



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 599 065  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HH INVESTMENT AS  
Forretningsadresse: Toppveien 23  
1785 HALDEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Hagen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.04.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		432 227	262 269
<b>Sum inntekter</b>		<b>432 227</b>	<b>262 269</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	3	426 816	213 201
<b>Sum kostnader</b>		<b>426 816</b>	<b>213 201</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 411</b>	<b>49 068</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		14	
Annen finansinntekt	6	37 367	11 558
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	6	194 861	156 347
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>232 242</b>	<b>167 905</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	6		
Annen rentekostnad		93 767	30 004
Annen finanskostnad	6	148 065	5 095
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>241 832</b>	<b>35 099</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-9 590</b>	<b>132 806</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-4 179</b>	<b>181 873</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-17 600	3 382
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>13 421</b>	<b>178 491</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>13 421</b>	<b>178 491</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>13 421</b>	<b>178 491</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>13 421</b>	<b>178 491</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Avsatt til annen egenkapital		13 421	178 491
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>5</b>	<b>13 421</b>	<b>178 491</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 8	6 085 799	6 085 799
Maskiner og anlegg	1, 8		
Skip og flytende installasjoner	8		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 8		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 085 799</b>	<b>6 085 799</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	7		
Investering i annet foretak i samme konsern	7		
Investeringer i tilknyttet selskap	7		
Investeringer i aksjer og andeler	7	12 785 154	12 785 154
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>12 785 154</b>	<b>12 785 154</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 870 953</b>	<b>18 870 953</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	8		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8		
Andre kortsiktige fordringer		5 034	
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 034</b>	
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	6	824 584	720 039
Markedsbaserte obligasjoner	6		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	6		
<b>Sum investeringer</b>		<b>824 584</b>	<b>720 039</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		102 342	19 078
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>102 342</b>	<b>19 078</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>931 960</b>	<b>739 117</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 802 913</b>	<b>19 610 070</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2, 5	1 010 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	5	8 990 000	
Annen innskutt egenkapital	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 000 000</b>	<b>1 000 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	3 916 664	3 903 243
Udisponert resultat			
Udekket tap	5		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 916 664</b>	<b>3 903 243</b>

##### Sum egenkapital

**13 916 664**      **4 903 243**

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4	20 276	32 842
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>20 276</b>	<b>32 842</b>

##### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 750 235	2 866 047
Øvrig langsiktig gjeld	8	3 077 034	11 797 564
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 827 269</b>	<b>14 663 611</b>

##### Sum langsiktig gjeld

**5 847 545**      **14 696 453**



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Betalbar skatt	4		5 034
Annen kortsiktig gjeld		38 704	5 339
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>38 704</b>	<b>10 373</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 886 249</b>	<b>14 706 826</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 802 913</b>	<b>19 610 070</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 266981

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 599 065  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HH INVESTMENT AS  
Forretningsadresse: Toppveien 23  
1785 HALDEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Hagen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.05.2021



Organisasjonsnr: 987 599 065  
HH INVESTMENT AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		432 227	262 269
<b>Sum inntekter</b>		<b>432 227</b>	<b>262 269</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1		
Annen driftskostnad	3	426 816	213 201
<b>Sum kostnader</b>		<b>426 816</b>	<b>213 201</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 411</b>	<b>49 068</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		14	
Annen finansinntekt	6	37 367	11 558
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	6	194 861	156 347
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>232 242</b>	<b>167 905</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			
	6		
Annen rentekostnad		93 767	30 004
Annen finanskostnad	6	148 065	5 095
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>241 832</b>	<b>35 099</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-9 590</b>	<b>132 806</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>skattekostnad</b>		<b>-4 179</b>	<b>181 873</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-17 600	3 382
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>13 421</b>	<b>178 491</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>13 421</b>	<b>178 491</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>13 421</b>	<b>178 491</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>13 421</b>	<b>178 491</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			
Sum overføringer og disponeringer	5	13 421	178 491





Organisasjonsnr: 987 599 065  
HH INVESTMENT AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1, 8	6 085 799	6 085 799
Maskiner og anlegg	1, 8		
Skip og flytende			
installasjoner	8		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	1, 8		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 085 799</b>	<b>6 085 799</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap			
Investering i annet	7		
foretak i samme konsern	7		
Investeringer i			
tilknyttet selskap	7		
Investeringer i aksjer og			
andeler	7	12 785 154	12 785 154
<b>Sum finansielle</b>		<b>12 785 154</b>	<b>12 785 154</b>
<b>anleggsmidler</b>		<b>12 785 154</b>	<b>12 785 154</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 870 953</b>	<b>18 870 953</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen			
beholdning	8		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
Andre kortsiktige	8		
fordringer		5 034	
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 034</b>	
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer			
Markedsbaserte obligasjoner	6	824 584	720 039
Andre markedsbaserte			
finansielle instrumenter	6		
<b>Sum investeringer</b>		<b>824 584</b>	<b>720 039</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		102 342	19 078



Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		102 342	19 078
Sum omløpsmidler		931 960	739 117
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 802 913</b>	<b>19 610 070</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 5	1 010 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	5	8 990 000	
Annen innskutt egenkapital	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	3 916 664	3 903 243
Udisponert resultat			
Udekket tap	5		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 916 664</b>	<b>3 903 243</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>13 916 664</b>	<b>4 903 243</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	20 276	32 842
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>20 276</b>	<b>32 842</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	2 750 235	2 866 047
Øvrig langsiktig gjeld	8	3 077 034	11 797 564
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 827 269</b>	<b>14 663 611</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 847 545</b>	<b>14 696 453</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8		
Betalbar skatt	4		5 034
Annen kortsiktig gjeld		38 704	5 339
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>38 704</b>	<b>10 373</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 886 249</b>	<b>14 706 826</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 802 913</b>	<b>19 610 070</b>



Organisasjonsnr: 987 599 065  
HH INVESTMENT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	1010.00	1010000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Erik Hagen	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note  
0

Ytelser til andre ledende personer

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



# Årsregnskap 2020 HH INVESTMENT AS

---

Organisasjonsnr: 987 599 065



## Resultatregnskap HH INVESTMENT AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		432 227	262 269
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>432 227</b>	<b>262 269</b>
Annen driftskostnad	3	426 816	213 201
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>426 816</b>	<b>213 201</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 411</b>	<b>49 068</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		14	0
Annen finansinntekt	6	37 367	11 558
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	6	194 861	156 347
Annen rentekostnad		93 767	30 004
Annen finanskostnad	6	148 065	5 095
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-9 590</b>	<b>132 806</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-4 179</b>	<b>181 873</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-17 600	3 382
<b>Årsresultat</b>		<b>13 421</b>	<b>178 491</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		13 421	178 491
<b>Sum overføringer</b>	<b>5</b>	<b>13 421</b>	<b>178 491</b>



**Balanse**  
**HH INVESTMENT AS**

Eiendeler	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 8	6 085 799	6 085 799
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 085 799</b>	<b>6 085 799</b>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i aksjer og andeler	7	12 785 154	12 785 154
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>12 785 154</b>	<b>12 785 154</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 870 953</b>	<b>18 870 953</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Andre kortsiktige fordringer		5 034	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 034</b>	<b>0</b>
<i>Investeringer</i>			
Markedsbaserte aksjer	6	824 584	720 039
<b>Sum investeringer</b>		<b>824 584</b>	<b>720 039</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		102 342	19 078
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>102 342</b>	<b>19 078</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>931 960</b>	<b>739 117</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>19 802 913</b>	<b>19 610 070</b>



**Balanse**  
**HH INVESTMENT AS**

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2, 5	1 010 000	1 000 000
Overkurs	5	8 990 000	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	3 916 664	3 903 243
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 916 664</b>	<b>3 903 243</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>13 916 664</b>	<b>4 903 243</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	20 276	32 842
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>20 276</b>	<b>32 842</b>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 750 235	2 866 047
Øvrig langsiktig gjeld	8	3 077 034	11 797 564
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 827 269</b>	<b>14 663 611</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt	4	0	5 034
Annen kortsiktig gjeld		38 704	5 339
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>38 704</b>	<b>10 373</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 886 249</b>	<b>14 706 826</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>19 802 913</b>	<b>19 610 070</b>

Halden, 30.04.2021  
Styret i HH INVESTMENT AS

  
Erik Hagen  
styreleder/daglig leder



## Noter til regnskapet 2020

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskaps regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående.

### Kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer

For kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer brukes markedsverdi prinsippet. Verdien i balansen tilsvarer markedsverdien av investeringene pr. 31.12. Mottatte utdelinger, og realiserte og urealiserte gevinster/tap, resultatføres som finansposter.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved



## Noter til regnskapet 2020

utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

### Note 1 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a fast eiendom	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	6 085 799	6 085 799
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12	6 085 799	6 085 799
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	0	0
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>6 085 799</b>	<b>6 085 799</b>

Årets avskrivninger 0 0

Boligeiendom og tomter avskrives ikke.

### Note 2 Antall aksjer, aksjeeiere m.m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	1 010	1 010 000

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

Aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel
Erik Hagen	1 000	100 %
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>	<b>100 %</b>

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.  
Samtlige aksjer eies av Erik Hagen som også er styreleder og daglig leder.



## Noter til regnskapet 2020

### Note 3 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2020.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

### OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### Revisor

Selskapet har fravalgt revisjon av selskapets årsregnskap

### Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-5 034	5 034
Endring i utsatt skatt	-12 566	-1 652
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-17 600</b>	<b>3 382</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-4 179	181 873
Permanente forskjeller	-83 900	-166 501
Endring i midlertidige forskjeller	24 995	30 568
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-23 058
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-63 084</b>	<b>22 883</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	5 034
Skatt på tilbakeført underskudd	-5 034	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>-5 034</b>	<b>5 034</b>

Negativ betalbar skatt gjelder adgangen til å tilbakeføre underskudd for 2020 mot skattepliktig overskudd i 2018 og 2019

Beregning av effektiv skattesats	2020	2019
Resultat før skatt	-4 179	181 873
Beregnet skatt av resultat før skatt	-919	40 012
Skatteeffekt av permanente forskjeller	-18 458	-36 630
<b>Sum</b>	<b>-19 377</b>	<b>3 382</b>
Effektiv skattesats	463,7 %	1,9 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	43 758	48 620	4 862
Gevinst - og tapskonto	80 526	100 659	20 133
<b>Sum</b>	<b>124 285</b>	<b>149 280</b>	<b>24 995</b>



## Noter til regnskapet 2020

Aksjer og andre verdipapirer	8 082	0	-8 082
Akkumulert fremførbart underskudd	-40 201	0	40 201
Grunnlag for utsatt skatt	92 165	149 280	57 114
Utsatt skatt (22 %)	20 276	32 842	12 565

## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	1 000 000	0	3 903 243	4 903 243
Kapitalforhøyelse	10 000	8 990 000	0	9 000 000
Årets resultat			13 421	13 421
Pr 31.12	1 010 000	8 990 000	3 916 664	13 916 664

Det har i 2020 blitt konvertert gjeld til egenkapital med kr. 9 000 000, herunder kr. 10 000 til aksjekapital og 8 990 000 til overkurs.

## Note 6 Markedsbaserte verdipapirer

Selskap	Anskaffelses kost	Periodens verdiendring	Virkelig verdi
Investeringer i børsnoterte aksjer	314 113	22 264	428 841
Investeringer i fondsandeler	214 716	171 876	395 743
Sum	528 829	194 141	824 584

## Note 7 Investering i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Investeringene i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet regnskapsføres etter kostmetoden.

Selskap	Forretnings-kontor	Eier- /stemmeandel	EK pr. 01.01	Årets resultat	EK pr. 31.12
Iseveien Holding AS	Sarpsborg	2,5%	2 017 898	227 823	2 245 721
Soft TopCo AS	Sarpsborg	0,1%	ukjent	ukjent	ukjent

Selskapet faller inn under reglene for små foretak og konsernregnskap er ikke utarbeidet i medhold av regnskapslovens § 3-2, 4. ledd.

Investeringene er oppført til kostpris. Det foreligger merverdier i investeringene.



Noter til regnskapet 2020



## Noter til regnskapet 2020

### Note 8 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2020	2019
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	3 077 034	11 797 564
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 750 235	2 866 047
<b>Sum</b>	<b>2 750 235</b>	<b>2 866 047</b>
<b>Balanseført verdi av pantsatte eiendeler</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	6 085 799	6 085 799
<b>Sum</b>	<b>6 085 799</b>	<b>6 085 799</b>