



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 294 746
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: IMPACT INVEST 06 AS
Forretningsadresse: Dronning Eufemias gate 16
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Gunnar Mathisen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.11.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad		530 368	30 163
Annen driftskostnad		270 502	86 052
Sum kostnader		800 870	116 215
Driftsresultat		-800 870	-116 215
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		37	45
Sum finansinntekter		37	45
Annen rentekostnad		37	
Annen finanskostnad			1 408
Sum finanskostnader		37	1 408
Netto finans			-1 363
Ordinært resultat før skattekostnad		-800 870	-117 578
Ordinært resultat etter skattekostnad		-800 870	-117 578
Årsresultat		-800 870	-117 578
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-800 870	117 579
Sum overføringer og disponeringer		-800 870	117 579



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		11 925 975	10 232 645
Sum varer		11 925 975	10 232 645
Fordringer			
Andre fordringer		59 914	0
Konsernfordringer		2 480 000	2 480 000
Sum fordringer		2 539 914	2 480 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		49 954	4 229
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		49 954	4 229
Sum omløpsmidler		14 515 843	12 716 874
SUM EIENDELER		14 515 843	12 716 874
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		469 277	469 277
Overkurs		5 110 723	5 110 723
Annen innskutt egenkapital		-5 666	-5 666
Sum innskutt egenkapital		5 574 334	5 574 334
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-1 005 176	-204 306



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Sum opptjent egenkapital		-1 005 176	-204 306
Sum egenkapital		4 569 158	5 370 028
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		0	1 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	1 000 000
Sum langsiktig gjeld		0	1 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 201 128	4 374 865
Kortsiktig konserngjeld		1 745 557	66 644
Annen kortsiktig gjeld			1 905 337
Sum kortsiktig gjeld		9 946 685	6 346 846
Sum gjeld		9 946 685	7 346 846
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 515 843	12 716 874



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2019 642683

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 294 746
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLOSTERSKOGEN FIREMANNSBOLIG AS
Forretningsadresse: Nedre Hjellegate 18
3724 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Gunnar Mathisen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2019

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2019

Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05
E-post: fimapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 294 746
KLOSTERSKOGEN FIREMANNSBOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad		530 368	30 163
Annen driftskostnad		270 502	86 052
Sum kostnader		800 870	116 215
Driftøresultat		-800 870	-116 215
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		37	45
Sum finansinntekter		37	45
Annen rentekostnad		37	
Annen finanskostnad			1 408
Sum finanskostnader		37	1 408
Netto finans			-1 363
Ordinært resultat før skattekostnad		-800 870	-117 578
Ordinært resultat etter skattekostnad		-800 870	-117 578
Årsresultat		-800 870	-117 578
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-800 870	117 579
Sum overføringer og disponeringer		-800 870	117 579



Organisasjonnr: 914 294 746
KLOSTERSKOGEN FIREMANNSBOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2018 2017

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler

Varer

Varer

11 925 975 10 232 645

Sum varer

11 925 975 10 232 645

Fordringer

Andre fordringer

59 914 0

Konsernfordringer

2 480 000 2 480 000

Sum fordringer

2 539 914 2 480 000

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

49 954 4 229

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

49 954 4 229

Sum omløpsmidler

14 515 843 12 716 874

SUM EIENDELER

14 515 843 12 716 874

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

469 277 469 277

Overkurs

5 110 723 5 110 723

Annen innskutt egenkapital

-5 666 -5 666

Sum innskutt egenkapital

5 574 334 5 574 334

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

-1 005 176 -204 306

Sum opptjent egenkapital

-1 005 176 -204 306

Sum egenkapital

4 569 158 5 370 028

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld

0 1 000 000

Sum annen langsiktig gjeld

0 1 000 000



Sum langsiktig gjeld	0	1 000 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	8 201 128	4 374 865
Kortsiktig konserngjeld	1 745 557	66 644
Annen kortsiktig gjeld		1 905 337
Sum kortsiktig gjeld	9 946 685	6 346 846
Sum gjeld	9 946 685	7 346 846
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	14 515 843	12 716 874



Organisasjonnr: 914 294 746
KLOSTERSKOGEN FIREMANNSBOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

"Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak." "Selskapet er stiftet i 2015. Således er dette selskapets andre driftsår. Vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til "nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Inntekter Inntekter regnskapsføres på transaksjonstidspunktet." "Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel "fordelt lineært over antatt økonomisk levetid."

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
A-aksjer	280000.00	1.00	280000.00
B-aksjer	189277.00	1.00	189277.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Innovasjon og Eiendom AS	280000.00	60.00%	A-aksjer
Innovasjon og eiendom AS	189277.00	40.00%	B-aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	469277.00	100.00%

"Selskapet har ingen ansatte og faller av den grunn utenfor kravet om å ha pliktig tjenestepensjon." "Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller til styret."

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder



Resultatregnskap

Klosterskogen Firemannsbolig AS

	Note	2018	2017
Varekostnad		530 368	30 163
Annen driftskostnad		270 502	86 052
Sum driftskostnad		800 870	116 215
Driftsresultat		-800 870	-116 215
Annen renteinntekt		37	45
Sum finansinntekter		37	45
Annen rentekostnad		37	0
Annen finanskostnad		0	1 408
Sum finanskostnader		37	1 408
Sum netto finansposter		0	-1 363
Ordinært resultat før skattekostnad		-800 870	-117 579
Ordinært resultat		-800 870	-117 579
Årsresultat		-800 870	-117 579
Overført annen egenkapital		-800 870	-117 579
Sum disponert		-800 870	-117 579



Balanse

Klosterskogen Firemannsbolig AS

Note 2018 2017

Eiendeler		
Anleggsmidler		
Immaterielle eiendeler		
Varige driftsmidler		
Finansielle anleggsmidler		
Omløpsmidler		
Varelager	11 925 975	10 232 645
Fordringer		
Kortsiktige konsernfordringer	2 480 000	2 480 000
Andre fordringer	59 914	0
Sum fordringer	2 539 914	2 480 000
Investeringer		
Bankinnskudd, kontanter o.l.	49 954	4 229
Sum omløpsmidler	14 515 843	12 716 874
Sum eiendeler	14 515 843	12 716 874

Klosterskogen Firemannsbolig AS Org.nr. 914294746



Balanse

Klosterskogen Firemannsbolig AS

	Note	2018	2017
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		469 277	469 277
Overkurs		5 110 723	5 110 723
Annen innskutt egenkapital		-5 666	-5 666
Sum innskutt egenkapital		5 574 334	5 574 334
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-1 005 176	-204 306
Sum opptjent egenkapital		-1 005 176	-204 306
Sum egenkapital		4 569 158	5 370 028
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		0	1 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	1 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 201 128	4 374 865
Kortsiktig konserngjeld		1 745 557	66 644
Annen kortsiktig gjeld		0	1 905 337
Sum kortsiktig gjeld		9 946 685	6 346 846
Sum gjeld		9 946 685	7 346 846
Sum egenkapital og gjeld		14 515 843	12 716 874

Skien, 06.05.2019
Styret for Klosterskogen Firemannsbolig AS

Jan Gunnar Mathisen
Styreleder og daglig leder