



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 879 953 502
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONGSHAVN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hylkjesvingen 28
5109 HYLKJE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kongshavn Eiendom AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.10.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		409 971	0
Sum inntekter		409 971	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	278 269	0
Annen driftskostnad		171 951	0
Sum kostnader		450 220	0
Driftsresultat		-40 249	0
Annen rentekostnad		75 187	0
Sum finanskostnader		75 187	0
Netto finans		-75 187	0
Ordinært resultat før skattekostnad		-115 436	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-115 436	0
Årsresultat		-115 436	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-115 436	0
Sum overføringer og disponeringer		-115 436	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 849 393	0
Sum varige driftsmidler		3 849 393	0
Sum anleggsmidler		3 849 393	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		76 909	0
Andre kortsiktige fordringer		9 929	0
Sum fordringer		86 838	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		93 160	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		93 160	0
Sum omløpsmidler		179 998	0
SUM EIENDELER		4 029 391	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (selskapskapital)		350 000	0
Sum innskutt egenkapital		350 000	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		964 333	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		964 333	0
Sum egenkapital		1 314 333	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 803 861	0
Øvrig langsiktig gjeld		804 567	0
Sum annen langsiktig gjeld		2 608 428	0
Sum langsiktig gjeld		2 608 428	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 084	0
Annen kortsiktig gjeld		95 546	0
Sum kortsiktig gjeld		106 630	0
Sum gjeld		2 715 058	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 029 391	0
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser		0	0
Pantstillelser		0	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 318733

Enheten

Organisasjonsnummer: 879 953 502
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONGSHAVN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hylkjesvingen 28
5109 HYLKJE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kongshavn Eiendom AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.03.2023



Organisasjonsnr: 879 953 502
KONGSHAVN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		409 971	0
Sum inntekter		409 971	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	278 269	0
Annen driftskostnad		171 951	0
Sum kostnader		450 220	0
Driftsresultat		-40 249	0
Annen rentekostnad		75 187	0
Sum finanskostnader		75 187	0
Netto finans		-75 187	0
Ordinært resultat før skattekostnad		-115 436	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-115 436	0
Årsresultat		-115 436	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-115 436	0
Sum overføringer og disponeringer		-115 436	0



Organisasjonsnr: 879 953 502
KONGSHAVN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 849 393	0
Sum varige driftsmidler		3 849 393	0

Sum anleggsmidler		3 849 393	0
--------------------------	--	------------------	----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		76 909	0
Andre kortsiktige fordringer		9 929	0
Sum fordringer		86 838	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		93 160	0
-------------------------------	--	--------	---

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		93 160	0
--	--	---------------	----------

Sum omløpsmidler		179 998	0
-------------------------	--	----------------	----------

SUM EIENDELER		4 029 391	0
----------------------	--	------------------	----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (selskapskapital)		350 000	0
Sum innskutt egenkapital		350 000	0

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		964 333	0
Sum opptjent egenkapital		964 333	0

Sum egenkapital		1 314 333	0
------------------------	--	------------------	----------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 803 861	0
Øvrig langsiktig gjeld	804 567	0
Sum annen langsiktig gjeld	2 608 428	0
Sum langsiktig gjeld	2 608 428	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	11 084	0
Annen kortsiktig gjeld	95 546	0
Sum kortsiktig gjeld	106 630	0
Sum gjeld	2 715 058	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 029 391	0
POSTER UTENOM BALANSEN		
Garantistillelser	0	0
Pantstillelser	0	0



Organisasjonsnr: 879 953 502
KONGSHAVN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note
3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4127662.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

