



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 745 189
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALLÉEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Standardveien 1
0581 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS BBL
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Prosjektkostnader	2, 3	2 861 274	250 990
Annen driftskostnad		2	2 000
Sum kostnader		2 861 276	252 990
Driftsresultat		-2 861 276	-252 990
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 671	427
Sum finansinntekter		9 671	427
Netto finans		9 671	427
Resultat før skattekostnad		-2 851 605	-252 563
Skattekostnad	4	-624 713	-58 204
Årsresultat		-2 226 892	-194 359
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 226 892	-194 359
Totalresultat		-2 226 892	-194 359
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til / fra annen egenkapital	5	-2 226 892	-194 359
Sum overføringer og disponeringer		-2 226 892	-194 359



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	682 917	58 204
Sum immaterielle eiendeler		682 917	58 204
Sum anleggsmidler		682 917	58 204
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	939 718	842 552
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		939 718	842 552
Sum omløpsmidler		939 718	842 552
SUM EIENDELER		1 622 635	900 756
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	30 000	30 000
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital		-12 000	-12 000
Sum innskutt egenkapital		18 000	18 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-2 421 251	-194 359
Sum opptjent egenkapital		-2 421 251	-194 359
Sum egenkapital		-2 403 251	-176 359
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital	8	3 903 116	1 006 208
Sum annen langsiktig gjeld		3 903 116	1 006 208
Sum langsiktig gjeld		3 903 116	1 006 208
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		110 770	58 906
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		12 000	12 000
Sum kortsiktig gjeld		122 770	70 906
Sum gjeld		4 025 886	1 077 115
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 622 635	900 756



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 726076

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 745 189
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALLÉEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Standardveien 1
0581 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS BBL
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



Organisasjonsnr: 930 745 189
ALLÉEN UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Prosjektkostnader	2, 3	2 861 274	250 990
Annen driftskostnad		2	2 000
Sum kostnader		2 861 276	252 990
Driftsresultat		-2 861 276	-252 990
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 671	427
Sum finansinntekter		9 671	427
Netto finans		9 671	427
Resultat før skattekostnad		-2 851 605	-252 563
Skattekostnad	4	-624 713	-58 204
Årsresultat		-2 226 892	-194 359
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 226 892	-194 359
Totalresultat		-2 226 892	-194 359
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til / fra annen egenkapital	5	-2 226 892	-194 359
Sum overføringer og disponeringer		-2 226 892	-194 359



Organisasjonsnr: 930 745 189
ALLÉEN UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2024	2023
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	682 917	58 204
Sum immaterielle eiendeler		682 917	58 204

Sum anleggsmidler		682 917	58 204
-------------------	--	---------	--------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	939 718	842 552
-------------------------------	---	---------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		939 718	842 552
---	--	---------	---------

Sum omløpsmidler		939 718	842 552
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		1 622 635	900 756
---------------	--	-----------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 7	30 000	30 000
Overkurs	5		

Annen innskutt egenkapital		-12 000	-12 000
Sum innskutt egenkapital		18 000	18 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	-2 421 251	-194 359
Sum opptjent egenkapital		-2 421 251	-194 359

Sum egenkapital		-2 403 251	-176 359
-----------------	--	------------	----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			

Ansvarlig lånekapital	8	3 903 116	1 006 208
Sum annen langsiktig gjeld		3 903 116	1 006 208

Sum langsiktig gjeld		3 903 116	1 006 208
----------------------	--	-----------	-----------

Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld		110 770	58 906
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		12 000	12 000
Sum kortsiktig gjeld		122 770	70 906
Sum gjeld		4 025 886	1 077 115
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 622 635	900 756



Organisasjonsnr: 930 745 189
ALLÉEN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Protokoll fra ordinær generalforsamling i Alléen utvikling

Det ble avholdt ordinær generalforsamling i selskapet den 25. april 2025 kl. 10:00-11:00.

Generalforsamlingen ble avholdt som et elektronisk møte via Teams.

Til stede var:

OBOS NYE HJEM AS V/ Helge Eggja om representerer 49% aksjer.

NMS EIENDOMMER AS V/ Pelle Per Kristian Ueland Wister som representerer 51% aksjer.

Således var alle aksjene representert.

Til behandling forelå:

1. Valg av møteleder

Pelle Per Kristian Ueland Wister ble valgt til å lede møtet.

2. Godkjenning av innkallingen og dagsordenen

Det fremkom ikke bemerkninger til innkallingen. Innkallingen og dagsordenen ble godkjent.

3. Valg av representant til å undertegne protokollen sammen med møtelederen

Helge Eggja ble valgt til å undertegne protokollen sammen med møteleder.

4. Godkjenning av styrets forslag til årsregnskap herunder disponering av årets resultat

Styrets forslag til selskapets årsregnskap ble gjennomgått. Årsregnskapet ble enstemmig godkjent.

Det ble enstemmig vedtatt å anvende årets resultat i overensstemmelse med styrets forslag.

Generalforsamlingen vedtok således enstemmig at underskuddet på kr 2 226 892 overføres til annen egenkapital.

25. april 2025

Pelle Per Kristian Ueland Wister
Møteleder (elektronisk signert)

Helge Eggja
Valgt til å undertegne protokollen (elektronisk signert)





Verification

Transaction 09222115557545083190

Document

Protokoll fra ordinær generalforsamling i Alléen utvikling

25.04.2025

Main document

1 page

Initiated on 2025-04-24 16:04:55 CEST (+0200) by Espen

Kristiansen (EK)

Finalised on 2025-04-29 08:46:10 CEST (+0200)

Initiator

Espen Kristiansen (EK)

OBOS BBL

Company reg. no. 937052766

espen.kristiansen@obos.no

Signatories

Pelle Per Kristian Ueland Wister (PPKUW)

pelle@nmseiendommer.no



The name returned by Norwegian BankID was "Pelle Per Kristian Ueland Wister"

BankID issued by "SpareBank 1 Utvikling DA"

2025-01-05 14:20:30 CET (+0100)

Signed 2025-04-25 10:03:55 CEST (+0200)

Helge Eggja (HE)

helge.eggja@obos.no



The name returned by Norwegian BankID was "Helge Eggja"

BankID issued by "BankID - Bankenes ID-tjeneste AS"

2024-05-26 15:33:10 CEST (+0200)

Signed 2025-04-29 08:46:10 CEST (+0200)

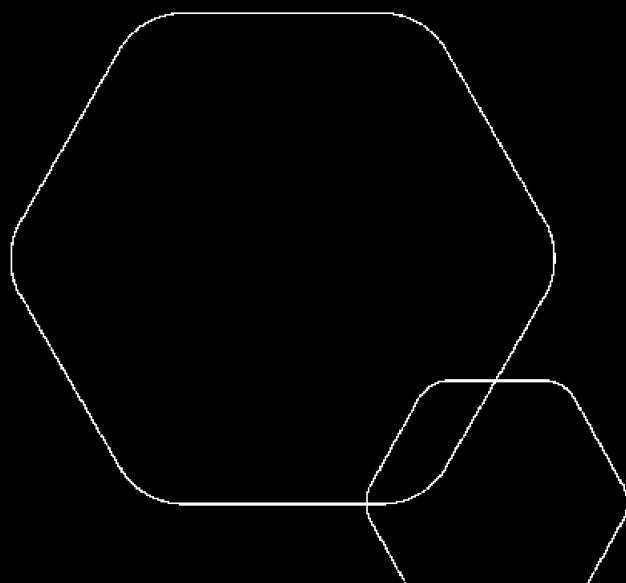
This verification was issued by Scrive. Information in italics has been safely verified by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>





Årsregnskap 2024 Alléen Utvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 930 745 189

Transaction: 09222110007345911047 Signed: 11/08/2025 17:11:11 Alléen Utvikling AS, NO



RESULTATREGNSKAP

ALLÉEN UTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Prosjektkostnader	2, 3	2 861 274	250 990
Annen driftskostnad		2	2 000
Sum driftskostnader		2 861 276	252 990
Driftsresultat		-2 861 276	-252 990
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		9 671	427
Resultat av finansposter		9 671	427
Resultat før skattekostnad		-2 851 605	-252 563
Skattekostnad	4	-624 713	-58 204
Årsresultat		-2 226 892	-194 359
OVERFØRINGER			
Avsatt til / fra annen egenkapital	5	-2 226 892	-194 359
Sum overføringer		-2 226 892	-194 359

ALLÉEN UTVIKLING AS

SIDE 2





BALANSE

ALLÉEN UTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	4	682 917	58 204
Sum immaterielle eiendeler		682 917	58 204
Sum anleggsmidler		682 917	58 204
OMLØPSMIDLER			
VAREBEHOLDNING			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	939 718	842 552
Sum omløpsmidler		939 718	842 552
Sum eiendeler		1 622 635	900 756

ALLÉEN UTVIKLING AS

SIDE 3

Transaction 09222115557543911547



Signed PPKUW, HE, AS, KN



BALANSE

ALLÉEN UTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-12 000	-12 000
Sum innskutt egenkapital		18 000	18 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	-2 421 251	-194 359
Sum opptjent egenkapital		-2 421 251	-194 359
Sum egenkapital		-2 403 251	-176 359
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Ansvarlig lån	8	3 903 116	1 006 208
Sum annen langsiktig gjeld		3 903 116	1 006 208
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		110 770	58 906
Annen kortsiktig gjeld		12 000	12 000
Sum kortsiktig gjeld		122 770	70 906
Sum gjeld		4 025 886	1 077 115
Sum egenkapital og gjeld		1 622 635	900 756

Oslo, 09.04.2025
Styret i Alléen Utvikling AS

Pelle Per Kristian Ueland Wister
Styreleder

Knut Nesje
Styremedlem

Helge Eggja
Styremedlem

Anders Skauge
Styremedlem

ALLÉEN UTVIKLING AS

SIDE 4





Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

INNTEKTS- OG KOSTNADSFØRING

Inntekter fra langsiktige tilvirkningskontrakter resultatføres i takt med prosjektets ferdigstillelsesgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte.

Ferdigstillelsesgrad beregnes som salgsgrad multiplisert med produksjonsgrad. Produksjonsgraden måles som påløpte kostnader i forhold til totalt estimerte kostnader. Salgsgraden måles som verdi av solgte boliger inkludert tilleggsleveranser i forhold til estimert salgsverdi i prosjektkalkylen.

Tomter aktiveres ved overtagelse av eiendommen og klassifiseres som en del av varebeholdningen. I byggeperioden kostnadsføres tomten i henhold til ferdigstillelsesgraden. Varebeholdningen er vurdert til laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Netto salgsverdi er estimert salgpris ved ordinær drift etter fradrag for beregne nødvendige utgifter for gjennomføring av salget.

Utgifter i prosjektene påløpt før godkjent regulering til boligformål kostnadsføres i sin helhet i perioden de påløper. I perioden mellom godkjent regulering og byggestart aktiveres utgiftene som anlegg under oppføring, foruten utgifter til salg og markedsføring som kostnadsføres løpende. Etter byggestart kostnadsføres aktiverte utgifter i henhold til ferdigstillelsesgraden. Utgifter knyttet til fremstillingen av boligprosjekter utover ferdigstillelsesgraden aktiveres som anlegg under oppføring i selskapets varebeholdning.

Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvare påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i din helhet.

Andre inntekter resultatføres når de opptjenes. Utgifter sammenstilles med inntektene slik at kostnadene resultatføres i samme periode som tilhørende inntekter.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Oppkjøpte tomter med tilhørende bygninger som er planlagt benyttet til boligformål balanseføres i sin helhet som tomt. Tomtene er vurdert til anskaffelseskost. Disse tomtene er en del av varekretsløpet og faller derfor inn under omløpsmidler.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.





Note 2 - Anlegg under oppføring

Det er ikke vedtatt regulering av prosjektet pr. 31.12.2024. Påløpte prosjekterings- og utviklingskostnader i 2024 er derfor kostnadsført.

Note 3 - Ytelser til ledende ansatte, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte og selskapet ledes av styret. Det er ikke ytet lån eller sikkerhet til medlemmer av styret. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styrets medlemmer i 2024. Selskapet har ikke revisjon.

Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på årets resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-624 713	-58 204
Skattekostnad ordinært resultat	-624 713	-58 204
Skattepliktig inntekt:		
Årets resultat før skatt	-2 851 605	-252 563
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-2 851 605	-252 563
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller;

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 104 168	-252 563	2 851 605
Grunnlag for utsatt skattefordel	-3 104 168	-252 563	2 851 605
Utsatt skattefordel (22 %)	-682 917	-55 564	627 353

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2024	30 000	-12 000	-194 359	-176 359
Årets resultat	0	0	-2 226 892	-2 226 892
Pr. 31.12.2024	30 000	-12 000	-2 421 251	-2 403 251

I samsvar med regnskapslovens § 4-5 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og at denne er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet.





Note 6 - Bankinnskudd

Selskapet har ingen bunde midler pr 31.12.2024.

Note 7 - Aksjonærer

Aksjekapitalen pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 000	1 000	30 000
Sum			30 000

Eierstruktur

Aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
NMS Eiendommer AS	1 530	51 %	51 %
OBOS Nye Hjem AS	1 470	49 %	49 %
Totalt antall aksjer	3 000	100 %	100 %

Note 8 - Mellomværende med nærstående parter

Ansvarlig lån	2024	2023
NMS Eiendommer AS	1 989 655	513 166
OBOS Nye Hjem AS	1 913 460	493 042
Sum	3 903 116	1 006 208

Selskapet har et ansvarlig lån fra NMS Eiendommer AS og OBOS Nye Hjem AS som er avdragsfritt frem til forfall 01.12.2033 . Renter kapitaliseres halvårlig etterskuddsvis og tillegges lånesaldoen. Rentesatsen var 7,25% per 31.12.2024.





Verification

Transaction 09222115557543911547

Document

Alléen Utvikling AS 09.04.25 Årsregnskap
Main document
7 pages
Initiated on 2025-04-10 10:06:03 CEST (+0200) by Espen
Kristiansen (EK)
Finalised on 2025-05-15 21:03:16 CEST (+0200)

Initiator

Espen Kristiansen (EK)
OBOS BBL
Company reg. no. 937052766
espen.kristiansen@obos.no

Signatories

Pelle Per Kristian Ueland Wister (PPKUW)
pelle@nmseiendommer.no
+4745034053



The name returned by Norwegian BankID was "Pelle Per
Kristian Ueland Wister"
BankID issued by "SpareBank 1 Utvikling DA"
2025-01-05 14:20:30 CET (+0100)
Signed 2025-04-10 13:39:00 CEST (+0200)

Anders Skauge (AS)
anders.skauge@obos.no
+4792023533



The name returned by Norwegian BankID was "Anders
Skauge"
BankID issued by "BankID - Bankenes ID-tjeneste AS"
2023-12-26 00:02:41 CET (+0100)
Signed 2025-04-10 12:18:15 CEST (+0200)

Helge Eggja (HE)
helge.eggja@obos.no
+4791664933



The name returned by Norwegian BankID was "Helge
Eggja"
BankID issued by "BankID - Bankenes ID-tjeneste AS"
2024-05-26 15:33:10 CEST (+0200)
Signed 2025-04-10 10:24:46 CEST (+0200)

Knut Nesje (KN)
knut.nesje@opak.no
+4790597246



The name returned by Norwegian BankID was "KNUT
NESJE"
BankID issued by "DNB Bank ASA"
2025-01-13 09:40:08 CET (+0100)
Signed 2025-05-15 21:03:16 CEST (+0200)





Verification

Transaction 09222115557543911547

This verification was issued by Scrive. Information in italics has been safely verified by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>

