



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 460 810  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BONAR 4 AS  
Forretningsadresse: Kruses gate 6B  
0263 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Arild Syversen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		269 744	253 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>269 744</b>	<b>253 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	81 423	89 327
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		110 515	95 904
<b>Sum kostnader</b>		<b>191 938</b>	<b>185 231</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>77 806</b>	<b>67 769</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		216	19
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>216</b>	<b>19</b>
Annen rentekostnad		1 780	1 638
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 780</b>	<b>1 638</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 564</b>	<b>-1 619</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>76 242</b>	<b>66 150</b>
Skattekostnad på resultat	3	-30 256	14 566
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>106 498</b>	<b>51 584</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>106 498</b>	<b>51 584</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>106 498</b>	<b>51 584</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>106 498</b>	<b>51 584</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		106 498	51 584
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>106 498</b>	<b>51 584</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		296 823	296 823
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>296 823</b>	<b>296 823</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>296 823</b>	<b>296 823</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		19 517	16 191
Konsernfordringer		192 474	176 894
<b>Sum fordringer</b>		<b>211 991</b>	<b>193 085</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		72 103	40 424
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>72 103</b>	<b>40 424</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>284 093</b>	<b>233 510</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>580 916</b>	<b>530 333</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		415 718	309 219
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>415 718</b>	<b>309 219</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>445 718</b>	<b>339 219</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		47 003
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>47 003</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>47 003</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			593
Betalbar skatt	3	16 747	14 566
Kortsiktig konserngjeld		93 965	93 965
Annen kortsiktig gjeld		24 487	34 987
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>135 199</b>	<b>144 110</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>135 199</b>	<b>191 113</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>580 916</b>	<b>530 333</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 673461

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 460 810  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BONAR 4 AS  
Forretningsadresse: Kruses gate 6B  
0263 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Arild Syversen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 460 810  
BONAR 4 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		269 744	253 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>269 744</b>	<b>253 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	81 423	89 327
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		110 515	95 904
<b>Sum kostnader</b>		<b>191 938</b>	<b>185 231</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>77 806</b>	<b>67 769</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		216	19
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>216</b>	<b>19</b>
Annen rentekostnad		1 780	1 638
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 780</b>	<b>1 638</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 564</b>	<b>-1 619</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	-30 256	14 566
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>106 498</b>	<b>51 584</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>106 498</b>	<b>51 584</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>106 498</b>	<b>51 584</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>106 498</b>	<b>51 584</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		106 498	51 584
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>106 498</b>	<b>51 584</b>



Organisasjonsnr: 923 460 810  
BONAR 4 AS

## BALANSE

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		296 823	296 823
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>296 823</b>	<b>296 823</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>296 823</b>	<b>296 823</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		19 517	16 191
Konsernfordringer		192 474	176 894
<b>Sum fordringer</b>		<b>211 991</b>	<b>193 085</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		72 103	40 424
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>72 103</b>	<b>40 424</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>284 093</b>	<b>233 510</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>580 916</b>	<b>530 333</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		415 718	309 219
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>415 718</b>	<b>309 219</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>445 718</b>	<b>339 219</b>



<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	3	47 003
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>47 003</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>47 003</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		593
Betalbar skatt	3	14 566
Kortsiktig konserngjeld		93 965
Annen kortsiktig gjeld		34 987
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>135 199</b>	<b>144 110</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>135 199</b>	<b>191 113</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>580 916</b>	<b>530 333</b>



Organisasjonsnr: 923 460 810  
BONAR 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Bonar 4 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 923 460 810



## RESULTATREGNSKAP

### BONAR 4 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Leieinntekter		269 744	253 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>269 744</b>	<b>253 000</b>
Lønnskostnad	1	81 423	89 327
Annen driftskostnad		110 515	95 904
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>191 938</b>	<b>185 231</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>77 806</b>	<b>67 769</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekter		216	19
Rentekostnader		1 780	1 638
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 564</b>	<b>-1 619</b>
Resultat før skattekostnad		76 242	66 150
Skattekostnad på resultat	3	-30 256	14 566
<b>Årsresultat</b>		<b>106 498</b>	<b>51 584</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		106 498	51 584
<b>Sum overføringer</b>		<b>106 498</b>	<b>51 584</b>



## BALANSE

### BONAR 4 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		296 823	296 823
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>296 823</b>	<b>296 823</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>296 823</b>	<b>296 823</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		19 517	16 191
Konsernfordringer		192 474	176 894
<b>Sum fordringer</b>		<b>211 991</b>	<b>193 085</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		72 103	40 424
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>284 093</b>	<b>233 510</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>580 916</b>	<b>530 333</b>



## BALANSE

### BONAR 4 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		415 718	309 219
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>415 718</b>	<b>309 219</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>445 718</b>	<b>339 219</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
Utsatt skatt	3	0	47 003
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>47 003</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		0	593
Betalbar skatt	3	16 747	14 566
Konserngjeld		93 965	93 965
Annen kortsiktig gjeld		24 487	34 987
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>135 199</b>	<b>144 110</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>135 199</b>	<b>191 113</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>580 916</b>	<b>530 333</b>

Oslo, 15.04.2024  
Styret i Bonar 4 AS

\_\_\_\_\_  
Nicolai August Reissiger  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Erik Nodeland  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper mv

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### HENDELSER OGSÅ ETTER BALANSEDAGEN

Det har ikke inntruffet forhold, heller ikke etter regnskapsårets slutt, som har betydning for regnskapet.

### FORTSATT DRIFT

Årsregnskapet gir en rettvise oversikt over utviklingen i foretaket, for resultatet i regnskapsåret og stillingen ved regnskapsårets slutt.

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes at denne forutsetningen er til stede.

## Note 1 Lønnskostnader

Bonar 4 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Utleien driftes av søsterselskapet Bonar AS, som selskapet er utfisjonert fra, og deler kostnadene ved driften sammen med 3 andre selskaper i konsernet ut fra hvor mange seksjoner selskapene eier. Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning for selskapets ansatte jfr. lov om obligatorisk tjenestepensjon.



### Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	296 823	296 823
<b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>296 823</b>	<b>296 823</b>
<b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>296 823</b>	<b>296 823</b>
Økonomisk levetid	100	

### Note 3 Skatter

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	16 747	14 566
Endring i utsatt skattefordel	-47 003	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-30 256</b>	<b>14 566</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	76 242	66 150
Permanente forskjeller	-119	60
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>76 123</b>	<b>66 210</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	16 747	14 566
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>16 747</b>	<b>14 566</b>
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	76 242	66 150
Beregnet skatt av resultat før skatt	16 773	14 553
Skatteeffekt av permanente forskjeller	-26	13
<b>Sum</b>	<b>16 747</b>	<b>14 566</b>
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Fordringer	0	213 654	213 654
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>213 654</b>	<b>213 654</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>213 654</b>	<b>213 654</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>47 004</b>	<b>47 004</b>



**Note 4 Aksjekapital, antall aksjer og aksjonærer**

**AKSJEKAPITALEN I BONAR 4 AS PR. 31.12.2023 BESTÅR AV:**

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>300</b>		<b>30 000</b>

**EIERSTRUKTUR**

	<b>Sum</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
BONAR HOLDING AS	300	100,00	100,00
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>300</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>