



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 541 881
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTTEKNIKK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Røynebergsletta 20
4033 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Magne Årvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 338 824	2 338 824
Sum inntekter		2 338 824	2 338 824
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Ordinære avskrivninger	3	567 000	567 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		782 765	621 586
Sum kostnader		1 349 765	1 188 586
Driftsresultat		989 059	1 150 238
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 890	321
Sum finansinntekter		3 890	321
Annen rentekostnad		328 977	316 363
Sum finanskostnader		328 977	316 363
Netto finans		-325 087	-316 042
Ordinært resultat før skattekostnad		663 972	834 196
Skattekostnad på ordinært resultat		146 074	183 523
Ordinært resultat etter skattekostnad		517 898	650 673
Årsresultat	4	517 898	650 673
Årsresultat etter minoritetsinteresser		517 898	650 673
Totalresultat		517 898	650 673



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		18 843 873	19 137 680
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	18 843 873	19 137 680
Sum anleggsmidler		18 843 873	19 137 680
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		25 001	693 495
Andre kortsiktige fordringer		85 782	82 855
Konsernfordringer		2 328 589	465 654
Sum fordringer		2 439 372	1 242 004
Sum omløpsmidler		2 439 372	1 242 004
SUM EIENDELER		21 283 245	20 379 684
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital		3 068 222	3 068 222
Sum innskutt egenkapital		4 068 222	4 068 222
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		129 624	199 388
Sum opptjent egenkapital		129 624	199 388



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital	4	4 197 846	4 267 610
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		719 179	738 856
Sum avsetninger for forpliktelser		719 179	738 856
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Sum langsiktig gjeld		719 179	738 856
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		91 512	15 637
Skyldig offentlige avgifter		44 054	109 617
Kortsiktig konserngjeld		15 645 948	14 893 258
Annen kortsiktig gjeld		584 706	354 706
Sum kortsiktig gjeld		16 366 221	15 373 218
Sum gjeld		17 085 400	16 112 074
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 283 245	20 379 684



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 837475

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 541 881
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTTEKNIKK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Røynebergsetta 20
4033 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Magne Årvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.08.2022



Organisasjonsnr: 987 541 881
VESTTEKNIKK EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 338 824	2 338 824
Sum inntekter		2 338 824	2 338 824
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Ordinære avskrivninger	3	567 000	567 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		782 765	621 586
Sum kostnader		1 349 765	1 188 586
Driftsresultat		989 059	1 150 238
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 890	321
Sum finansinntekter		3 890	321
Annen rentekostnad		328 977	316 363
Sum finanskostnader		328 977	316 363
Netto finans		-325 087	-316 042
Ordinært resultat før skattekostnad		663 972	834 196
Skattekostnad på ordinært resultat		146 074	183 523
Ordinært resultat etter skattekostnad		517 898	650 673
Årsresultat	4	517 898	650 673
Årsresultat etter minoritetsinteresser		517 898	650 673
Totalresultat		517 898	650 673



Organisasjonsnr: 987 541 881
VESTTEKNIKK EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		18 843 873	19 137 680
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	18 843 873	19 137 680
Sum anleggsmidler		18 843 873	19 137 680

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer		25 001	693 495
Andre kortsiktige fordringer		85 782	82 855
Konsernfordringer		2 328 589	465 654
Sum fordringer		2 439 372	1 242 004

Sum omløpsmidler		2 439 372	1 242 004
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		21 283 245	20 379 684
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital		3 068 222	3 068 222
Sum innskutt egenkapital		4 068 222	4 068 222

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		129 624	199 388
Sum opptjent egenkapital		129 624	199 388

Sum egenkapital	4	4 197 846	4 267 610
------------------------	----------	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt		719 179	738 856
Sum avsetninger for forpliktelser		719 179	738 856
Annen langsiktig gjeld			



Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Sum langsiktig gjeld		719 179	738 856
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		91 512	15 637
Skyldig offentlige avgifter		44 054	109 617
Kortsiktig konserngjeld		15 645 948	14 893 258
Annen kortsiktig gjeld		584 706	354 706
Sum kortsiktig gjeld		16 366 221	15 373 218
Sum gjeld		17 085 400	16 112 074
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 283 245	20 379 684



Organisasjonsnr: 987 541 881
VESTTEKNIKK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021
for
Vestteknikk Eiendom AS

Org.nr 987 541 881



Resultatregnskap Vestteknikk Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		2 338 824	2 338 824
Sum driftsinntekter		2 338 824	2 338 824
Ordinære avskrivninger	3	567 000	567 000
Annen driftskostnad		782 765	621 586
Sum driftskostnader		1 349 765	1 188 586
Driftsresultat		989 059	1 150 238
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 890	321
Annen rentekostnad		328 977	316 363
Resultat av finansposter		-325 087	-316 042
Ordinært resultat før skattekostnad		663 972	834 196
Skattekostnad på ordinært resultat		146 074	183 523
Årsresultat	4	517 898	650 673



Balanse

Vestteknikk Eiendom AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		18 843 873	19 137 680
Sum varige driftsmidler	3	18 843 873	19 137 680
Sum anleggsmidler		18 843 873	19 137 680
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		25 001	693 495
Kortsiktig konsernfordring		2 328 589	465 654
Andre kortsiktige fordringer		85 782	82 855
Sum fordringer		2 439 372	1 242 004
Sum omløpsmidler		2 439 372	1 242 004
Sum eiendeler		21 283 245	20 379 684



Balanse Vestteknikk Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital		<u>3 068 222</u>	<u>3 068 222</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>4 068 222</u>	<u>4 068 222</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		<u>129 624</u>	<u>199 388</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>129 624</u>	<u>199 388</u>
Sum egenkapital	4	<u>4 197 846</u>	<u>4 267 610</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		<u>719 179</u>	<u>738 856</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>719 179</u>	<u>738 856</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		91 512	15 637
Kortsiktig konserngjeld		15 645 948	14 893 258
Skyldig offentlige avgifter		44 054	109 617
Annen kortsiktig gjeld		<u>584 706</u>	<u>354 706</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>16 366 221</u>	<u>15 373 218</u>
Sum gjeld		<u>17 085 400</u>	<u>16 112 074</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>21 283 245</u>	<u>20 379 684</u>

Forus, 30.06.2022

Geir Magne Årvik
Styreformann/Daglig leder



Noter 2021

Vestteknikk Eiendom AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Bruk av estimater

Utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk forutsetter at ledelsen benytter estimater og forutsetninger som påvirker resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt opplysninger om usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.



Noter 2021

Vestteknikk Eiendom AS

Note 2 Antall årsverk

	2021	2020
Antall årsverk	0	0

Note 3 Anleggsmidler

	Tomter, bygg o.l.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	25 655 225	25 655 225
Tilgang kjøpte driftsmidler	273 193	273 193
Anskaffelseskost 31.12.21	25 928 418	25 928 418
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	7 084 545	7 084 545
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.21	7 084 545	7 084 545
Bokført verdi 31.12.21	18 843 873	18 843 873
Årets ordinære avskrivninger	567 000	567 000
Økonomisk levetid	5-50 år	

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen EK / udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 1.1	1 000 000	3 068 222	199 388	4 267 610
Avgitt konsernbidrag	0	0	-587 662	-587 662
Årets resultat			517 898	517 898
Egenkapital 31.12	1 000 000	3 068 222	129 624	4 197 846

Note 5 Pantstillelser og garantier

Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier	2021	2020
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Sum	0	0

Regnskapsført verdi av pantsatte eiendeler

Faste eiendommer (begrenset oppad til kr 40 mill)	18 843 873	19 137 680
Sum	18 843 873	19 137 680

Gjeld i andre konsernselskaper er sikret med pant i bygget.



Til generalforsamlingen i
Vestteknikk Eiendom AS

Forus Revisjon AS

Fabrikkveien 23B, 4033 Stavanger
www.forusrevisjon.no Tlf. 51 96 10 80
Foretaksregisteret 986 352 945 MVA

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Vestteknikk Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 517 898. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Forus, 30. juni 2022

Forus Revisjon AS

Eivind Stavenes
Statsautorisert revisor