



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 543 654
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYSETERKJØLEN UTBYGGING AS
Forretningsadresse: c/o Jon Haugan
Voksenkollveien 112B
0790 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Haugan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		295 020	130 000
Sum inntekter		295 020	130 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		22 114	18 696
Sum kostnader		22 114	18 696
Driftsresultat		272 907	111 304
Annen rentekostnad		142 086	96 306
Sum finanskostnader		142 086	96 306
Netto finans		-142 086	-96 306
Resultat før skattekostnad		130 821	14 998
Skattekostnad på resultat	2	28 780	3 299
Årsresultat	3	102 041	11 699
Årsresultat etter minoritetsinteresser		102 041	11 699
Totalresultat		102 041	11 699
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			11 699
Avsatt til annen egenkapital		102 041	
Sum overføringer og disponeringer		102 041	11 699



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	545 646	574 426
Sum immaterielle eiendeler		545 646	574 426
Sum anleggsmidler		545 646	574 426
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		219 020	
Sum fordringer		219 020	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		880	88 317
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		880	88 317
Sum omløpsmidler		219 900	88 317
SUM EIENDELER		765 546	662 743
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	1 100 000	1 100 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		1 100 000	1 100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap		1 934 561	2 036 602
Sum opptjent egenkapital		-1 934 561	-2 036 602



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	3	-834 561	-936 602
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 500 000	1 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 500 000	1 500 000
Sum langsiktig gjeld		1 500 000	1 500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		918	2 332
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		-1 032	15 784
Annen kortsiktig gjeld		100 221	81 229
Sum kortsiktig gjeld		100 107	99 345
Sum gjeld		1 600 107	1 599 345
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		765 546	662 743



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 701783

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 543 654
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYSETERKJØLEN UTBYGGING AS
Forretningsadresse: c/o Jon Haugan
Voksenkollveien 112B
0790 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Haugan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.07.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 543 654
NYSETERKJØLEN UTBYGGING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		295 020	130 000
Sum inntekter		295 020	130 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		22 114	18 696
Sum kostnader		22 114	18 696
Driftsresultat		272 907	111 304
Annen rentekostnad		142 086	96 306
Sum finanskostnader		142 086	96 306
Netto finans		-142 086	-96 306
Resultat før skattekostnad		130 821	14 998
Skattekostnad på resultat	2	28 780	3 299
Årsresultat	3	102 041	11 699
Årsresultat etter minoritetsinteresser		102 041	11 699
Totalresultat		102 041	11 699
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			11 699
Avsatt til annen egenkapital		102 041	
Sum overføringer og disponeringer		102 041	11 699



Organisasjonsnr: 921 543 654
NYSETERKJØLEN UTBYGGING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	545 646	574 426
Sum immaterielle eiendeler		545 646	574 426
Sum anleggsmidler		545 646	574 426
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		219 020	
Sum fordringer		219 020	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		880	88 317
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		880	88 317
Sum omløpsmidler		219 900	88 317
SUM EIENDELER		765 546	662 743
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	1 100 000	1 100 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		1 100 000	1 100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap		1 934 561	2 036 602
Sum opptjent egenkapital		-1 934 561	-2 036 602
Sum egenkapital	3	-834 561	-936 602
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 500 000	1 500 000



Sum annen langsiktig gjeld	1 500 000	1 500 000
Sum langsiktig gjeld	1 500 000	1 500 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	918	2 332
Betalbar skatt		
Skyldig offentlige avgifter	-1 032	15 784
Annen kortsiktig gjeld	100 221	81 229
Sum kortsiktig gjeld	100 107	99 345
Sum gjeld	1 600 107	1 599 345
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	765 546	662 743



Organisasjonsnr: 921 543 654
NYSETERKJØLEN UTBYGGING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing
Jon Haugan
2025-07-21

BankID Signing
Arne Nyhus
2025-07-21

BankID Signing
Erling Nyhus
2025-07-21



Årsregnskap 2024

Nyseterkjølen Utbygging AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 921 543 654



RESULTATREGNSKAP

NYSETERKJØLEN UTBYGGING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		295 020	130 000
Sum driftsinntekter		295 020	130 000
Annen driftskostnad		22 114	18 696
Sum driftskostnader		22 114	18 696
Driftsresultat		272 907	111 304
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		142 086	96 306
Resultat av finansposter		-142 086	-96 306
Resultat før skattekostnad		130 821	14 998
Skattekostnad på resultat	2	28 780	3 299
Årsresultat	3	102 041	11 699
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		102 041	0
Overført til udekket tap		0	-11 699
Sum overføringer		102 041	11 699



BALANSE

NYSETERKJØLEN UTBYGGING AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	2	545 646	574 426
Sum immaterielle eiendeler		545 646	574 426
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		545 646	574 426
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		219 020	0
Sum fordringer		219 020	0
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		880	88 317
Sum omløpsmidler		219 900	88 317
Sum eiendeler		765 546	662 743



BALANSE

NYSETERKJØLEN UTBYGGING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	1 100 000	1 100 000
Sum innskutt egenkapital		1 100 000	1 100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-1 934 561	-2 036 602
Sum opptjent egenkapital		-1 934 561	-2 036 602
Sum egenkapital	3	-834 561	-936 602
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 500 000	1 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 500 000	1 500 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		918	2 332
Skyldig offentlige avgifter		-1 032	15 784
Annen kortsiktig gjeld		100 221	81 229
Sum kortsiktig gjeld		100 107	99 345
Sum gjeld		1 600 107	1 599 345
Sum egenkapital og gjeld		765 546	662 743

Oslo, 21.07.2025

Styret i Nyseterkjølen Utbygging AS

Jon Haugan
styreleder/daglig leder

Erling Nyhus
styremedlem

Arne Nyhus
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Nyseterkjølen Utbygging AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	28 780	3 299
Skattekostnad ordinært resultat	28 780	3 299
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	130 821	14 998
Permanente forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-130 821	-14 998
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
--	------	------	---------



Akkumulert fremførbart underskudd	-2 480 208	-2 611 028	-130 821
Grunnlag for utsatt skattefordel	-2 480 208	-2 611 028	-130 821
Utsatt skattefordel (22 %)	-545 646	-574 426	-28 781

Note 3 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2023	1 100 000	0	-2 036 602	-936 602
Pr. 01.01.2024	1 100 000	0	-2 036 602	-936 602
Årets overskudd		102 041	0	102 041
Pr. 31.12.2024	1 100 000	102 041	-2 036 602	-834 561

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I NYSETERKJØLEN UTBYGGING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	1 100,0	1 100 000
Sum	1 000		1 100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Skåndalen ANS	1 000	100,0	100,0

Note 5 Fortsatt drift

Grunnet oppbremsingen i hyttemarkedet har hytteprosjektet selskapet er involvert i stoppet opp, men de store kostnadene i selskapet er tatt og det forventes positive resultater fremover. Styret vurderer derfor at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legges til grunn for virksomheten.