



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 301 700  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: HILTONÅSEN BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: Kinoveien 3 A  
1337 SANDVIKA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bente Asphaug  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	5 509 824	5 509 956
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 509 824</b>	<b>5 509 956</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	125 510	125 510
Annen driftskostnad	3,4	3 255 796	2 634 550
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 381 306</b>	<b>2 760 060</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 128 518</b>	<b>2 749 896</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	5	80 728	59 748
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>80 728</b>	<b>59 748</b>
Annen rentekostnad	6	1 458 131	1 000 459
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 458 131</b>	<b>1 000 459</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 377 403</b>	<b>-940 711</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>751 115</b>	<b>1 809 185</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>751 115</b>	<b>1 809 185</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>751 115</b>	<b>1 809 185</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		300	300
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>300</b>	<b>300</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>300</b>	<b>300</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	7	402 472	959 941
<b>Sum fordringer</b>		<b>402 472</b>	<b>959 941</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	1 856 010	2 450 547
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 856 010</b>	<b>2 450 547</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 258 483</b>	<b>3 410 487</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 258 783</b>	<b>3 410 787</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	9	-23 862 491	-24 613 605
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>23 862 491</b>	<b>24 613 605</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-23 862 491</b>	<b>-24 613 605</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10,12	25 773 290	27 026 222
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>25 773 290</b>	<b>27 026 222</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>25 773 290</b>	<b>27 026 222</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		272 276	932 163
Annen kortsiktig gjeld	11	75 706	66 008
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>347 983</b>	<b>998 170</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>26 121 273</b>	<b>28 024 393</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 258 783</b>	<b>3 410 787</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 560832

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 301 700  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: HILTONÅSEN BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: Kinoveien 3 A  
1337 SANDVIKA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bente Asphaug  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.07.2024



Organisasjonsnr: 990 301 700  
HILTONÅSEN BOLIGSAMEIE

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	5 509 824	5 509 956
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 509 824</b>	<b>5 509 956</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	125 510	125 510
Annen driftskostnad	3, 4	3 255 796	2 634 550
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 381 306</b>	<b>2 760 060</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 128 518</b>	<b>2 749 896</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	5	80 728	59 748
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>80 728</b>	<b>59 748</b>
Annen rentekostnad	6	1 458 131	1 000 459
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 458 131</b>	<b>1 000 459</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 377 403</b>	<b>-940 711</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>751 115</b>	<b>1 809 185</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>751 115</b>	<b>1 809 185</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>751 115</b>	<b>1 809 185</b>



Organisasjonsnr: 990 301 700  
HILTONÅSEN BOLIGSAMEIE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og  
andeler

300 300

Sum finansielle  
anleggsmidler

300 300

Sum anleggsmidler

300 300

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer

7

402 472

959 941

Sum fordringer

402 472

959 941

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

8

1 856 010

2 450 547

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

1 856 010

2 450 547

Sum omløpsmidler

2 258 483

3 410 487

SUM EIENDELER

2 258 783

3 410 787

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap

9

-23 862 491

-24 613 605

Sum opptjent egenkapital

23 862 491

24 613 605

Sum egenkapital

-23 862 491

-24 613 605

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

10,12

25 773 290

27 026 222

Sum annen langsiktig gjeld

25 773 290

27 026 222



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>25 773 290</b>	<b>27 026 222</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		272 276	932 163
Annen kortsiktig gjeld	11	75 706	66 008
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>347 983</b>	<b>998 170</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>26 121 273</b>	<b>28 024 393</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 258 783</b>	<b>3 410 787</b>



Organisasjonsnr: 990 301 700  
HILTONÅSEN BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



KPMG AS  
Sørkedalsveien 6  
Postboks 7000 Majorstuen  
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Hiltonåsen Boligsameie

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert sameiet Hiltonåsen Boligsameies årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: EFCSN-PPNFI-CM2GV-TLEA-P7M6X-OYM24



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo  
KPMG AS

Svein Wiig  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Svein Christian Wiig

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5994-4-770793

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-02-26 20:20:44 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EFCSN-PPNFI-CM2GV-ITLEA-P7M6X-OYM24

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



## Resultatregnskap Hiltonåsen Boligsameie, 2023

	Note	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>Inntekter</b>					
Felleskostnader	1	5 509 824	5 509 956	5 510 000	5 647 750
Sum driftsinntekter		5 509 824	5 509 956	5 510 000	5 647 750
<b>Utgifter</b>					
Lønnskostnad	2	125 510	125 510	126 000	126 000
Annen driftskostnad	3	2 643 051	2 250 870	2 525 000	2 901 000
Vedlikehold, innkjøp	4	612 745	383 680	1 550 000	1 500 000
Sum driftskostnader		3 381 306	2 760 060	4 201 000	4 527 000
Driftsresultat før finansposter		2 128 518	2 749 896	1 309 000	1 120 750
<b>Finansielle poster</b>					
Finansinntekt	5	80 728	59 748	5 000	5 000
Finanskostnad	6	1 458 131	1 000 459	1 400 000	1 500 000
Sum finansposter		-1 377 403	-940 711	-1 395 000	-1 495 000
Årsresultat		751 115	1 809 185	-86 000	-374 250

Hiltonåsen Boligsameie



## Balanse Hiltonåsen Boligsameie, 2023

	Note	Balanse 2023-12	Balanse 2022-12
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler:</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andel ABBL		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		300	300
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanse felleskostnader		8 760	4 492
Andre fordringer	7	393 712	955 449
Sum fordringer		402 472	959 941
Bankinnskudd, kasse o.l	8	1 856 010	2 450 547
Sum omløpsmidler		2 258 483	3 410 487
Sum eiendeler		2 258 783	3 410 787

Hiltonåsen Boligsameie



## Balanse Hiltonåsen Boligsameie, 2023

	Note	Balanse 2023-12	Balanse 2022-12
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	9	-23 862 491	-24 613 605
Sum egenkapital		-23 862 491	-24 613 605
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjon	10, 12	25 773 290	27 026 222
Sum langsiktig gjeld		25 773 290	27 026 222
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		272 276	932 163
Forskudd felleskostnader		74 593	65 958
Annen kortsiktig gjeld	11	1 113	50
Sum kortsiktig gjeld		347 983	998 170
Sum gjeld		26 121 273	28 024 393
Sum egenkapital og gjeld		2 258 783	3 410 787

Hiltonåsen Boligsameie

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Bente Asphaug  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Aleksander Nøkleby Hanssen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Pascal Le Divenah  
Styremedlem

Hiltonåsen Boligsameie



## Noter Hiltonåsen Boligsameie

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet bestående av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger er avlagt i samsvar med regnskapsloven av 17. juli 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler som garasjer og vaktmesterleilighet vurderes til anskaffelseskost. Større anleggsmidler som traktor og lignende med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig over 5 år. Mindre anskaffelser, men over kr. 15.000,- avskrives planmessig over 3 år. Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for forventede tap.

Inntekter er resultatført når de er opptjent. Det er foretatt avsetning for påløpte kostnader som strøm, varmtvann og lignende. Vedlikehold kostnadsføres etter hvert som vedlikehold faktisk er utført.

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, i det eiendommen fremkommer som en ideell andel for den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpende i den perioden tiltakene utføres. Den verdiøkningen som disse rehabiliterings- og påkostnings tiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets fellesutgifter. I slike tilfelle kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

### Note 1 - Felleskostnader

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Felleskostnader	2 909 952	3 160 080	2 710 000	2 947 750
Avdrag ordinære lån	1 399 956	1 399 956	1 400 000	1 200 000
Renter ordinære lån	1 199 916	949 920	1 400 000	1 500 000
<b>Sum</b>	<b>5 509 824</b>	<b>5 509 956</b>	<b>5 510 000</b>	<b>5 647 750</b>

### Note 2 - Lønnskostnad

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Styrehonorar	110 000	110 000	110 000	110 000
Arbeidsgiveravgift	15 510	15 510	16 000	16 000
<b>Sum</b>	<b>125 510</b>	<b>125 510</b>	<b>126 000</b>	<b>126 000</b>

Boligsameiet har ingen ansatte



## Noter Hiltonåsen Boligsameie

### Note 3 - Annen driftskostnad

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Strøm nett/kraft	50 921	68 895	65 000	65 000
Vann- og avløpsavgift	829 068	690 937	830 000	995 000
Renovasjon	433 859	401 398	420 000	435 000
Kabel-tv (og ev. bredbånd)	496 582	390 084	400 000	540 000
Forsikring	532 950	446 529	535 000	585 000
Forvaltning og revisjon	186 836	181 286	195 000	195 000
Innbetalingservice	3 700	3 700	5 000	5 000
Møtegodtgjørelse	0	2 000	0	0
Juridisk rådgivning/bistand	37 125	0	0	0
Kontingent ABBL	500	500	500	500
Kontingent Huseiernes Landsforbund	2 900	2 650	2 000	3 000
Matteservice	56 540	52 195	50 000	55 000
Utgifter v/styret	1 786	0	10 000	10 000
Rekvisita, porto, mm	3 485	2 755	5 000	5 000
Datautgifter o.l	799	679	1 000	1 000
Fellesarrangement/dugnad	0	0	1 500	1 500
Leie av lokale	0	0	1 000	1 000
Gebyr	6 000	7 003	4 000	4 000
Blomster/gaver	0	260	0	0
Sum	2 643 051	2 250 870	2 525 000	2 901 000

Honorar til revisor er inkludert i forvaltningshonoraret

### Note 4 - Vedlikehold, innkjøp

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Mur-/pussarbeid, materialer	0	0	1 000 000	1 000 000
Blikkenslagerarbeid, materialer	0	4 963	0	0
Låser, nøkler, ringeanlegg	0	2 650	0	0
Postkasser	44 588	0	50 000	0
Dører/inngangspartier	126 928	0	200 000	200 000
Rørleggerarbeid, materialer	0	128 216	50 000	50 000
Ventilasjon	142 688	0	0	0
Elektriker, materialer	102 953	203 942	50 000	50 000
Garasjer	103 900	0	0	0
Egenandel skade	10 000	10 000	0	0
Brannsikringstiltak	81 689	0	0	0
Terrasser/balkonger	0	33 909	0	0
Diverse vedlikehold	0	0	200 000	200 000
Sum	612 745	383 680	1 550 000	1 500 000



## Noter Hiltonåsen Boligsameie

### Note 5 - Finansinntekt

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Renter på restanse	596	1 487	0	0
Renteinntekter bankinnskudd m.v.	0	0	5 000	5 000
Renter plasseringskonto	30 861	12 398	0	0
Utbytte Gjensidige	49 271	45 863	0	0
<b>Sum</b>	<b>80 728</b>	<b>59 748</b>	<b>5 000</b>	<b>5 000</b>

### Note 6 - Finanskostnad

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Renteutgifter langsiktig lån	1 458 131	1 000 459	1 400 000	1 500 000
<b>Sum</b>	<b>1 458 131</b>	<b>1 000 459</b>	<b>1 400 000</b>	<b>1 500 000</b>

### Note 7 - Andre fordringer

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12
Annen restanse	1	29 005
Fordr. på forvaltningsklienter	0	4 454
Periodisering kostnader	269 400	754 992
Erstatningsmessige skader	124 311	166 999
<b>Sum</b>	<b>393 712</b>	<b>955 449</b>

Kortsiktige fordringer

### Note 8 - Bankinnskudd, kasse og lignende

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12
Bankinnskudd (driftskto)	812 480	1 437 877
Sparekonto Boligbanken	1 043 531	1 012 669
<b>Sum</b>	<b>1 856 010</b>	<b>2 450 547</b>



## Noter Hiltonåsen Boligsameie

### Note 9 - Egenkapital

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12
<b>Opptjent egenkapital</b>		
<b>Andre fond/Udekket tap</b>		
IB andre fond/udekket tap	-24 613 605	-26 422 791
Fra årets resultat	751 115	1 809 185
<b>Sum andre fond/udekket tap</b>	<b>-23 862 491</b>	<b>-24 613 605</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>-23 862 491</b>	<b>-24 613 605</b>

Sameiet har pr 31.12 en bokført negativ egenkapital/udekket tap. Dette vil oppstå ved utføring av større vedlikehold-/rehabiliteringsarbeider fordi arbeidene blir kostnadsført og ikke aktivert i regnskapet. Vedlikeholdet/rehabiliteringen er finansiert ved låneopptak og vil bli tilbakebetalt via felleskostnadene. Det foreligger av denne grunn ingen usikkerhet om fortsatt drift.

### Note 10 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	Balanse 2023-12	Balanse 2022-12
Gjeldsbrevlån	25 773 290	27 026 222
<b>Sum</b>	<b>12</b>	<b>27 026 222</b>

Det er stilt følgende pant: Blankolån

### Note 11 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12
Påløpte renter	1 063	0
Forskudd inkassogebyr (mva)	50	50
<b>Sum</b>	<b>1 113</b>	<b>50</b>



Noter Hiltonåsen Boligsameie

Note 12 - Gjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>BoligBanken ASA</b>
Formål:	Refinansiering rehab fasade
<b>Lånenummer:</b>	<b>96660148822</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2022
Rentesats:	6.19 %
Beregnet innfridd:	30.11.2037
Opprinnelig lånebeløp:	27 957 169
Lånesaldo 01.01:	27 026 222
Avdrag i perioden:	1 252 873
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>25 773 349</b>
Saldo 5 år frem i tid:	18 926 446

Gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 96660148822	15	276 457	4 146 855
	15	270 120	4 051 800
	13	262 455	3 411 915
	4	258 674	1 034 696
	13	252 337	3 280 381
	7	249 782	1 748 474
	17	247 227	4 202 859
	6	245 898	1 475 388
	5	244 672	1 223 360
	4	240 788	963 152
	1	234 452	234 452

Note 13 - Disponible midler

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12
Disponible midler per 01.01 IB	2 412 317	1 883 222
Endringer disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	751 115	1 809 185
Fradrag for avdrag langsiktig lån	-1 252 873	-1 394 810
Årets endring disponible midler	-501 758	414 376
Disponible midler UB	1 910 500	2 412 317



Resultat og balanse med noter for Hiltonåsen Boligsameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Hiltonåsen Boligsameie**

Styreleder	Bente Asphaug (sign.)	23.02.2024
Styremedlem	Aleksander Nøkleby Hanssen (sign.)	19.02.2024
Styremedlem	Pascal Le Divenah (sign.)	19.02.2024