



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 591 164  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LITTLEÅSVEIEN 43 AS  
Forretningsadresse: Eidsvågbakken 1  
5105 EIDSVÅG I ÅSANE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christin Hestness Matthiessen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.04.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		4 563 883	4 356 101
Andre driftsinntekter		660 702	686 080
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 224 585</b>	<b>5 042 181</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Ordinære avskrivninger	4	500 000	500 000
Andre driftskostnader		2 191 351	3 051 785
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 691 351</b>	<b>3 551 785</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 533 234</b>	<b>1 490 397</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		82 475	47 424
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>82 475</b>	<b>47 424</b>
Annen rentekostnad		8 486	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>8 486</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>73 989</b>	<b>47 424</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 607 223</b>	<b>1 537 821</b>
Skattekostnad på resultat	3	575 728	337 756
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 031 495</b>	<b>1 200 065</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 031 495</b>	<b>1 200 065</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 031 495</b>	<b>1 200 065</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 031 495</b>	<b>1 200 065</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			1 500 000
Avgitt konsernbidrag		2 692 410	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Overført fra annen egenkapital		-660 915	-299 935
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 031 495</b>	<b>1 200 065</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	890 366	858 504
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>890 366</b>	<b>858 504</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	4	7 905 771	8 405 771
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 905 771</b>	<b>8 405 771</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 796 137</b>	<b>9 264 275</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		159 102	260 000
Andre kortsiktige fordringer		5 988	15 177
<b>Sum fordringer</b>		<b>165 090</b>	<b>275 177</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 521 543	828 950
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 521 543</b>	<b>828 950</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 686 632</b>	<b>1 104 126</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 482 769</b>	<b>10 368 401</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	668 160	668 160
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>668 160</b>	<b>668 160</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		7 049 574	7 710 489
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 049 574</b>	<b>7 710 489</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 717 734</b>	<b>8 378 649</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		465 036	128 073
Betalbar skatt	3		361 679
Utbytte			1 500 000
Annen kortsiktig gjeld	6	3 300 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 765 036</b>	<b>1 989 752</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 765 036</b>	<b>1 989 752</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 482 769</b>	<b>10 368 401</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 357113

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 591 164  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LITTLEÅSVEIEN 43 AS  
Forretningsadresse: Eidsvågbakken 1  
5105 EIDSVÅG I ÅSANE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christin Hestness Matthiessen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.04.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 591 164  
LITTLEÅSVEIEN 43 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		4 563 883	4 356 101
Andre driftsinntekter		660 702	686 080
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 224 585</b>	<b>5 042 181</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Ordinære avskrivninger	4	500 000	500 000
Andre driftskostnader		2 191 351	3 051 785
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 691 351</b>	<b>3 551 785</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 533 234</b>	<b>1 490 397</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		82 475	47 424
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>82 475</b>	<b>47 424</b>
Annen rentekostnad		8 486	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>8 486</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>73 989</b>	<b>47 424</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	2 607 223	1 537 821
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>575 728</b>	<b>337 756</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 031 495</b>	<b>1 200 065</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 031 495</b>	<b>1 200 065</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 031 495</b>	<b>1 200 065</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			1 500 000
Avgitt konsernbidrag		2 692 410	
Overført fra annen egenkapital		-660 915	-299 935
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 031 495</b>	<b>1 200 065</b>



Organisasjonsnr: 990 591 164  
LITTLEÅSVEIEN 43 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2024	2023
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	890 366	858 504
Sum immaterielle eiendeler		890 366	858 504

##### Varige driftsmidler

Tomter og bygninger	4	7 905 771	8 405 771
Sum varige driftsmidler		7 905 771	8 405 771

Sum anleggsmidler		8 796 137	9 264 275
-------------------	--	-----------	-----------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		159 102	260 000
Andre kortsiktige fordringer		5 988	15 177
Sum fordringer		165 090	275 177

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 521 543	828 950
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 521 543	828 950

Sum omløpsmidler		2 686 632	1 104 126
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		11 482 769	10 368 401
---------------	--	------------	------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	668 160	668 160
Sum innskutt egenkapital		668 160	668 160

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		7 049 574	7 710 489
Sum opptjent egenkapital		7 049 574	7 710 489

Sum egenkapital		7 717 734	8 378 649
-----------------	--	-----------	-----------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		465 036	128 073
Betalbar skatt	3		361 679
Utbytte			1 500 000
Annen kortsiktig gjeld	6	3 300 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 765 036</b>	<b>1 989 752</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 765 036</b>	<b>1 989 752</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 482 769</b>	<b>10 368 401</b>



Organisasjonsnr: 990 591 164  
LITTLEÅSVEIEN 43 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**KPMG AS**  
Kanalveien 11  
P.O. Box 4 Kristianborg  
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Lilleåsveien 43 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lilleåsveien 43 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Alesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnøkkel: KBCNP-KPWW4-QMEXQ-2B921-GQ7P7-GHSCQ



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen

KPMG AS

Stein Are Slettemark  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: KBCNP-KPMW4-QMEXQ-2B921-GQ7P7-GH5CQ



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Slettemark, Stein Are

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1237850

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-03-27 15:19:35 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: KBCNP-KPWW4-QMEXQ-2B92T-GQ7P7-GH5CQ

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



# Årsregnskap 2024 Litleåsveien 43 AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter**

Penneo Dokumentnøkkel: ZDJHV-P2Y1T-NPMUF-75ZY5-2KYBA-3F5AL

**Org.nr.: 990 591 164**



## Litleåsveien 43 AS

### Resultatregnskap

<b>Driftsinntekter og -kostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Leieinntekter		4 563 883	4 356 101
Andre driftsinntekter		660 702	686 080
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>5 224 585</b>	<b>5 042 181</b>
Ordinære avskrivninger	4	500 000	500 000
Andre driftskostnader		2 191 351	3 051 785
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 691 351</b>	<b>3 551 785</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 533 234</b>	<b>1 490 397</b>
<b>Finansinntekter og -kostnader</b>			
Renteinntekter		82 475	47 424
Rentekostnader		8 486	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>73 989</b>	<b>47 424</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 607 223</b>	<b>1 537 821</b>
Skattekostnad på resultat	3	575 728	337 756
<b>Årets resultat</b>		<b>2 031 495</b>	<b>1 200 065</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		0	1 500 000
Avsatt konsernbidrag		2 692 410	0
Overført fra annen egenkapital		660 915	299 935
<b>Sum overføringer</b>		<b>2 031 495</b>	<b>1 200 065</b>

Penneo Dokumentnøkkel: Z2JHV-P2Y1T-NPMUF-75ZY5-2KYBA-3F5AL



## Littleåsveien 43 AS

Balanse pr. 31.12.

<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	890 366	858 504
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	4	7 905 771	8 405 771
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 796 137</b>	<b>9 264 275</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		159 102	260 000
Andre kortsiktige fordringer		5 988	15 177
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 521 543	828 950
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 686 632</b>	<b>1 104 126</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 482 769</b>	<b>10 368 401</b>

Penneo Dokumentnøkkel: ZZJHV-PZYIT-NPMUF-75ZY5-2KYBA-3F5AL



## Litleåsveien 43 AS

Balanse pr. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	668 160	668 160
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>668 160</b>	<b>668 160</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		7 049 574	7 710 489
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 049 574</b>	<b>7 710 489</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 717 734</b>	<b>8 378 649</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		465 036	128 073
Betalbar skatt	3	0	361 679
Skyldig utbytte		0	1 500 000
Annen kortsiktig gjeld	6	3 300 000	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 765 036</b>	<b>1 989 752</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 765 036</b>	<b>1 989 752</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 482 769</b>	<b>10 368 401</b>

Eidsvåg, 27.03.2025  
Styret i Litleåsveien 43 AS

Liv Hestness Høgseth  
styremedlem

Anne Hestness Trommestad  
styremedlem

Christin Hestness Matthiessen  
styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: Z2JHV-P2Y1T-NPMUF-75ZY5-2KYBA-3F5AL



## Litleåsveien 43 AS

Noteopplysninger for 2024

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter resultatføres i takt med leieperioden. Utsatt skattefordel balanseføres.

### Note 2 Ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte.

### Note 3 Skattekostnad

	2024	2023
Årets skattekostnad består av:		
Betalbar skatt i balansen	0	361 679
Skatteeffekt avgitt konsernbidrag	2 761 774	607 590
Endring utsatt skatt	-31 862	-23 923
Netto skattekostnad	<u>575 728</u>	<u>337 756</u>
Forskjeller knyttet til driftsmidler	-4 047 118	-3 918 655
Forskjeller knyttet til gev.- & tapskonto	0	16 363
Netto grunnlag	<u>-4 047 118</u>	<u>-3 902 292</u>
Utsatt skattefordel, 22 %	<u>-890 365</u>	<u>-31 862</u>

### Note 4 Varige driftsmidler

Avskrivbare driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid. Lineære avskrivninger er benyttet.

	Bygninger	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.24	26 762 843	905 771	27 668 614
Tilgang			0
Avgang			0
Anskaffelseskost 31.12.24	26 762 843	905 771	27 668 614
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	19 762 843		19 762 843
Akkumulerte nedskrivninger pr. 31.12.24	0		0
Bokført verdi pr. 31.12.24	<u>7 000 000</u>	<u>905 771</u>	<u>7 905 771</u>
Årets avskrivninger	<u>500 000</u>	<u>0</u>	<u>500 000</u>

Side 1 av 2

Penneo Dokumentnøkkel: ZZJHV-P2Y1T-NPMUF-75ZY5-2KYBA-3F5AL



## Litleåsveien 43 AS

Noteopplysninger for 2024

### Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	576	1 160	668 160

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Selskapets aksjonærer er:	Eierandel
Lacal AS	100,00 %

### Note 6 Konsern, tilknyttet selskap mv.

	2024	2023
Skyldig konsernbidrag	3 300 000	0

Det er ikke stillet garantier eller andre sikkerhetsstillelser til fordel for foretak i samme konsern.

Penneo Dokumentnøkkel: Z2JHV-P2Y1T-NPMUF-75ZY5-2KYBA-3F5AL



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Trommestad, Anne Hestness

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1163315

IP: 46.15.xxx.xxx

2025-03-27 13:55:47 UTC



### Matthiessen, Christin H

Styreleder

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1331922

IP: 82.134.xxx.xxx

2025-03-27 13:59:57 UTC



### Høgseth, Liv Hestness

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1325062

IP: 82.134.xxx.xxx

2025-03-27 14:01:37 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: Z2JHV-P2Y1T-NPMUF-75ZY5-2KYBA-3F5AL

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.