



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	917 341 656
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	SAMEIET BEVERSKARET TERRASSE - TRINN 3
Forretningsadresse:	Zetlitzveien 2 4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Thore Ragnvald Aarvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	26.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		761 184	789 924
Sum inntekter		761 184	789 924
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	30 321
Annen driftskostnad	2,3	676 675	559 435
Sum kostnader		676 674	589 755
Driftsresultat		84 510	200 169
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		4 229	255
Sum finanskostnader		1 134	0
Netto finans		-3 095	-255
Ordinært resultat før skattekostnad		84 509	200 168
Ordinært resultat etter skattekostnad		84 509	200 168
Årsresultat	4	87 605	200 424



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	4 090
Andre fordringer		86 858	61 020
Sum fordringer		86 858	65 110
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 538 743	1 476 832
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 538 743	1 476 832
Sum omløpsmidler		1 625 601	1 541 942
SUM EIENDELER		1 625 601	1 541 942
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 483 635	1 396 030
Sum opptjent egenkapital		1 483 635	1 396 030
Sum egenkapital	5	1 483 635	1 396 030
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		79 295	141 387
Skyldige offentlige avgifter		0	363
Annen kortsiktig gjeld		62 672	4 162
Sum kortsiktig gjeld		141 966	145 912
Sum gjeld		141 966	145 912
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 625 601	1 541 942



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 518773

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 341 656
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET BEVERSKARET TERRASSE
- TRINN 3
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thore Ragnvald Aarvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2022



Organisasjonsnr: 917 341 656
SAMEIET BEVERSKARET TERRASSE
- TRINN 3

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		761 184	789 924
Sum inntekter		761 184	789 924
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	30 321
Annen driftskostnad	2,3	676 675	559 435
Sum kostnader		676 674	589 755
Driftsresultat		84 510	200 169
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		4 229	255
Sum finanskostnader		1 134	0
Netto finans		-3 095	-255
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		84 509	200 168
Årsresultat	4	87 605	200 424



Organisasjonsnr: 917 341 656
SAMEIET BEVERSKARET TERRASSE
- TRINN 3

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler
Varer

Fordringer

Kundefordringer 0 4 090

Andre fordringer 86 858 61 020

Sum fordringer 86 858 65 110

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende 1 538 743 1 476 832

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 1 538 743 1 476 832

Sum omløpsmidler 1 625 601 1 541 942

SUM EIENDELER 1 625 601 1 541 942

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 1 483 635 1 396 030

Sum opptjent egenkapital 1 483 635 1 396 030

Sum egenkapital 5 1 483 635 1 396 030

Sum langsiktig gjeld 0 0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld 79 295 141 387

Skyldige offentlige

avgifter 0 363

Annen kortsiktig gjeld 62 672 4 162

Sum kortsiktig gjeld 141 966 145 912

Sum gjeld 141 966 145 912



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

1 625 601

1 541 942



Organisasjonsnr: 917 341 656
SAMEIET BEVERSKARET TERRASSE
- TRINN 3

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



1840 Sameiet Beverskaret Terrasse Trinn 3

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Inntekter				
Innbetalt felleskostnader		689 760	718 500	689 760
Innbetalt for tv, Internett og/eller alarm		71 424	71 424	90 000
Sum Inntekter		761 184	789 924	779 760
Kostnader				
Styrehonorar, lønn etc.	1	0	30 321	13 975
Forretningsførerhonorar		27 000	51 000	30 000
Revisjonshonorar	2	4 500	4 375	5 000
Vaktmestertjenester		0	35 134	0
Drift og vedlikehold	3	249 724	247 074	255 500
TV og/eller internett		96 117	81 367	90 000
Renovering		0	0	12 000
Forsikringer		61 535	49 192	65 300
Kommunale avgifter		1 648	2 039	2 500
Energi/strøm		229 026	86 226	170 000
Administrasjonskostnader		7 125	3 028	11 600
Sum kostnader		676 674	589 755	655 875
Driftsresultat		84 510	200 169	123 885
Finansielle poster				
Renteinntekter		4 229	255	0
Rentekostnader		1 134	0	0
Netto finanskostnader		-3 095	-255	0
Resultat	4	87 605	200 424	123 885

Årsregnskap



1840 Sameiet Beverskaret Terrasse Trinn 3

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser fellesutgifter		0	4 090
Forskuddsbetalte kostnader		74 974	0
Andre fordringer		11 884	61 020
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		1 538 743	1 476 832
Sum omløpsmidler		1 625 601	1 541 942
SUM EIENDELER		1 625 601	1 541 942

Balanse 2021



1840 Sameiet Beverskaret Terrasse Trinn 3

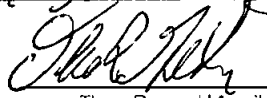
	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		1 483 635	1 396 030
Sum egenkapital	5	1 483 635	1 396 030
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		79 295	141 387
Skyldig off. avgifter		0	363
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		0	2 574
Annen kortsiktig gjeld		62 672	1 588
Sum kortsiktig gjeld		141 966	145 912
Sum gjeld		141 966	145 912
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 625 601	1 541 942

Stavanger 31.12.21

Bate boligbyggelag

Sted:

Stavanger, dato: *3/6-22*


Thore Ragnvald Aarvik
Leder


Svein Tore Ormh-Bjartand
Styremedlem


Jan Sverre Knutsen
Styremedlem

Balanse 2021



Noter 1840 Sameiet Beverskaret Terrasse Trinn 3

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel. Dersom det er tatt opp felles gjeld er dette klassifisert som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- A. Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i disponible midler
- C. Disponible midler årets regnskap.

Note 1 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Lønn, feriepenger	0	26 574
Arbeidsgiveravgift	0	3 747
Sum personalkostnader	0	30 321

Sameiet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

Note 2 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Noter 1840 Sameiet Beverskaret Terrasse Trinn 3



Noter 1840 Sameiet Beverskaret Terrasse Trinn 3

Note 3 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6360 Renhold	76 554	74 194
6500 Verktøy	0	1 600
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	27 170	43 715
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	83 005	60 324
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	0	3 920
6730 Honorar for teknisk rådgivning	10 080	0
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	52 914	63 320
Sum	249 724	247 074

Note 4 - Disponible midler

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
DISPONIBLE MIDLER		
Resultat	87 605	200 424
Endring disponible midler	87 605	200 424
Omløpsmidler	1 625 601	1 541 942
Kortsiktig gjeld	141 966	145 912
Disponible midler	1 483 635	1 396 030

Note 5 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.21	Årets resultat	Regnskap 31.12.20
Sameiekapital, beboere	1 483 635	87 605	1 396 030
Sum Egenkapital	1 483 635	87 605	1 396 030

Noter 1840 Sameiet Beverskaret Terrasse Trinn 3



KPMG AS
Forusparken 2
Postboks 57
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Beverskaret Terrasse - Trinn 3

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Beverskaret Terrasse - Trinn 3s årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: MPAQQ-SSEWV-SCOZO-1MHF-NVLU2-HLOY8



Uavhengig revisors beretning - Sameiet Beverskaret Terrasse - Trinn 3

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Stavanger, 22. juni 2022
KPMG AS

Monica Rosnes
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pennneo Dokumentnøkkel: MPAQQ-SSEWV-SCOZO-1MHF-NVLU2-HLOY8



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Monica Roth Rosnes

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5997-4-231508

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-06-22 12:56:04 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: MPAQQ-SSEWN-SCOZO-1MHF-NVLU2-HLOY8

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>