



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 828 844
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET KILNESGÅRDEN STJØRDAL
Forretningsadresse: v/ Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	511 776	516 976
Sum inntekter		511 776	516 976
Kostnader			
Lønnskostnad	3	0	0
Annen driftskostnad	4,5,6,7	-545 711	-561 989
Sum kostnader		-545 710	-561 988
Driftsresultat		-33 934	-45 012
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		13 808	14 522
Netto finans		13 808	14 522
Ordinært resultat før skattekostnad		-20 126	-30 490
Ordinært resultat etter skattekostnad		-20 126	-30 490
Årsresultat	8,11	-20 126	-30 490
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-20 126	-30 490
Sum overføringer og disponeringer		-20 126	-30 490



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	9	121 054	110 351
Andre fordringer	9	18 831	14 522
Sum fordringer		139 885	124 873
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	383 557	472 720
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		523 442	597 593
Sum omløpsmidler		523 442	597 593
SUM EIENDELER		523 442	597 593
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	401 575	421 701
Sum opptjent egenkapital		401 575	421 701
Sum egenkapital		401 575	421 701
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		102 908	148 527
Skyldige offentlige avgifter		0	563
Annen kortsiktig gjeld		18 960	26 802
Sum kortsiktig gjeld		121 867	175 892
Sum gjeld		121 867	175 892
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		523 442	597 593



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 397882

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 828 844
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET KILNESGÅRDEN STJØRDAL
Forretningsadresse: v/ Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.05.2025



Organisasjonsnr: 913 828 844
SAMEIET KILNESGÅRDEN STJØRDAL

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	511 776	516 976
Sum inntekter		511 776	516 976
Kostnader			
Lønnskostnad	3	0	0
Annen driftskostnad	4,5,6,7	-545 711	-561 989
Sum kostnader		-545 710	-561 988
Driftsresultat		-33 934	-45 012
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		13 808	14 522
Netto finans		13 808	14 522
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-20 126	-30 490
Årsresultat	8,11	-20 126	-30 490
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-20 126	-30 490
Sum overføringer og disponeringer		-20 126	-30 490



Organisasjonsnr: 913 828 844
SAMEIET KILNESGÅRDEN STJØRDAL

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	9	121 054	110 351
Andre fordringer	9	18 831	14 522
Sum fordringer		139 885	124 873
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	383 557	472 720
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		523 442	597 593
Sum omløpsmidler		523 442	597 593
SUM EIENDELER		523 442	597 593
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	401 575	421 701
Sum opptjent egenkapital		401 575	421 701
Sum egenkapital		401 575	421 701
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		102 908	148 527
Skyldige offentlige avgifter		0	563
Annen kortsiktig gjeld		18 960	26 802
Sum kortsiktig gjeld		121 867	175 892
Sum gjeld		121 867	175 892



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

523 442

597 593



Organisasjonsnr: 913 828 844
SAMEIET KILNESGÅRDEN STJØRDAL

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Sameiet Kilnesgården Stjørdal - Resultatregnskap 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Driftsinntekter					
Felleskostnader driftsdel		254 964	290 040	255 000	332 000
Tillegg elektroniske fellesavtaler		69 300	64 284	69 285	72 092
Andre tillegg	1	42 912	41 040	42 900	44 400
Fjernvarme		114 000	90 012	114 000	123 500
Andre driftsinntekter	2	30 600	31 600	30 600	30 600
Sum driftsinntekter		511 776	516 976	511 785	602 592
Driftskostnader					
Personalkostnader	3	0	0	-1 000	-1 000
Forretningsførerhonorar		-42 906	-41 378	-42 900	-44 400
Honorar administrative tjenester		-6 659	-6 470	-6 700	-6 900
Drifts- og serviceavtaler	4	-45 416	-31 258	-37 000	-43 900
Vaktmestertjenester		-6 761	-10 000	-10 500	-10 500
Renholdstjenester		-27 875	-26 447	-28 000	-29 300
Løpende vedlikehold	5	-21 005	-31 932	-25 000	-25 000
Periodisk vedlikehold	6	0	-37 813	-40 000	-20 000
Elektroniske fellesavtaler		-72 092	-68 831	-69 285	-72 092
Forsikring		-70 776	-65 532	-71 500	-81 400
Kommunale tjenester og renovasjon		-112 904	-100 987	-105 000	-117 200
Energi, felles		-120 582	-133 987	-143 000	-149 500
Andre driftsutgifter	7	-18 735	-7 354	-10 250	-10 250
Sum driftskostnader		-545 710	-561 988	-590 135	-611 442
DRIFTSRESULTAT		-33 934	-45 012	-78 350	-8 850
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		13 808	14 522	8 000	8 000
Netto finansposter		13 808	14 522	8 000	8 000
Resultat før skattekostnad		-20 126	-30 490	-70 350	-850
Ordinært resultat etter skatt		-20 126	-30 490	-70 350	-850
ÅRSRESULTAT	8, 11	-20 126	-30 490	-70 350	-850
Disponering av totalresultat:		-20 126	-30 490	-70 350	-850
Overført fra annen egenkapital		-20 126	-30 490	0	0

Org.nr: 913 828 844 - 795



Sameiet Kilnesgården Stjørdal - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Periodiserte kostnader	9	121 054	110 351
Mellomregning Klare Finans	9	5 023	0
Opptjente renter	9	13 808	14 522
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	10	383 557	472 720
Sum omløpsmidler		523 442	597 593
SUM EIENDELER		523 442	597 593

Org.nr: 913 828 844 - 795



Sameiet Kilnesgården Stjørdal - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	401 575	421 701
Sum egenkapital		401 575	421 701
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		102 908	148 527
Skyldig off. myndigheter		0	563
Forskudd kunder		5 023	0
Påløpte kostnader		13 937	26 802
Sum kortsiktig gjeld		121 867	175 892
Sum gjeld		121 867	175 892
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		523 442	597 593

Sted: _____, dato: _____

Jarle Nilsen
Leder

Kristin Skille
Styremedlem

Ellinor Skjemstad Grøtte
Styremedlem

Org.nr: 913 828 844 - 795



Sameiet Kilnesgården Stjørdal - Noter 2024

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Iht. lov om eierseksjoner § 31 har de andre seksjonseiere panterett i seksjonen for krav mot seksjonseieren som følger av sameieforholdet. Pantekravet kan ikke overstige et beløp som for hver bruksenhet svarer til to ganger folketrygdens grunnbeløp på det tidspunktet tvangsdekning beslutes gjennomført. Panteretten omfatter også krav som skulle ha vært betalt etter at det har kommet inn en begjæring til namsmyndighetene om tvangsdekning. På bakgrunn av dette anses at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

Note 1 - ANDRE TILLEGGSINTEKTER

	2024	2023
Andre tillegg		
Forretningsførerhonorar	42 912	41 040
Sum andre tillegg	42 912	41 040

Note 2 - ANDRE DRIFTSINTEKTER

	2024	2023
Inntekt parkering	30 600	30 600
Viderefakturering energi, strøm	0	1 000
Sum andre inntekter	30 600	31 600

Note 3 - PERSONALKOSTNADER

	2024	2023
Samlet antall årsverk: 0		
Obligatorisk tjenstepensjon		
Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.		

Org.nr: 913 828 844 - 795



Sameiet Kilnesgården Stjørdal - Noter 2024

Note 4 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2024	2023
Avtale om drifts- og serviceavtaler heis	25 485	20 447
Avtale om drift og kontroll port/garasje	4 139	0
Avtale om varme, ventilasjon og sanitærtjenester	8 690	3 950
Avtale om kontroll og drift av branntekniske anlegg	7 102	6 861
Sum drifts- og serviceavtaler	45 416	31 258

Note 5 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2024	2023
Reparasjon og vedlikehold bygningsmessig	10 000	30 361
Reparasjon og vedlikehold el-anlegg	6 863	0
Reparasjon og vedlikehold VVS-anlegg	1 323	0
Reparasjon og vedlikehold heisanlegg	2 819	0
Reparasjon og vedlikehold uteområde	0	1 231
Reparasjon og vedlikehold annet	0	339
Sum vedlikehold	21 005	31 932

Note 6 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2024	2023
Periodisk vedlikehold	0	37 813
Sum periodisk vedlikehold	0	37 813

Note 7 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2024	2023
Verktøy, driftsmateriell, inventar	4 848	75
Telefon og porto	23	66
Drift maskiner	0	90
Gaver	0	1 955
Generalforsamling/årsmøte	0	4 000
Bankgebyrer	610	619
Andre gebyrer	859	549
Tilskudd borniljø	12 395	0
Sum andre driftsutgifter	18 735	7 354

Note 8 - DISPONIBLE MIDLER

	2024	2023
Disponible midler 01.01	421 701	452 191
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	-20 126	-30 490
Årets endring i disponible midler	-20 126	-30 490
Disponible midler i periodens slutt	401 575	421 701

Org.nr: 913 828 844 - 795



Sameiet Kilnesgården Stjørdal - Noter 2024

2024

2023

Note 8 - DISPONIBLE MIDLER

Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger

401 575

421 701

Org.nr: 913 828 844 - 795



Sameiet Kilnesgården Stjørdal - Noter 2024

Note 9 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 10 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2024	2023
Bundne midler og bankinnskudd		
Bankinnskudd	383 557	472 720
Sum bankinnskudd	383 557	472 720

Note 11 - EGENKAPITAL

	2024	2023
SUM EGENKAPITAL 01.01	421 701	452 191
Annen egenkapital 01.01	421 701	452 191
Årets resultat	-20 126	-30 490
Annen egenkapital 31.12	401 575	421 701
SUM EGENKAPITAL 31.12	401 575	421 701



Resultat og balanse med noter for Sameiet Kilnesgården Stjørdal.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Kilnesgården Stjørdal

Styreleder	Jarle Nilsen (sign.)	18.03.2025
Styremedlem	Ellinor Skjemstad Grøtte (sign.)	17.03.2025
Styremedlem	Kristin Skille (sign.)	17.03.2025