



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 829 203
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BREDESEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Torskevegen 12
6612 GRØA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Bredesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		521 052	527 619
Sum inntekter		521 052	527 619
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	130 858	117 497
Annen driftskostnad		36 396	34 932
Sum kostnader		167 254	152 429
Driftsresultat		353 798	375 191
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			337
Annen renteinntekt		504	
Sum finansinntekter		504	337
Annen rentekostnad		112 636	150 265
Sum finanskostnader		112 636	150 265
Netto finans		-112 132	-149 928
Ordinært resultat før skattekostnad		241 666	225 263
Skattekostnad på ordinært resultat	7	53 155	49 609
Ordinært resultat etter skattekostnad		188 511	175 654
Årsresultat	8	188 511	175 654
Årsresultat etter minoritetsinteresser		188 511	175 654
Totalresultat		188 511	175 654
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		188 511	175 654
Sum overføringer og disponeringer		188 511	175 654



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	3 369	
Sum immaterielle eiendeler		3 369	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6	3 658 466	3 772 322
Maskiner og anlegg	5	115 917	128 917
Skip og flytende installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5	6 326	10 328
Sum varige driftsmidler	5	3 780 708	3 911 566
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler			124 440
Sum finansielle anleggsmidler			124 440
Sum anleggsmidler		3 784 077	4 036 006
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		9 063	19 669
Konsernfordringer	3	124 440	
Sum fordringer		133 503	19 669
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		332 231	236 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		332 231	236 000
Sum omløpsmidler		465 734	255 669
SUM EIENDELER		4 249 811	4 291 676



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		564 697	376 186
Sum opptjent egenkapital		564 697	376 186
Sum egenkapital	8	764 697	576 186
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		1 488
Sum avsetninger for forpliktelser			1 488
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 076 780	3 336 336
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		3 076 780	3 336 336
Sum langsiktig gjeld		3 076 780	3 337 824
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	7	58 012	49 145
Skyldig offentlige avgifter		21 802	
Annen kortsiktig gjeld	3	328 521	328 521
Sum kortsiktig gjeld		408 335	377 666
Sum gjeld		3 485 115	3 715 490
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 249 811	4 291 676



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 786967

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 829 203
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BREDESEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Torskevegen 12
6612 GRØA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Bredeesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.09.2021



Organisasjonsnr: 989 829 203
BREDESEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		521 052	527 619
Sum inntekter		521 052	527 619
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	130 858	117 497
Annen driftskostnad		36 396	34 932
Sum kostnader		167 254	152 429
Driftsresultat		353 798	375 191
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			337
Annen renteinntekt		504	
Sum finansinntekter		504	337
Annen rentekostnad		112 636	150 265
Sum finanskostnader		112 636	150 265
Netto finans		-112 132	-149 928
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	53 155	49 609
Ordinært resultat etter skattekostnad		188 511	175 654
Årsresultat	8	188 511	175 654
Årsresultat etter minoritetsinteresser		188 511	175 654
Totalresultat		188 511	175 654
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		188 511	175 654
Sum overføringer og disponeringer		188 511	175 654



Organisasjonsnr: 989 829 203
BREDESEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	7	3 369	
Sum immaterielle eiendeler		3 369	

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	5, 6	3 658 466	3 772 322
Maskiner og anlegg	5	115 917	128 917
Skip og flytende installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	5	6 326	10 328
Sum varige driftsmidler	5	3 780 708	3 911 566

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler

Sum finansielle anleggsmidler			124 440
--------------------------------------	--	--	----------------

Sum anleggsmidler		3 784 077	4 036 006
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer

Konsernfordringer	3	124 440	19 669
Sum fordringer		133 503	19 669

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		332 231	236 000
--	--	----------------	----------------

Sum omløpsmidler		465 734	255 669
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		4 249 811	4 291 676
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		564 697	376 186
Sum opptjent egenkapital		564 697	376 186
Sum egenkapital	8	764 697	576 186
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		1 488
Sum avsetninger for forpliktelses			1 488
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 076 780	3 336 336
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		3 076 780	3 336 336
Sum langsiktig gjeld		3 076 780	3 337 824
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	7	58 012	49 145
Skyldig offentlige avgifter		21 802	
Annen kortsiktig gjeld	3	328 521	328 521
Sum kortsiktig gjeld		408 335	377 666
Sum gjeld		3 485 115	3 715 490
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 249 811	4 291 676



Organisasjonsnr: 989 829 203
BREDESEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap 2020 Bredesen Eiendom AS



Balanse

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	7	3 369	0
Sum immaterielle eiendeler		<u>3 369</u>	<u>0</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6	3 658 466	3 772 322
Maskiner og anlegg	5	115 917	128 917
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5	6 326	10 328
Sum varige driftsmidler	5	<u>3 780 708</u>	<u>3 911 566</u>
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		0	124 440
Sum finansielle anleggsmidler		<u>0</u>	<u>124 440</u>
Sum anleggsmidler		<u>3 784 077</u>	<u>4 036 006</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		9 063	19 669
Konsernfordringer	3	124 440	0
Sum fordringer		<u>133 503</u>	<u>19 669</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		332 231	236 000
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>332 231</u>	<u>236 000</u>
Sum omløpsmidler		<u>465 734</u>	<u>255 669</u>
Sum eiendeler		<u>4 249 811</u>	<u>4 291 676</u>



Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		<u>200 000</u>	<u>200 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		564 697	376 186
Sum opptjent egenkapital		<u>564 697</u>	<u>376 186</u>
Sum egenkapital	8	<u>764 697</u>	<u>576 186</u>
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	7	0	1 488
Sum avsetning for forpliktelser		<u>0</u>	<u>1 488</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 076 780	3 336 336
Sum annen langsiktig gjeld		<u>3 076 780</u>	<u>3 336 336</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt	7	58 012	49 145
Skyldig offentlige avgifter		21 802	0
Annen kortsiktig gjeld	3	328 521	328 521
Sum kortsiktig gjeld		<u>408 335</u>	<u>377 666</u>
Sum gjeld		<u>3 485 115</u>	<u>3 715 490</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>4 249 811</u>	<u>4 291 676</u>

Grøa, 30.08.2021
Styret i Bredesen Eiendom AS


Lars Bredesen
Styreleder


Erik Bredesen
Styremedlem


Roar Bredesen
Styremedlem

Brødese Eiendom AS



Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		521 052	527 619
Sum driftsinntekter		521 052	527 619
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	130 858	117 497
Annen driftskostnad		36 396	34 932
Sum driftskostnader		167 254	152 429
Driftsresultat		353 798	375 191
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	337
Annen renteinntekt		504	0
Annen rentekostnad		112 636	150 265
Resultat av finansposter		-112 132	-149 928
Ordinært resultat før skattekostnad		241 666	225 263
Skattekostnad på ordinært resultat	7	53 155	49 609
Årsresultat	8	188 511	175 654
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		188 511	175 654
Sum overføringer		188 511	175 654



Noter til regnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Noter til regnskapet 2020

Note 2 Lønnskostnader

Bredesen Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret eller ledende personer.

Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2020	2019
Andre kortsiktige fordringer konsern	124 440	0
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	328 521	328 521
Sum	328 521	328 521

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Bredesen Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	200	1 000,0	200 000
Sum	200		200 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
J.O.T. Bredesen Invest AS	200	100,0	100,0

Note 5 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	4 548 113	149 999	4 698 111
= Anskaffelseskost 31.12.20	4 548 113	149 999	4 698 111
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	889 647	27 756	917 403
= Bokført verdi 31.12.20	3 658 466	122 243	3 780 708
Årets ordinære avskrivninger	113 856	17 002	130 858
Økonomisk levetid	10-25 år	5-10 år	

Bredesen Eiendom AS



Noter til regnskapet 2020

Note 6 Annen langsiktig gjeld

	2020	2019
Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	1 830 197	2 089 753
Gjeld som er sikret med pant		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 076 780	3 336 336
Sum annen langsiktig gjeld	3 076 780	3 336 336
Eiendeler som er stillet som sikkerhet	2020	2019
Tomter og eiendommer	3 620 202	3 729 558



Noter til regnskapet 2020

Note 7 Skatt

	2020	2019
Årets skattekostnad		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	58 012	49 145
Endring i utsatt skatt	-4 857	464
Skattekostnad ordinært resultat	53 155	49 609
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	241 666	225 263
Permanente forskjeller	-48	231
Endring i midlertidige forskjeller	22 075	-2 106
Skattepliktig inntekt	263 693	223 388
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	58 012	49 145
Sum betalbar skatt i balansen	58 012	49 145

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-15 313	6 761	22 075
Sum	-15 313	6 761	22 075
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	-15 313	6 761	22 075
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-3 369	1 488	4 856

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2020	200 000	376 186	576 186
Årets resultat		188 511	188 511
Pr 31.12.2020	200 000	564 697	764 697



Årsregnskap 2020 Bredesen Eiendom AS



Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		521 052	527 619
Sum driftsinntekter		521 052	527 619
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	130 858	117 497
Annen driftskostnad		36 396	34 932
Sum driftskostnader		167 254	152 429
Driftsresultat		353 798	375 191
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	337
Annen renteinntekt		504	0
Annen rentekostnad		112 636	150 265
Resultat av finansposter		-112 132	-149 928
Ordinært resultat før skattekostnad		241 666	225 263
Skattekostnad på ordinært resultat	7	53 155	49 609
Årsresultat	8	188 511	175 654
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		188 511	175 654
Sum overføringer		188 511	175 654



Balanse

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	7	3 369	0
Sum immaterielle eiendeler		3 369	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6	3 658 466	3 772 322
Maskiner og anlegg	5	115 917	128 917
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5	6 326	10 328
Sum varige driftsmidler	5	3 780 708	3 911 566
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		0	124 440
Sum finansielle anleggsmidler		0	124 440
Sum anleggsmidler		3 784 077	4 036 006
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		9 063	19 669
Konsernfordringer	3	124 440	0
Sum fordringer		133 503	19 669
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		332 231	236 000
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		332 231	236 000
Sum omløpsmidler		465 734	255 669
Sum eiendeler		4 249 811	4 291 676



Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		564 697	376 186
Sum opptjent egenkapital		564 697	376 186
Sum egenkapital	8	764 697	576 186
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	7	0	1 488
Sum avsetning for forpliktelser		0	1 488
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 076 780	3 336 336
Sum annen langsiktig gjeld		3 076 780	3 336 336
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt	7	58 012	49 145
Skyldig offentlige avgifter		21 802	0
Annen kortsiktig gjeld	3	328 521	328 521
Sum kortsiktig gjeld		408 335	377 666
Sum gjeld		3 485 115	3 715 490
Sum egenkapital og gjeld		4 249 811	4 291 676

Grøa, 30.08.2021
Styret i Bredesen Eiendom AS

Lars Bredesen
Styreleder

Erik Bredesen
Styremedlem

Roar Bredesen
Styremedlem



Noter til regnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Noter til regnskapet 2020

Note 2 Lønnskostnader

Bredesen Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret eller ledende personer.

Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2020	2019
Andre kortsiktige fordringer konsern	124 440	0
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	328 521	328 521
Sum	328 521	328 521

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Bredesen Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	200	1 000,0	200 000
Sum	200		200 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
J.O.T. Bredesen Invest AS	200	100,0	100,0

Note 5 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	4 548 113	149 999	4 698 111
= Anskaffelseskost 31.12.20	4 548 113	149 999	4 698 111
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	889 647	27 756	917 403
= Bokført verdi 31.12.20	3 658 466	122 243	3 780 708
Årets ordinære avskrivninger	113 856	17 002	130 858
Økonomisk levetid	10-25 år	5-10 år	

Bredesen Eiendom AS



Noter til regnskapet 2020

Note 6 Annen langsiktig gjeld

	2020	2019
Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	1 830 197	2 089 753
Gjeld som er sikret med pant		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 076 780	3 336 336
Sum annen langsiktig gjeld	3 076 780	3 336 336
Eiendeler som er stillet som sikkerhet	2020	2019
Tomter og eiendommer	3 620 202	3 729 558



Noter til regnskapet 2020

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	58 012	49 145
Endring i utsatt skatt	-4 857	464
Skattekostnad ordinært resultat	53 155	49 609
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	241 666	225 263
Permanente forskjeller	-48	231
Endring i midlertidige forskjeller	22 075	-2 106
Skattepliktig inntekt	263 693	223 388
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	58 012	49 145
Sum betalbar skatt i balansen	58 012	49 145

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-15 313	6 761	22 075
Sum	-15 313	6 761	22 075
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	-15 313	6 761	22 075
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-3 369	1 488	4 856

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2020	200 000	376 186	576 186
Årets resultat		188 511	188 511
Pr 31.12.2020	200 000	564 697	764 697