



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 946 074 411  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: Møllerbråthen Eiendom AS  
Forretningsadresse: c/o Anne Lise Møllerbråten  
Smievegen 9  
2240 MAGNOR

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ANNE LISE MØLLERBRÅTEN

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.03.2026



Brønnøysundregistrene

# Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2025 for 946074411

---

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		91 000	80 800
<b>Sum inntekter</b>		<b>91 000</b>	<b>80 800</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	3 900	3 900
Annen driftskostnad	1	53 342	55 518
<b>Sum kostnader</b>		<b>57 242</b>	<b>59 418</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>33 758</b>	<b>21 382</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 234	198
Annen finansinntekt		961	778
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 195</b>	<b>976</b>
Annen rentekostnad			37
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>37</b>
<b>Netto finans</b>		<b>6 195</b>	<b>939</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>39 953</b>	<b>22 321</b>
Skattekostnad på resultat	3	24 609	4 919
<b>Årsresultat</b>	4	<b>15 344</b>	<b>17 402</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>15 344</b>	<b>17 402</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>15 344</b>	<b>17 402</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		15 344	17 402
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>15 344</b>	<b>17 402</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		15 699
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>15 699</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	107 700	111 600
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>107 700</b>	<b>111 600</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>107 700</b>	<b>127 299</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		18 500	3 200
<b>Sum fordringer</b>		<b>18 500</b>	<b>3 200</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		436 328	410 030
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>436 328</b>	<b>410 030</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>454 828</b>	<b>413 230</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>562 528</b>	<b>540 529</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	300 000	300 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Beholdning av egne aksjer	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		252 732	237 387
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>252 732</b>	<b>237 387</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>552 732</b>	<b>537 387</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		764	1 131
Betalbar skatt	3	8 910	1 889
Annen kortsiktig gjeld		122	122
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 796</b>	<b>3 142</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 796</b>	<b>3 142</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>562 528</b>	<b>540 529</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 326671

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 946 074 411  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: Møllerbråthen Eiendom AS  
Forretningsadresse: c/o Anne Lise Møllerbråten  
Smievegen 9  
2240 MAGNOR

#### Regnskapsår

Årsregnskaps periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ANNE LISE MØLLERBRÅTEN  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.03.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 946 074 411  
Møllerbråthen Eiendom AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		91 000	80 800
<b>Sum inntekter</b>		<b>91 000</b>	<b>80 800</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	3 900	3 900
Annen driftskostnad	1	53 342	55 518
<b>Sum kostnader</b>		<b>57 242</b>	<b>59 418</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>33 758</b>	<b>21 382</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 234	198
Annen finansinntekt		961	778
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 195</b>	<b>976</b>
Annen rentekostnad			37
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>37</b>
<b>Netto finans</b>		<b>6 195</b>	<b>939</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>39 953</b>	<b>22 321</b>
Skattekostnad på resultat	3	24 609	4 919
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>15 344</b>	<b>17 402</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>15 344</b>	<b>17 402</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>15 344</b>	<b>17 402</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		15 344	17 402
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>15 344</b>	<b>17 402</b>



Organisasjonsnr: 946 074 411  
Møllerbråthen Eiendom AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		15 699
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>15 699</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	107 700	111 600
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>107 700</b>	<b>111 600</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>107 700</b>	<b>127 299</b>
--------------------------	--	----------------	----------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		18 500	3 200
<b>Sum fordringer</b>		<b>18 500</b>	<b>3 200</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		436 328	410 030
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>436 328</b>	<b>410 030</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>454 828</b>	<b>413 230</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>562 528</b>	<b>540 529</b>
----------------------	--	----------------	----------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	300 000	300 000
Beholdning av egne aksjer	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		252 732	237 387
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>252 732</b>	<b>237 387</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>552 732</b>	<b>537 387</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		764	1 131
Betalbar skatt	3	8 910	1 889
Annen kortsiktig gjeld		122	122
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 796</b>	<b>3 142</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 796</b>	<b>3 142</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>562 528</b>	<b>540 529</b>



Organisasjonsnr: 946 074 411  
Møllerbråthen Eiendom AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



## Årsregnskap 2025 Møllerbråthen Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 946 074 411



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Møllerbråthen Eiendom AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Annen driftsinntekt		91 000	80 800
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>91 000</b>	<b>80 800</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	3 900	3 900
Annen driftskostnad	1	53 342	55 518
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>57 242</b>	<b>59 418</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>33 758</b>	<b>21 382</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 234	198
Annen finansinntekt		961	778
Annen rentekostnad		0	37
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>6 195</b>	<b>939</b>
Resultat før skattekostnad		39 953	22 321
Skattekostnad på resultat	3	24 609	4 919
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>15 344</b>	<b>17 402</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		15 344	17 402
<b>Sum overføringer</b>		<b>15 344</b>	<b>17 402</b>

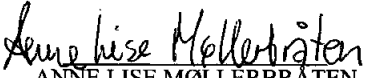



<b>Balanse</b>			
<b>Møllerbråthen Eiendom AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	0	15 699
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>15 699</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	107 700	111 600
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>107 700</b>	<b>111 600</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>107 700</b>	<b>127 299</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		18 500	3 200
<b>Sum fordringer</b>		<b>18 500</b>	<b>3 200</b>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		436 328	410 030
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>454 828</b>	<b>413 230</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>562 528</b>	<b>540 529</b>

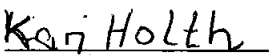


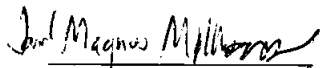
<b>Balanse</b>			
<b>Møllerbråthen Eiendom AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	300 000	300 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		252 732	237 387
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>252 732</b>	<b>237 387</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>552 732</b>	<b>537 387</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		764	1 131
Betalbar skatt	3	8 910	1 889
Annen kortsiktig gjeld		122	122
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 796</b>	<b>3 142</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 796</b>	<b>3 142</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>562 528</b>	<b>540 529</b>

17.02.2026  
Styret i Møllerbråthen Eiendom AS

  
ANNE LISE MØLLERBRÅTEN  
styreleder/daglig leder

  
PÅL THOMAS MØLLERBRÅTEN  
styremedlem

  
KARI HOLTH  
styremedlem

  
JARL MAGNUS MØLLERBRÅTEN  
styremedlem

Møllerbråthen Eiendom AS Side 4



## Møllerbråthen Eiendom AS

946 074 411

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

### Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Virksomhetens art

Selskapets virksomhet består av lagerutleie, og drives i Eidskog kommune.

### Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte.

**Møllerbråthen Eiendom AS**

946 074 411

**Note 2 Anleggsmidler**

	<b>Bygninger og tomter</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	674 177	674 177
<b>= Anskaffelseskost 31.12.25</b>	<b>674 177</b>	<b>674 177</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	566 477	566 477
<b>= Bokført verdi 31.12.25</b>	<b>107 700</b>	<b>107 700</b>
Årets ordinære avskrivninger	3 900	3 900
Avskrivningsplan	saldo 4%	

**Note 3 Skatt**

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	8 910	1 889
Endring i utsatt skattefordel	15 699	3 030
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>24 609</b>	<b>4 919</b>

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	39 953	22 321
Permanente forskjeller	-37	37
Endring i midlertidige forskjeller	582	-13 772
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>40 498</b>	<b>8 586</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	8 910	1 889
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>8 910</b>	<b>1 889</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-71 942	-71 361	582
<b>Sum</b>	<b>-71 942</b>	<b>-71 361</b>	<b>582</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	71 942	0	-71 942
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>-71 361</b>	<b>-71 361</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>-15 699</b>	<b>-15 699</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Side 6

**Møllerbråthen Eiendom AS**

946 074 411

**Note 4 Egenkapital**

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	300 000	0	0	237 387	537 387
Årets resultat				15 344	15 344
<b>Pr 31.12.2025</b>	<b>300 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>252 732</b>	<b>552 732</b>

**Note 5 Aksjonærer****Aksjekapitalen i Møllerbråthen Eiendom AS pr. 31.12 består av:**

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 000	100,0	300 000
<b>Sum</b>	<b>3 000</b>		<b>300 000</b>

**Eierstruktur**

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
JARL MAGNUS MØLLERBRÅTEN	1 023	34,1	34,1
PÅL THOMAS MØLLERBRÅTEN	1 023	34,1	34,1
KARI HOLTH	944	31,5	31,5
<b>Sum &gt;1% eierandel</b>	<b>2 990</b>	<b>99,7</b>	<b>99,7</b>
Sum øvrige	10	0,3	0,3
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>3 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

**Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:**

Navn	Verv	Ordinære
PÅL THOMAS MØLLERBRÅTEN	styremedlem	1 023
KARI HOLTH	styremedlem	944
JARL MAGNUS MØLLERBRÅTEN	styremedlem	1 023
ANNE LISE MØLLERBRÅTEN	styreleder/daglig leder	10
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>3 000</b>