 500 000
Innbetalinger av konsernbidrag	0	0
Utbetalinger av konsernbidrag	0	0
<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>	<b>-62 440 047</b>	<b>-6 454 694</b>
Netto endring i bankinnskudd, kontanter og lignende	-63 925 562	68 310 219
Beholdning av bankinnskudd, kontanter og lignende pr 01.01.	68 346 936	36 717
<b>Beholdning av bankinnskudd, kontanter og lignende pr 31.12.</b>	<b>4 421 374</b>	<b>68 346 936</b>



## VikingBad Holding AS

### Noter til regnskapet 2022

#### Note 1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes å ikke være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

#### Investeringer i datterselskap og tilknyttede selskap

Investering i datterselskaper og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen driftsinntekt. Mottatt utbytte fra tilknyttede selskaper er inntektsført som annen driftsinntekt.

#### Immaterielle eiendeler

Immaterielle eiendeler som er kjøpt enkeltvis, er balanseført til anskaffelseskostnad. Immaterielle eiendeler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Immaterielle eiendeler nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom de forventede økonomiske fordelene ikke dekker balanseført verdi. I selskapets balanse er det oppført "aktiverte utviklingskostnader". Dette er eiendeler som sammen med konsernets øvrige eiendeler anses som varige og essensielle for selskapets fremtidige virksomhet, se note 5.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



## VikingBad Holding AS

### Noter til regnskapet 2022

#### Note 2 Mellomværende og transaksjoner med nærstående

	Kortsiktig fordring		Langsiktig fordring	
	2022	2021	2022	2021
VikingBad AS	2 101 390	0	0	0
VikingBad Eiendom 1 AS	0	0	5 491 929	4 849 903
VikingBad Eiendom AS	0	0	0	0
VikingBad Utvikling AS	12 312 755	3 115 385	0	0
Lagerbygg Lillesand AS	2 560 787	2 014 589	0	0
<b>Sum</b>	<b>16 974 932</b>	<b>5 129 974</b>	<b>5 491 929</b>	<b>4 849 903</b>

	Kortsiktig gjeld		Langsiktig gjeld	
	2022	2021	2022	2021
DK Holding AS	21 375	1 911 000	0	0
KSC Holding AS	0	1 256 500	0	0
Mojac Holding AS	0	332 500	0	0
VikingBad AS	0	1 178 802	0	0
<b>Sum</b>	<b>21 375</b>	<b>4 678 802</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Selskapet har inntektsført konsernbidrag fra datterselskap i 2022 på kr 22 569 166 og salgsinntekt for bruk av immaterielle eiendeler fra datterselskap på kr 12 583 588.

Det er kjøpt administrative tjenester fra datterselskap for kr 300 000 og utviklingskost som er aktivert for kr 900 000 i 2022.

#### Note 3 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

##### Lønnskostnad

Det er ingen ansatte i selskapet. Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon.

##### Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt ytelser til ledende personer i 2022.

Daglig drift ivaretas av ledelsen i VikingBad AS.

##### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere m.v.

Det er ikke ytet lån til fordel for aksjeeiere eller medlemmer av styret.

##### Revisor

Det er utbetalt til revisjon kr

52 275 eks. mva

Annen bistand fra revisor kr

14 550 eks. mva



## VikingBad Holding AS

### Noter til regnskapet 2022

#### Note 4 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2022	2021
Betalbar skatt	7 229 092	4 863 306
Endring i utsatt skatt / skattefordel	0	3 300
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>	<b>7 229 092</b>	<b>4 866 606</b>

#### Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller:

	2022	2021
3 % skattepliktig utbytte, tilbakeført	15 000	15 000
<b>Sum midlertidige forskjeller</b>	<b>15 000</b>	<b>15 000</b>
22 % utsatt skatt	3 300	3 300
Ikke balanseført utsatt skattefordel	0	0
<b>Netto utsatt fordel/forpl. i balansen</b>	<b>-3 300</b>	<b>-3 300</b>

#### Note 5 Immaterielle eiendeler

	Aktiverte utviklingskostnader
Anskaffelseskost 01.01.	767 000
Tilgang / avgang	2 178 450
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>2 945 450</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	170 450
<b>Bokført verdi pr. 31.12.</b>	<b>2 775 000</b>
Årets avskrivninger	170 450
Økonomisk levetid	10 år
Avskrivningsplan	Lineær



## VikingBad Holding AS

### Noter til regnskapet 2022

#### Note 6 Datterselskap

	VikingBad Utvikling AS	VikingBad Eiendom 1 AS	VikingBad AS
Eierandel	100 %	100 %	100 %
Stemmeandel	100 %	100 %	100 %
Forretningskontor	Grimstad	Grimstad	Grimstad
Anskaffelsestidspunkt	2021	2021	2013
Egenkapital 31.12.22	9 425 716	9 698 108	50 284 899
Resultat 2022	8 204 895	1 092 014	19 829 525

Selskapet med datterselskaper inngår i konsernregnskapet til DK Holding AS.

Aksjene i Østerskogen 35 AS ble solgt i 2021. Gevinst ved salg av aksjene er redusert i 2022 etter endelig avregning.



## VikingBad Holding AS

### Noter til regnskapet 2022

#### Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

##### Aksjekapital

Aksjekapitalen er på kr 4 800 000 fordelt på 1 000 ordinære aksjer á kr 4 800. Alle aksjene er likestilte.

Aksjonærinformasjon	Antall aksjer	Eier- og stemmeandel
DK Holding AS, ved styrets leder Stein Viggo Karlsen	546	54,6 %
KSC Holding AS, ved styremedlem Kristian Schlanbusch	359	35,9 %
Mojac Holding AS, ved styremedlem Ørjan Moy Jacobsen	95	9,5 %
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>	<b>100 %</b>

VikingBad Holding AS er en del av konsernet DK Holding AS, 4790 Lillesand. Konsernregnskapet kan fås ved henvendelse hit.

#### Note 8 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 1. januar	4 800 000	27 415 835	32 215 835
Avsatt utbytte	0	-23 000 000	-23 000 000
Årets resultat	0	23 390 579	23 390 579
<b>Egenkapital 31. desember</b>	<b>4 800 000</b>	<b>27 806 414</b>	<b>32 606 414</b>

#### Note 9 Salgskreditt ved salg aksjer

	Langsiktig fordring 2022	2021
Fordring Grimstad Logistikkbygg AS	22 451 964	22 229 964

Selskapet har gitt en salgskreditt til desember 2026 til Grimstad Logistikkbygg AS i forbindelse med salg av aksjene i datterselskapet Østerskogen 35 AS i 2021.

Fordringen er sikret med pant i aksjene i Østerskogen 35 AS og underliggende eiendom.



KPMG AS  
Quadrum – Vestre Standgate 67  
N-4612 Kristiansand

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Vikingbad Holding AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vikingbad Holding AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

#### Offices in:

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alla	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandeljord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	



regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Kristiansand, 8. mai 2023

KPMG AS

Øystein M. Ore

Statsautorisert revisor