



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 219 388
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OSLO SCIENCE PARK AS
Forretningsadresse: c/o Swiss Life AM Business Mgt AS
Haakon VIIs gate 1
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Filip Chen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2, 3	451 255	411 718
Sum kostnader		451 255	411 718
Driftsresultat		-451 255	-411 718
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	4	1 591 843	1 682 320
Inntekt på andre investeringer			45 000 000
Annen renteinntekt		82 840	49 120
Sum finansinntekter		1 674 683	46 731 440
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 170 402	3 354 043
Annen rentekostnad		1 770	7 974
Sum finanskostnader		2 172 172	3 362 017
Netto finans		-497 489	43 369 423
Resultat før skattekostnad		-948 744	42 957 705
Skattekostnad på resultat	5	-208 964	6 330 687
Årsresultat		-739 780	36 627 018
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-739 780	36 627 018
Totalresultat		-739 780	36 627 018
Overføringer og disponeringer			
Overført til annen egenkapital	6		36 627 018
Overført fra annen egenkapital		-739 780	
Sum overføringer og disponeringer	6	-739 780	36 627 018



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	89 988 916	89 988 916
Sum finansielle anleggsmidler		89 988 916	89 988 916
Sum anleggsmidler		89 988 916	89 988 916
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			7 672
Konsernfordringer	4	1 595 949	1 682 320
Sum fordringer		1 595 949	1 689 992
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		695 085	347 601
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		695 085	347 601
Sum omløpsmidler		2 291 034	2 037 593
SUM EIENDELER		92 279 950	92 026 509
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	1 688 333	1 688 333
Annen innskutt egenkapital	6, 6	4 142 819	18 142 819
Sum innskutt egenkapital		5 831 152	19 831 152
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital	6	37 832 393	38 572 174
Sum opptjent egenkapital		37 832 393	38 572 174
Sum egenkapital		43 663 546	58 403 326
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	2 294 300	4 236 477
Sum avsetninger for forpliktelser		2 294 300	4 236 477
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	44 538 670	27 258 266
Sum annen langsiktig gjeld		44 538 670	27 258 266
Sum langsiktig gjeld		46 832 970	31 494 743
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 992	
Betalbar skatt	5	1 733 213	2 094 210
Annen kortsiktig gjeld		34 230	34 230
Sum kortsiktig gjeld		1 783 435	2 128 440
Sum gjeld		48 616 405	33 623 183
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		92 279 950	92 026 508



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 381271

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 219 388
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OSLO SCIENCE PARK AS
Forretningsadresse: c/o Swiss Life AM Business Mgt AS
Haakon VIIIs gate 1
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Filip Chen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 219 388
OSLO SCIENCE PARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2, 3	451 255	411 718
Sum kostnader		451 255	411 718
Driftsresultat		-451 255	-411 718
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	4	1 591 843	1 682 320
Inntekt på andre investeringer			45 000 000
Annen renteinntekt		82 840	49 120
Sum finansinntekter		1 674 683	46 731 440
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 170 402	3 354 043
Annen rentekostnad		1 770	7 974
Sum finanskostnader		2 172 172	3 362 017
Netto finans		-497 489	43 369 423
Resultat før skattekostnad		-948 744	42 957 705
Skattekostnad på resultat	5	-208 964	6 330 687
Årsresultat		-739 780	36 627 018
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-739 780	36 627 018
Totalresultat		-739 780	36 627 018
Overføringer og disponeringer			
Overført til annen egenkapital	6		36 627 018
Overført fra annen egenkapital		-739 780	
Sum overføringer og disponeringer	6	-739 780	36 627 018



Organisasjonsnr: 914 219 388
OSLO SCIENCE PARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 7 89 988 916 89 988 916

Sum finansielle anleggsmidler 89 988 916 89 988 916

Sum anleggsmidler 89 988 916 89 988 916

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 7 672

Konsernfordringer 4 1 595 949 1 682 320

Sum fordringer 1 595 949 1 689 992

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd 695 085 347 601

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 695 085 347 601

Sum omløpsmidler 2 291 034 2 037 593

SUM EIENDELER 92 279 950 92 026 509

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6, 8 1 688 333 1 688 333

Annen innskutt egenkapital 6, 6 4 142 819 18 142 819

Sum innskutt egenkapital 5 831 152 19 831 152

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6 37 832 393 38 572 174

Sum opptjent egenkapital 37 832 393 38 572 174

Sum egenkapital 43 663 546 58 403 326

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 5 2 294 300 4 236 477



Sum avsetninger for forpliktelseser		2 294 300	4 236 477
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	44 538 670	27 258 266
Sum annen langsiktig gjeld		44 538 670	27 258 266
Sum langsiktig gjeld		46 832 970	31 494 743
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 992	
Betalbar skatt	5	1 733 213	2 094 210
Annen kortsiktig gjeld		34 230	34 230
Sum kortsiktig gjeld		1 783 435	2 128 440
Sum gjeld		48 616 405	33 623 183
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		92 279 950	92 026 508



Organisasjonsnr: 914 219 388
OSLO SCIENCE PARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221
NO-0103 Oslo
Norway

+47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Oslo Science Park AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Oslo Science Park AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske
Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Oslo Science Park AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 6. mars 2025
Deloitte AS

Jens Bjørner Owren Ugland
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretn...- Oslo Science Park AS

Name Date
Ugland, Jens Bjørner Owren 2025-03-07

Identification



 bankID Ugland, Jens Bjørner
Owren



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Utarbeidet av:

Swiss Life Asset Managers 
Business Management AS 

Årsregnskap 2024

Oslo Science Park AS

Org.nr.: 914 219 388



Oslo Science Park AS

Resultatregnskap

Alle tall i NOK

	Note	2024	2023
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftskostnad	2, 3	451 255	411 718
Sum driftskostnader		451 255	411 718
Driftsresultat		-451 255	-411 718
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	4	1 591 843	1 682 320
Inntekt på andre investeringer		0	45 000 000
Annen renteinntekt		82 840	49 120
Sum finansinntekter		1 674 683	46 731 440
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 170 402	3 354 043
Annen rentekostnad		1 770	7 974
Sum finanskostnader		2 172 172	3 362 017
Resultat av finansposter		-497 489	43 369 423
Resultat før skattekostnad		-948 744	42 957 705
Skattekostnad på resultat	5	-208 964	6 330 687
Resultat		-739 780	36 627 018
Årsresultat		-739 780	36 627 018
Disponering av resultat			
Overført til annen egenkapital	6	0	36 627 018
Overført fra annen egenkapital		-739 780	0
Sum overføringer	6	-739 780	36 627 018



Oslo Science Park AS

Balanse

Alle tall i NOK

	Note	2024	2023
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	7	89 988 916	89 988 916
Sum finansielle anleggsmidler		89 988 916	89 988 916
Sum anleggsmidler		89 988 916	89 988 916
Omløpsmidler			
Fordringer			
Fordring på selskap i samme konsern	4	1 595 949	1 682 320
Andre kortsiktige fordringer		0	7 672
Sum fordringer		1 595 949	1 689 992
Bankinnskudd o.l.			
Bankinnskudd		695 085	347 601
Sum bankinnskudd o.l.		695 085	347 601
Sum omløpsmidler		2 291 034	2 037 593
Sum eiendeler		92 279 950	92 026 509



Oslo Science Park AS

Balanse

Alle tall i NOK

	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	1 688 333	1 688 333
Overkurs	6	4 392 819	18 392 819
Annen innskutt egenkapital	6	-250 000	-250 000
Sum innskutt egenkapital		5 831 152	19 831 152
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	37 832 393	38 572 174
Sum opptjent egenkapital		37 832 393	38 572 174
Sum egenkapital		43 663 546	58 403 326
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	2 294 300	4 236 477
Sum avsetning for forpliktelser		2 294 300	4 236 477
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	4	44 538 670	27 258 266
Sum annen langsiktig gjeld		44 538 670	27 258 266
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 992	0
Betalbar skatt	5	1 733 213	2 094 210
Annen kortsiktig gjeld		34 230	34 230
Sum kortsiktig gjeld		1 783 435	2 128 440
Sum gjeld		48 616 405	33 623 183
Sum egenkapital og gjeld		92 279 950	92 026 508

Oslo, 03.03.2025
Styret i Oslo Science Park AS

Anne Jevne
Styreleder

Geir Saastad
Styremedlem

Jørn Omland
Styremedlem

Hans Bjørne Grimsrud
Styremedlem



Oslo Science Park AS

Noter

Note 1 Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel bokføres ikke.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer og andeler i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

Fordringer

Fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Antall ansatte

Selskapet har gjennom året ikke hatt noen ansatte.



Oslo Science Park AS

Noter

Note 3 Andre driftskostnader

	2024	2023
Forretningsførsel	313 909	286 702
Revisjon	30 910	26 937
Styrehonorar	50 152	34 230
Økonomisk bistand	19 955	19 015
Diverse	36 329	44 834
Sum	451 255	411 718

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Fordring konsern	4 106	0
Konsernbidrag fra Ciens Eiendom AS	1 591 843	1 682 320
Sum	1 595 949	1 682 320
Gjeld		
Langsiktig gjeld konsernselskaper	44 534 564	27 258 266
Sum	44 534 564	27 258 266



Oslo Science Park AS

Noter

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 733 213	2 094 210
Endring i utsatt skatt	-1 942 177	4 236 477
Skattekostnad ordinært resultat	-208 964	6 330 687
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-948 744	42 957 705
Permanente forskjeller	8 826 985	-33 438 569
Skattepliktig inntekt	7 878 241	9 519 136
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 383 008	1 724 100
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	350 205	370 110
Sum betalbar skatt i balansen	1 733 213	2 094 210

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2024	2023	Endring
Andeler	10 428 637	19 256 714	8 828 077
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	10 428 637	19 256 714	8 828 077
Utsatt skatt (22 %)	2 294 300	4 236 477	1 942 177

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen egenkapital/ (udekket tap)	Sum egenkapital
Egenkapital 1.1.2024	1 688 333	18 392 819	-250 000	38 572 174	58 403 326
Tilbakebetalt overkurs		-14 000 000			-14 000 000
Årets resultat				-739 780	-739 780
Egenkapital 31.12.2024	1 688 333	4 392 819	-250 000	37 832 393	43 663 546



Oslo Science Park AS

Noter

Note 7 Datterselskap

Selskapsnavn	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Resultat (100%)	Egenkapital (100%)
Ciens Eiendom AS	Oslo	100%	100%	476 539	13 882 233
Ciens Eiendom ANS	Oslo	90%	90%	7 556 302	99 117 900

Ciens Eiendom ANS og Ciens Eiendom Hjemmelselskap AS eier eiendommen Gaustadalléen 21 i Oslo Kommune.

Investeringer etter kostmetoden

Datterselskap	Anskaffelses- kost	Balanseført verdi 31.12.2024
Ciens Eiendom AS	19 924 843	19 924 843
Ciens Eiendom ANS	70 064 073	70 064 073
	89 988 916	89 988 916

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Oslo Science Park AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 688 333	1,0	1 688 333
Sum	1 688 333		1 688 333

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
KM Real Estate AS	714 167	42,3	42,3
Oslo Tech AS	446 083	26,4	26,4
Transportøkonomisk Institutt Stiftelsen Norsk Senter For Samferdselsforskning	422 083	25,0	25,0
Rondeslottet Invest AS	24 000	1,4	1,4
Hio Xii AS	22 000	1,3	1,3
Syneco AS	20 000	1,2	1,2
Sum >1% eierandel	1 648 333	97,6	97,6
Sum øvrige	40 000	2,4	2,4
Totalt antall aksjer	1 688 333	100,0	100,0