



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 826 578
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOLLBUGT. 49-51 AS
Forretningsadresse: Tollbugata 115
3041 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christoffer Løvdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 312 400	4 826 421
Sum inntekter		6 312 400	4 826 421
Kostnader			
Varekostnad	8	1 659 067	
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	858 064	858 064
Annen driftskostnad	1, 8	1 272 795	883 135
Sum kostnader		3 789 926	1 741 199
Driftsresultat		2 522 474	3 085 222
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 453	65 384
Sum finansinntekter		1 453	65 384
Rentekostnad til foretak i samme konsern		856 851	1 726 039
Annen rentekostnad		1 330	1 308
Sum finanskostnader		858 181	1 727 347
Netto finans		-856 728	-1 661 963
Ordinært resultat før skattekostnad		1 665 746	1 423 259
Skattekostnad på ordinært resultat	3	366 648	313 167
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 299 098	1 110 092
Årsresultat	6	1 299 098	1 110 092
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 299 098	1 110 092
Totalresultat		1 299 098	1 110 092
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		868 290	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Avsatt til annen egenkapital		430 808	1 110 092
Sum overføringer og disponeringer	6	1 299 098	1 110 092



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		54 847 027	55 051 592
Sum varige driftsmidler	2, 4	54 847 027	55 051 592
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		127 526	
Sum finansielle anleggsmidler		127 526	
Sum anleggsmidler		54 974 553	55 051 592
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		500 431	1 386 713
Andre kortsiktige fordringer		251 042	325 502
Sum fordringer		751 473	1 712 215
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		433 238	953 992
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		433 238	953 992
Sum omløpsmidler		1 184 712	2 666 207
SUM EIENDELER		56 159 265	57 717 800

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Overkurs		4 515	4 515
Sum innskutt egenkapital		104 515	104 515
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 834 783	7 403 974
Sum opptjent egenkapital		7 834 783	7 403 974
Sum egenkapital	6, 9	7 939 298	7 508 489
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	3 519 484	3 397 738
Sum avsetninger for forpliktelser		3 519 484	3 397 738
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	42 639 924	45 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld		42 639 924	45 000 000
Sum langsiktig gjeld		46 159 408	48 397 738
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		804 254	118 736
Betalbar skatt	3		169 577
Skyldig offentlige avgifter			204 016
Annen kortsiktig gjeld	7	1 256 305	1 319 243
Sum kortsiktig gjeld		2 060 559	1 811 572
Sum gjeld		48 219 967	50 209 310
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		56 159 265	57 717 800



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 800206

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 826 578
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOLLBUGT. 49-51 AS
Forretningsadresse: Tollbugata 115
3041 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christoffer Løvdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2021

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.10.2021



Organisasjonsnr: 998 826 578
TOLLBUGT. 49-51 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 312 400	4 826 421
Sum inntekter		6 312 400	4 826 421
Kostnader			
Varekostnad	8	1 659 067	
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	858 064	858 064
Annen driftskostnad	1, 8	1 272 795	883 135
Sum kostnader		3 789 926	1 741 199
Driftsresultat		2 522 474	3 085 222
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 453	65 384
Sum finansinntekter		1 453	65 384
Rentekostnad til foretak i samme konsern		856 851	1 726 039
Annen rentekostnad		1 330	1 308
Sum finanskostnader		858 181	1 727 347
Netto finans		-856 728	-1 661 963
Ordinært resultat før skattekostnad		1 665 746	1 423 259
Skattekostnad på ordinært resultat	3	366 648	313 167
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 299 098	1 110 092
Årsresultat	6	1 299 098	1 110 092
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 299 098	1 110 092
Totalresultat		1 299 098	1 110 092
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		868 290	
Avsatt til annen egenkapital		430 808	1 110 092
Sum overføringer og disponeringer	6	1 299 098	1 110 092





Organisasjonsnr: 998 826 578
TOLLBUGT. 49-51 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

54 847 027

55 051 592

Sum varige driftsmidler 2, 4

54 847 027

55 051 592

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige

fordringer

127 526

Sum finansielle

anleggsmidler

127 526

Sum anleggsmidler

54 974 553

55 051 592

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

500 431

1 386 713

Andre kortsiktige

fordringer

251 042

325 502

Sum fordringer

751 473

1 712 215

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

433 238

953 992

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

433 238

953 992

Sum omløpsmidler

1 184 712

2 666 207

SUM EIENDELER

56 159 265

57 717 800

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

5

100 000

100 000

Overkurs

4 515

4 515

Sum innskutt egenkapital

104 515

104 515

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		7 834 783	7 403 974
Sum opptjent egenkapital		7 834 783	7 403 974
Sum egenkapital	6, 9	7 939 298	7 508 489
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	3 519 484	3 397 738
Sum avsetninger for forpliktelser		3 519 484	3 397 738
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	42 639 924	45 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld		42 639 924	45 000 000
Sum langsiktig gjeld		46 159 408	48 397 738
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		804 254	118 736
Betalbar skatt	3		169 577
Skyldig offentlige avgifter			204 016
Annen kortsiktig gjeld	7	1 256 305	1 319 243
Sum kortsiktig gjeld		2 060 559	1 811 572
Sum gjeld		48 219 967	50 209 310
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		56 159 265	57 717 800



Organisasjonsnr: 998 826 578
TOLLBUGT. 49-51 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Til generalforsamlingen i Tollbugt. 49-51 AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Tollbugt. 49-51 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert



som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Gol, 8. mai 2021
Revisor Team AS

Ole Gunnar Gaptjern
Statsautorisert revisor





Årsregnskap 2020

Tollbugt. 49-51 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 998 826 578



Resultatregnskap			
Tollbugt. 49-51 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		6 312 400	4 826 421
Sum driftsinntekter		6 312 400	4 826 421
Varekostnad	8	1 659 067	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	858 064	858 064
Annen driftskostnad	1, 8	1 272 795	883 135
Sum driftskostnader		3 789 926	1 741 199
Driftsresultat		2 522 474	3 085 222
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 453	65 384
Rentekostnad til foretak i samme konsern		856 851	1 726 039
Annen rentekostnad		1 330	1 308
Resultat av finansposter		-856 728	-1 661 963
Ordinært resultat før skattekostnad		1 665 746	1 423 259
Skattekostnad på ordinært resultat	3	366 648	313 167
Ordinært resultat		1 299 098	1 110 092
Årsresultat	6	1 299 098	1 110 092
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		868 290	0
Avsatt til annen egenkapital		430 808	1 110 092
Sum overføringer	6	1 299 098	1 110 092



Balanse			
Tollbugt. 49-51 AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		54 847 027	55 051 592
Sum varige driftsmidler	2, 4	54 847 027	55 051 592
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		127 526	0
Sum finansielle anleggsmidler		127 526	0
Sum anleggsmidler		54 974 553	55 051 592
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		500 431	1 386 713
Andre kortsiktige fordringer		251 042	325 502
Sum fordringer		751 473	1 712 215
Bankinnskudd, kontanter o.l.		433 238	953 992
Sum omløpsmidler		1 184 712	2 666 207
Sum eiendeler		56 159 265	57 717 800



Balanse			
Tollbugt. 49-51 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Overkurs		4 515	4 515
Sum innskutt egenkapital		104 515	104 515
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 834 783	7 403 974
Sum opptjent egenkapital		7 834 783	7 403 974
Sum egenkapital	6, 9	7 939 298	7 508 489
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	3 519 484	3 397 738
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	42 639 924	45 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		42 639 924	45 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		804 254	118 736
Betalbar skatt	3	0	169 577
Skyldig offentlige avgifter		0	204 016
Annen kortsiktig gjeld	7	1 256 305	1 319 243
Sum kortsiktig gjeld		2 060 559	1 811 572
Sum gjeld		48 219 967	50 209 310
Sum egenkapital og gjeld		56 159 265	57 717 800
Tollbugt. 49-51 AS		Side 4	



Balanse

Tollbugt. 49-51 AS

Drammen 4.5.2021
Styret i Tollbugt. 49-51 AS

Jul Andrew Gundersen
styreleder

Lill Einar Mølbye
styremedlem

Kristoffer Brække
styremedlem

Christoffer Løvdal
daglig leder



Noter til regnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av året etter balansedagen. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler som har begrenset levetid, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Leieinntekter

Driftsinntekter består av leieinntekter og felleskostnader.

Inntektsføring av leieinntekter skjer fortløpende over leieperioden.

Fakturerte felleskostnader er inkludert i Annen driftsinntekt og innkjøp av felleskostnader er presentert som Varekostnad.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger.

Avskrivninger er beregnet på grunnlag av kostpris og fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatter. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i (netto) utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt oppstår er ulik periodisering av det regnskapsmessige og det skattemessige resultatet.

Endring av regnskapsprinsipp i 2020

Som omtalt ovenfor om leieinntekter benyttes bruttoprinsippet, dvs. leieinntekter og utfakturert andel av felleskostnader blir klassifisert som salgsinntekt og innkjøp av felleskostnader er klassifisert som varekostnad. Tidligere eier anvendte i 2019 nettoprinsippet, som tilsier at fakturerte felleskostnader ble presentert som reduksjon av andre driftskostnader.



Noter til regnskapet 2020

Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2020.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Honorar til revisor for 2020 utgjør kr 47 589,-

Lovpålagt revisjon	24 699
Andre tjenester	22 890
Sum honorar til revisor	47 589

Note 2 Varige driftsmidler

	Bygning	Tomt	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	66 746 346	1 975 907	68 722 253
Tilgang	653 498	0	653 498
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	67 399 844	1 975 907	69 375 751
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	-14 528 725	0	-14 528 725
Balanseført verdi 31.12	52 871 119	1 975 907	54 847 026
Årets avskrivninger	858 064	0	858 064
Økonomisk levetid	20-100 år		
Avskrivningsplan	Lineær		



Noter til regnskapet 2020

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	244 902	169 577
Endring i utsatt skatt	121 746	143 590
Skattekostnad ordinært resultat	366 648	313 167
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 665 746	1 423 259
Permanente forskjeller	838	225
Endring i midlertidige forskjeller	-553 392	-652 680
Avgitt konsernbidrag	-1 113 192	0
Skattepliktig inntekt	0	770 804
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	244 902	169 577
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-244 902	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	169 577

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Våre driftsmidler	15 997 653	15 444 260	-553 392
Sum	15 997 653	15 444 260	-553 392
Grunnlag for utsatt skatt	15 997 653	15 444 260	-553 392
Utsatt skatt (22 %)	3 519 484	3 397 737	-121 746

Note 4 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2020	2019
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	54 847 027	55 051 592

Selskapets eiendommer i Drammen kommune er stilt som sikkerhet for lån hos morselskapet med totalt kr. 110 000 000.



Noter til regnskapet 2020

Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

Aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel
BGM Eiendom AS	1	100 %
Sum	1	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	100 000	4 515	7 403 974	7 508 489
Avgitt konsernbidrag			-868 290	-868 290
Årets resultat			1 299 098	1 299 098
Pr 31.12	100 000	4 515	7 834 782	7 939 297

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld	2020	2019
Langsiktig gjeld	42 639 924	45 000 000
Kortsiktig gjeld	1 113 192	0
Sum gjeld	43 753 116	45 000 000

Note 8 Transaksjoner med nærstående parter

Selskapet kjøper forvaltningstjenester fra Brække Eiendom AS. Kostnadsførte honorarer og vaktmestertjenester er belastet med totalt kr 581 215 eks. mva.



Noter til regnskapet 2020

Note 9 Hendelser etter balansedagen: Vurdering av effekten av Covid-19

I samsvar med NRS 3 om hendelser etter balansedagen, samt reglene i regnskapsloven om fortsatt drift, viser selskapets styre og ledelse til de økonomiske konsekvensene det pågående Covid-19-utbruddet kan ha for virksomheten.

Utbruddet av Covid-19 har på tidspunktet for avleggelse av årsregnskap for 2020 ikke påvirket driften i selskapet i vesentlig grad. Det kan dog ikke utelukkes at utviklingen av Covid-19 kan få effekt på selskapets virksomhet. Det kan forekomme endringer i etterspørsel etter leietakernes varer og tjenester, svekkelser i arbeidsstyrken hos leietakerne, utfordringer med leveranser fra underleverandører hos leietakerne mv som kan medføre at betalingsevnen svekkes. På tidspunktet for avleggelse av årsregnskapet er det foreløpig ikke mulig å foreta et pålitelig estimat for hvilke konsekvenser utbruddet vil ha for selskapets økonomiske stilling. Styret og ledelsen følger utviklingen nøye, og vil søke raske tilpasninger av virksomheten og dets finansiering til de til enhver tid rådende forhold.

Årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift.