



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 941 764 606
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: Haakon VII gt. 19 A/S
Forretningsadresse: Herlofsons veg 2
7071 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Otto Løv-Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.08.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 082 976	4 505 978
Sum inntekter		4 082 976	4 505 978
Kostnader			
Varekostnad		84 800	
Avskrivning på varige driftsmidler	1,4	424 578	435 317
Annen driftskostnad	1,2,3,4 ,6,7	292 783	375 172
Sum kostnader		802 161	810 489
Driftsresultat		3 280 815	3 695 489
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 530	2 548
Sum finansinntekter		3 530	2 548
Annen rentekostnad		358 045	324 002
Sum finanskostnader		358 045	324 002
Netto finans		-354 515	-321 454
Ordinært resultat før skattekostnad		2 926 300	3 374 034
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5	692 147	825 360
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 234 153	2 548 674
Årsresultat		2 234 153	2 548 674
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 234 153	2 548 674
Overføringer og disponeringer			
Utbytte		2 100 000	2 700 000
Overføringer annen egenkapital		134 153	-151 326
Sum overføringer og disponeringer		2 234 153	2 548 674



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	3 385 490	3 749 650
Sum varige driftsmidler		3 385 490	3 749 650
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	9 377 697	10 577 697
Sum finansielle anleggsmidler		9 377 697	10 577 697
Sum anleggsmidler		12 763 188	14 327 347
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		411 191	799 458
Andre fordringer		24 271	19 179
Sum fordringer		435 462	818 637
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 620 094	806 220
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 620 094	806 220
Sum omløpsmidler		2 055 557	1 624 857
SUM EIENDELER		14 818 744	15 952 204
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,7	600 000	600 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Overkurs	7	720 000	720 000
Sum innskutt egenkapital		1 320 000	1 320 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	219 993	85 839
Sum opptjent egenkapital		219 993	85 839
Sum egenkapital		1 539 993	1 405 839
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	10 250 000	10 850 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 250 000	10 850 000
Sum langsiktig gjeld		10 250 000	10 850 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		37 118	39 640
Betalbar skatt	3	692 147	825 360
Skyldig offentlige avgifter		159 613	91 488
Utbytte		2 100 000	2 700 000
Annen kortsiktig gjeld		39 874	39 876
Sum kortsiktig gjeld		3 028 752	3 696 365
Sum gjeld		13 278 752	14 546 365
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 818 744	15 952 204



Til generalforsamlingen i Haakon VII Gt. 19 AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Haakon VII Gt. 19 AS årsregnskap som viser et overskudd på kr 2 234 153. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisorgruppen
Orkla Trosselag AS
Vestre Rosten 69
N-7072 Heimdal
Tlf.: +47 72 59 75 00

E-post: trondelag@rg.no

Foretaksregisteret
NO 970 978 964 MVA
Bank 4260 05 67590

www.ig.no

Medlem av UHY International, en sammenslutning av uavhengige revisjons- og konsultantselskaper



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

Statsautoriserte
revisorer

SIGNICAT



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Trondheim, 24.08.2020
Revisorgruppen Orkla Trøndelag AS

Arnt Rosset
Statsautorisert revisor



Elektronisk signatur

Signert av

ROSSET, ARNT HELGE



Dato og tid (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Betn, Rome, Stockholm, Vienna

24.08.2020 20.07.26

Fødselsdato

131257

Signaturmetode

Norwegian Buypass

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Haakon VII Gt. 19 A/S

Noter 2019

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fortsatt drift

Husleieinntekter er stabile til tross for corona-situasjonen. Det er ikke nødvendig med avsetning for tap, kapitaltilførsel eller garantier fra leieren. Fordi verdien av eiendommen er uendret og merverdien i eiendeler er konstant. Høyt valutakurs påvirker ikke bedriften. Men det vurderes å reforhandle størrelsen på husleieinntekter på sikt.

Kundefordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Utsatt skatt er ikke inntektsført/ aktivert i balansen



Haakon VII Gt. 19 A/S

Noter 2019

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	8 083 163	41 190	91 916	8 216 269
+ Tilgang	60 419	0	0	60 419
Anskaffelseskost pr. 31/12	8 143 582	41 190	91 916	8 276 688
Oppskrivning 01.01	1 000 000	0	0	1 000 000
Oppskrivning 31.12	1 000 000	0	0	1 000 000
Akk. av/nedskr. pr 1/1	5 333 514	41 190	91 916	5 466 620
+ Ordinære avskrivninger	424 578	0	0	424 578
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	5 758 092	41 190	91 916	5 891 198
Balanseført verdi pr 31/12	3 385 491	0	0	3 385 491
Prosentats for ord. avskr.	3-25	20-20	33-33	

Driftsmiddelets kostpris 1131 Telt ble justert med kr 60 419,- på grunn av hendelser i 2017.

Note 2 - Lønnskostnad

Ved regnskapsårets slutt er det ingen fast ansatte i selskapet.

Det er ikke utbetalt lønn, tantieme eller annen godtgjørelse til selskapets styre eller daglig leder.

Selskapet har kostnadsført honorar til revisor med Kr. 13 150.

Note 3 - Skatter

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

2019

Resultat før skattekostnader	2 926 300
Permanente og andre forskjeller	1 859
Endring i midlertidige forskjeller	217 965
Fremført korreksjonsinntekt til fradrag	
Inntekt	3 146 124

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

2019

Beregnet skatt av årets resultat	692 147
= Sum betalbar skatt	692 147
= Ordinær skattekostnad	692 147

Betalbar skatt i balansen består av:

Beregnet skatt av årets resultat	692 147
----------------------------------	---------

Noter for Haakon VII Gt. 19 A/S

Organisasjonsnr. 941764606



Haakon VII Gt. 19 A/S

Noter 2019

= Betalbar skatt i balansen **692 147**

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2018	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-2 332 369	-2 550 333
+ Utestående fordringer	1	0
Sum positive skatteøkende forskjeller	1	0
Sum negative skatteøkende forskjeller	2 332 369	2 550 333
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	2 332 368	2 550 333

Note 4 - Øvrig langsiktig gjeld

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 5.450.000 og pr 31.12. i fjor kr 5.650.000

Pantsettelser	2019	2018
Gjeld til kredittinstitusjoner	10 250 000	10 850 000
Pantsatte eiendeler (bokført verdier):		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3 385 490	3 749 650

Note 5 - Konsernmellomværende

	2019	2018
Lån til Løw Eiendom AS, morselskap	4 442 187	6 642 187
Gjeld til Løw Eiendom AS, morselskap	0	0
Gjeld til Golh Holding AS	4 935 510	3 935 510

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 600 aksjer hver pålydende kr 1 000,00, samlet aksjekapital utgjør kr. 600 000. Selskapet har pr. 31.12. kun en aksjeklasse. Alle aksjer har lik utbytte- og stemmerett.

Selskapets aksjeeiere er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Løw Eiendom AS	600

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler: Antall aksjer

Daglig leder:	0
---------------	---

Noter for Haakon VII Gt. 19 A/S

Organisasjonsnr. 941764606



Haakon VII Gt. 19 A/S

Noter 2019

Medlemmer av styret:

0



Haakon VII Gt. 19 A/S

Noter 2019

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	600 000	720 000	85 839	1 405 839
+Fra årets resultat			134 153	134 153
Pr 31.12.	600 000	720 000	219 993	1 539 993



Haakon VII Gt. 19 A/S

Resultatregnskap

	Note	2019	2018
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		4 082 976	4 505 978
Sum driftsinntekter		4 082 976	4 505 978
Driftskostnader			
Varekostnad		84 800	0
Avskrivning på varige driftsmidler	1,4	424 578	435 317
Annen driftskostnad	1,2,3,4,6,7	292 783	375 172
Sum driftskostnader		802 161	810 489
DRIFTSRESULTAT		3 280 815	3 695 489
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		3 530	2 548
Sum finansinntekter		3 530	2 548
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		358 045	324 002
Sum finanskostnader		358 045	324 002
NETTO FINANSPOSTER		-354 515	-321 454
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		2 926 300	3 374 034
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5	692 147	825 360
ORDINÆRT RESULTAT		2 234 153	2 548 674
ÅRSRESULTAT		2 234 153	2 548 674
OVERFØRINGER			
Avsatt til ordinært utbytte		2 100 000	2 700 000
Overføringer annen egenkapital		134 153	-151 326
SUM OVERFØRINGER		2 234 153	2 548 674



Haakon VII Gt. 19 A/S

Balanse pr. 31.12.2019

	Note	31.12.2019	31.12.2018
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	3 385 490	3 749 650
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	0	0
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	9 377 697	10 577 697
Sum anleggsmidler		12 763 188	14 327 347
Omløpsmidler			
Kundefordringer		411 191	799 458
Andre fordringer		24 271	19 179
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 620 094	806 220
Sum omløpsmidler		2 055 557	1 624 857
SUM EIENDELER		14 818 744	15 952 204
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,7	600 000	600 000
Overkurs	7	720 000	720 000
Sum innskutt egenkapital		1 320 000	1 320 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	219 993	85 839
Sum opptjent egenkapital		219 993	85 839
Sum egenkapital		1 539 993	1 405 839
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	10 250 000	10 850 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 250 000	10 850 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		37 118	39 640
Betalbar skatt	3	692 147	825 360
Skyldig offentlige avgifter		159 613	91 488
Utbytte		2 100 000	2 700 000
Annen kortsiktig gjeld		39 874	39 876
Sum kortsiktig gjeld		3 028 752	3 696 365
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 818 744	15 952 204

Trondheim 24.08.2020

Geir Otto Løv-Hansen
Styremedlem/Daglig leder



**Årsregnskap 2019
for
Haakon VII Gt. 19 A/S**

Organisasjonsnr. 941764606