



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 635 118
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOFFSVEIEN 10 AS
Forretningsadresse: Fossveien 3
3510 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: VEIBY ØKONOMI AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.08.2019



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		40 338	
Sum inntekter		40 338	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	13 628	
Annen driftskostnad	1	16 026	
Sum kostnader		29 654	
Driftsresultat		10 684	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13	
Sum finansinntekter		13	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	48 224	
Sum finanskostnader		48 224	
Netto finans		-48 211	
Ordinært resultat før skattekostnad		-37 527	0
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-37 527	0
Årsresultat	7	-37 527	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-37 527	
Totalresultat		-37 527	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-37 527	
Sum overføringer og disponeringer		-37 527	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	5 446 117	
Maskiner og anlegg	3		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3		
Sum varige driftsmidler		5 446 117	
Sum anleggsmidler		5 446 117	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	49 340	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		49 340	
Sum omløpsmidler		49 340	0
SUM EIENDELER		5 495 457	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	30 000	
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		14 375	
Sum innskutt egenkapital		44 375	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		37 527	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Sum opptjent egenkapital		-37 527	
Sum egenkapital	7	6 848	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Øvrig langsiktig gjeld	4	5 481 859	
Sum annen langsiktig gjeld		5 481 859	
Sum langsiktig gjeld		5 481 859	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 750	
Betalbar skatt	2		
Sum kortsiktig gjeld		6 750	
Sum gjeld		5 488 609	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 495 457	0



Erfa Revisjon Follo AS
Sætreskogveien 4
1415 Oppegård
Tlf 957 85 000 Fax 66 80 68 56

Organisasjonsnr. NO 914 144 809 MVA
Registrert i Foretaksregisteret
Medlem av Den Norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Hoffsvæien 10 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Hoffsvæien 10 AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 37 527. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2017, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2017, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oppegård, 12. april 2018

Erfa Revisjon Follo AS

Kjell Tronrud
Registrert revisor



ÅRSREGNSKAP

2017

Hoffsveien 10 AS

919 635 118



Resultatregnskap

Hoffsveien 10 AS

	Note	2017
Driftsinntekter og driftskostnader		
Annen driftsinntekt		40 338
Sum driftsinntekter		40 338
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	13 628
Annen driftskostnad	1	16 026
Sum driftskostnader		29 654
Driftsresultat		10 684
Finansinntekter og finanskostnader		
Annen renteinntekt		13
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	48 224
Resultat av finansposter		-48 211
Ordinært resultat før skattekostnad		-37 527
Ordinært resultat		-37 527
Årsresultat	7	-37 527
Overføringer		
Overført til udekket tap		37 527
Sum overføringer		-37 527



Balanse			
Hoffsveien 10 AS			
		Note	2017
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3	5 446 117
Sum varige driftsmidler			<u>5 446 117</u>
Sum anleggsmidler			<u>5 446 117</u>
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5	49 340
Sum omløpsmidler			<u>49 340</u>
Sum eiendeler			<u>5 495 457</u>



Balanse

Hoffsveien 10 AS

	Note	2017
Egenkapital og gjeld		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	6	30 000
Overkurs		14 375
Sum innskutt egenkapital		44 375
Opptjent egenkapital		
Udekket tap		-37 527
Sum opptjent egenkapital		-37 527
Sum egenkapital	7	6 848
Gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	4	5 481 859
Sum annen langsiktig gjeld		5 481 859
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		6 750
Sum kortsiktig gjeld		6 750
Sum gjeld		5 488 609
Sum egenkapital og gjeld		5 495 457

12.04.2018

Styret i Hoffsveien 10 AS


Kjell Harald Fredriksen
styreleder



Hoffsveien 10 AS

919 635 118

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet settes opp under forutsetning om fortsatt drift. Selskapet ble stiftet 11.09.2017

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 23 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2017 sysselsatt 0 årsverk. Det foreligger ikke krav til obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad består av:	2017	2016
Betalbar skatt	0	0
Endring utsatt skatt	0	0
Netto skattekostnad	0	0

Årets betalbare skatt fremkommer som følger:	2017	2016
Resultat før skatt	-37 527	0
Midlertidige forskjeller	13 628	0
Permanente forskjeller	-5 625	0
Grunnlag betalbar skatt	-29 524	0

Midlertidige forskjeller	31.12.	01.01	Endring
Anleggsmidler	-13 628	0	13 628
Underskudd til fremføring	-29 524	0	29 524
Sum midlertidige forskjeller	-29 524	0	43 152

Utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
---------------------------	---	---	---

Side 5



Hoffsveien 10 AS 919 635 118

Utsatt skattefordel ikke balanseført -9 925 0 -9 925

Note 3 Driftsmidler

	Bygninger og tomter
Anskaffelseskost 01.01.	0
Årets tilgang	5 459 745
Anskaffelseskost 31.12.	5 459 745
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	-13 628
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.	0
Bokført verdi pr 31.12.	5 446 117
Årets avskrivning	13 628
Årets avskrivning i %	1 %

Selskapet kjøpte i 2017 en boligeiendom for utleie.

Note 4 Annen langsiktig gjeld

Eiendeler stilt som sikkerhet (balanseført verdi)	2017	2016
Tomter, bygninger	5 446 117	0
Kundefordringer	0	0
Sum	5 446 117	0

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2017	2016
Sum	0	0

Gjeld sikret med pant	2017	2016
Gjeld til konsernselskap	5 481 859	0
Sum	0	0

Selskapet har en gjeld til morselskapet.

Per 31.12 har lånet en rente på 4,5 % og en saldo på kr. 5 433 635.

Note 5 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 0.



Hoffsveien 10 AS

919 635 118

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Hoffsveien 10 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,00	30 000
Sum	30		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Kjell Fredriksen Holding AS	30	100,0	100,0
Totalt antall aksjer	30	100,0	100,0

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2017	0	0	0	0
Stiftelse	30 000	20 000		50 000
Årets resultat			-37 527	-37 527
Stiftelsesomkostninger		-5 625		-5 625
Pr. 31.12.2017	30 000	14 375	-37 527	6 848