



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 935 299 721
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BTV-EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Leirfossvegen 71
7038 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 083 804	3 945 706
Sum inntekter		4 083 804	3 945 706
Kostnader			
Avskrivning	3	1 214 356	1 151 459
Annen driftskostnad	2	1 108 713	815 236
Sum kostnader		2 323 069	1 966 695
Driftsresultat		1 760 735	1 979 011
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		10 107	6 612
Sum finansinntekter		10 107	6 612
Rentekostnad til føretak i same konsern		272 106	228 133
Annen finanskostnad		530 202	468 686
Sum finanskostnader		802 308	696 819
Netto finans		-792 201	-690 207
Ordinært resultat før skattekostnad		968 534	1 288 804
Skattekostnad på ordinært resultat	6	213 011	261 844
Ordinært resultat etter skattekostnad		755 523	1 026 960
Årsresultat		755 523	1 026 960
Overføringer og disponeringar			
Overføring til/fra annen egenkapital		-755 523	-1 026 960
Sum overføringer og disponeringar		-755 523	-1 026 960



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,5	43 095 446	41 220 890
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	3	32 500	45 100
Sum varige driftsmiddel		43 127 946	41 265 990
Sum anleggsmiddel		43 127 946	41 265 990
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Andre fordringer		107 148	109 724
Sum krav		107 148	109 724
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		222 703	72 921
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		222 703	72 921
Sum omløpsmiddel		329 851	182 645
SUM EIGEDELAR		43 457 797	41 448 635
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	7,8	9 900 000	9 900 000
Sum innskoten eigenkapital		9 900 000	9 900 000
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital	7	4 281 019	3 525 495



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Sum opptent egenkapital		4 281 019	3 525 495
Sum egenkapital		14 181 019	13 425 495
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	6	744 389	760 489
Sum avsetjinger for plikter		744 389	760 489
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	5	18 728 438	20 093 322
Sum anna langsiktig gjeld		18 728 438	20 093 322
Sum langsiktig gjeld		19 472 827	20 853 811
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	1 180 738	1 269 228
Betalbar skatt	6	229 111	337 054
Annen kortsiktig gjeld	4	8 394 102	5 563 047
Sum kortsiktig gjeld		9 803 951	7 169 329
Sum gjeld		29 276 778	28 023 140
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		43 457 797	41 448 635



BTV-Eigedom AS

Årsrapport for 2019

Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



BTV-Eigedom AS

Resultatregnskap

	Note	2019	2018
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		<u>4 083 804</u>	<u>3 945 706</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	3	1 214 356	1 151 459
Annen driftskostnad	2	<u>1 108 713</u>	<u>815 236</u>
Sum driftskostnader		<u>2 323 069</u>	<u>1 966 695</u>
Driftsresultat		<u>1 760 735</u>	<u>1 979 011</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		10 107	6 612
Rentekostnad til foretak i samme konsern		272 106	228 133
Annen finanskostnad		<u>530 202</u>	<u>468 686</u>
Netto finansposter		<u>-792 201</u>	<u>-690 207</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>968 534</u>	<u>1 288 804</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	<u>213 011</u>	<u>261 844</u>
Årsresultat		<u>755 523</u>	<u>1 026 960</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		<u>755 524</u>	<u>1 026 960</u>



BTV-Eigedom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2019	2018
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 5	43 095 446	41 220 890
Maskiner og anlegg	3	32 500	45 100
Sum varige driftsmidler		<u>43 127 946</u>	<u>41 265 990</u>
Sum anleggsmidler		<u>43 127 946</u>	<u>41 265 990</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer		<u>107 148</u>	<u>109 724</u>
Sum fordringer		<u>107 148</u>	<u>109 724</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>222 703</u>	<u>72 921</u>
Sum omløpsmidler		<u>329 851</u>	<u>182 645</u>
Sum eiendeler		<u>43 457 797</u>	<u>41 448 635</u>




BTV-Eigedom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2019	2018
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	7, 8	9 900 000	9 900 000
Sum innskutt egenkapital		9 900 000	9 900 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7	4 281 019	3 525 495
Sum opptjent egenkapital		4 281 019	3 525 495
Sum egenkapital		14 181 019	13 425 495
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	6	744 389	760 489
Sum avsetning for forpliktelser		744 389	760 489
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	18 728 438	20 093 322
Sum annen langsiktig gjeld		18 728 438	20 093 322
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	4	1 180 738	1 269 228
Betalbar skatt	6	229 111	337 054
Annen kortsiktig gjeld	4	8 394 102	5 563 047
Sum kortsiktig gjeld		9 803 951	7 169 329
Sum gjeld		29 276 778	28 023 140
Sum egenkapital og gjeld		43 457 797	41 448 635

31. desember 2019
Trondheim, 18. juni 2020


Lars Kristoffer Loe
styreleder/ daglig leder



BTV-Eigedom AS

Noter til regnskapet for 2019

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Leieinntektene inntektsføres i takt med opptjeningen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



BTV-Eigedom AS

Noter til regnskapet for 2019

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte i 2019.

Ytelser til ledende personer:

Det er ikke utbetalt honorar til styret i 2019.

Pensjonsordninger:

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende: 2019

Revisjon	15 000
Andre tjenester	14 750

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomt	Bygninger og annen eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.19	10 000 000	45 467 809	63 043	55 530 852
Tilgang kjøpte driftsmidler	424 546	2 651 765	0	3 076 311
Anskaffelseskost 31.12.19	10 424 546	48 119 574	63 043	58 607 163
Akk.avskrivning 01.01.19	0	14 246 919	17 943	14 264 862
Akk.avskrivning 31.12.19	0	15 448 674	30 543	15 479 217
Balansført pr. 31.12.19	10 424 546	32 670 900	32 500	43 127 946
Årets avskrivninger	0	1 201 756	12 600	1 214 356
Økonomisk levetid Avskrivningsplan	Avskrives ikke	50 år Lineær	5 år Lineær	

Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Gjeld	2019	2018
Leverandørgjeld	509 765	1 077 393
Annen kortsiktig gjeld	8 351 402	5 525 959
Sum	8 861 167	6 603 352



BTV-Eigedom AS

Noter til regnskapet for 2019

Note 5 - Fordringer og gjeld

<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>	2019	2018
Gjeld til kredittinstitusjoner	18 728 438	20 093 322

<i>Pantsatte eiendeler</i>	2019	2018
Bygninger og tomt	42 581 846	41 220 890

Note 6 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2019	2018
Betalbar skatt	229 111	337 054
Endring utsatt skatt	-16 100	-75 210
Årets totale skattekostnad	213 011	261 844

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2019	2018
Ordinært resultat før skattekostnad	968 535	1 288 804
Permanente forskjeller	-303	-61
Endring i midlertidige forskjeller	73 181	176 707
Årets skattegrunnlag	1 041 413	1 465 450
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	229 111	337 054

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2019	2018
Driftsmidler inkl goodwill	3 350 455	3 415 354
Gevinst- og tapskonto	33 129	41 411
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	3 383 584	3 456 765
Utsatt skatt (22%)	744 388	760 488

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2019	9 900 000	3 525 496	13 425 496
Årsresultat	0	755 523	755 523
Egenkapital 31.12.2019	9 900 000	4 281 019	14 181 019

Note 9 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	9 900	1 000	9 900 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Kristoffer Loe & Sønner AS	9 900	100 %	100 %



BTV-Eigedom AS

Noter til regnskapet for 2019

Note 10 – Hendelser etter balansedagen

Covid-19 er et influensalignende virus som har oppstått i 2020 og som allerede har fått en relativt stor innvirkning på samfunnet. Selskapets drift i 2020 kan bli påvirket av Covid-19 viruset. Selskapet har leietakere som pr 31.12.19 er solide og likvide, men som likevel vil kunne oppleve negative økonomiske konsekvenser av viruset. Noe som igjen vil kunne påvirke selskapet økonomisk på kort sikt. Viruset forventes imidlertid ikke å gi noen vesentlige, langvarige konsekvenser for selskapets virksomhet.



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Engene 22, NO-3015 Drammen
Postboks 560 Brakerøya, NO-3002 Drammen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

Fax:

www.ey.no

Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i BTV-Eigedom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for BTV-Eigedom AS som består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;



Building a better
working world

2

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Drammen, 19. juni 2020
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Thomas Karlsen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: MBZET-0E1IK-66POP-2EC3J-6PTA1-XHEJU



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Karlsen\Thomas Anfinrud

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5997-4-399064

IP: 85.165.xxx.xxx

2020-06-19 07:10:49Z



Penneo Dokumentnr: MBZET-0E1IK-66POP-2EC3J-6PTA1-XHEJU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>