



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 879 499  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TENOLD BOLIGEIENDOM AS  
Forretningsadresse: Losbyveien 142  
1475 FINSTADJORDET

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Tenold  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.08.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6		
Annen driftskostnad	1	35 736	37 475
<b>Sum kostnader</b>		<b>35 736</b>	<b>37 475</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-35 736</b>	<b>-37 475</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5	11
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5</b>	<b>11</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	374 215	411 055
Annen rentekostnad		15	90
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>374 230</b>	<b>411 145</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-374 224</b>	<b>-411 134</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-409 960</b>	<b>-448 609</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-409 960</b>	<b>-448 609</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-409 960</b>	<b>-448 609</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-409 960</b>	<b>-448 609</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-409 960</b>	<b>-448 609</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-409 960	-448 609
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	2	<b>-409 960</b>	<b>-448 609</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	8 419 177	7 960 170
Maskiner og anlegg	6		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>7</b>	<b>8 419 177</b>	<b>7 960 170</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5	10 000	
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>10 000</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 429 177</b>	<b>7 960 170</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	5		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		78 096	5 670
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>78 096</b>	<b>5 670</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>78 096</b>	<b>5 670</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 507 273</b>	<b>7 965 840</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 3	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	2, 3		
Overkurs	2	9 125	9 125
Annen innskutt egenkapital	2	2 534 143	2 534 143
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 643 268</b>	<b>2 643 268</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2		
Udekket tap	2	4 259 534	3 849 574
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 259 534</b>	<b>-3 849 574</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 616 266</b>	<b>-1 206 306</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Langsiktig konserngjeld	5	10 033 354	9 161 057
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 033 354</b>	<b>9 161 057</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 033 354</b>	<b>9 161 057</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		90 186	11 089
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	5		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>90 186</b>	<b>11 089</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 123 539</b>	<b>9 172 146</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 507 273</b>	<b>7 965 840</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	7		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 691582

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 879 499  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TENOLD BOLIGEIENDOM AS  
Forretningsadresse: Losbyveien 142  
1475 FINSTADJORDET

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Tenold  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.08.2021

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.09.2021



Organisasjonsnr: 989 879 499  
TENOLD BOLIGEIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	6		
Annen driftskostnad	1	35 736	37 475
<b>Sum kostnader</b>		<b>35 736</b>	<b>37 475</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-35 736</b>	<b>-37 475</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5	11
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5</b>	<b>11</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	374 215	411 055
Annen rentekostnad		15	90
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>374 230</b>	<b>411 145</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-374 224</b>	<b>-411 134</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-409 960</b>	<b>-448 609</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-409 960</b>	<b>-448 609</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-409 960</b>	<b>-448 609</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-409 960</b>	<b>-448 609</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-409 960</b>	<b>-448 609</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-409 960	-448 609
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	2	<b>-409 960</b>	<b>-448 609</b>



Organisasjonsnr: 989 879 499  
TENOLD BOLIGEIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	8 419 177	7 960 170
Maskiner og anlegg	6		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	6		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	7	<b>8 419 177</b>	<b>7 960 170</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5	10 000	
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>10 000</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 429 177</b>	<b>7 960 170</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	5		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		78 096	5 670
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>78 096</b>	<b>5 670</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>78 096</b>	<b>5 670</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 507 273</b>	<b>7 965 840</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 3	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	2, 3		



Overkurs	2	9 125	9 125
Annen innskutt egenkapital	2	2 534 143	2 534 143
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 643 268</b>	<b>2 643 268</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2		
Udekket tap	2	4 259 534	3 849 574
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 259 534</b>	<b>-3 849 574</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 616 266</b>	<b>-1 206 306</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7		
Langsiktig konserngjeld	5	10 033 354	9 161 057
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 033 354</b>	<b>9 161 057</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 033 354</b>	<b>9 161 057</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		90 186	11 089
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	5		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>90 186</b>	<b>11 089</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 123 539</b>	<b>9 172 146</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 507 273</b>	<b>7 965 840</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	7		



Organisasjonsnr: 989 879 499  
TENOLD BOLIGEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

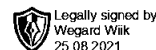
Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



REGNSKAP & REVISJON



Wi Regnskap og Revisjon AS  
Org.nr. 925 809 896  
Teknologiveien 10  
8517 Narvik

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Tenold Boligeiendom AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Tenold Boligeiendom AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 409 960. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap, for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



REGNSKAP & REVISJON

### ***Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet***

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

### **Uttalelse om andre lovmessige krav**

#### ***Konklusjon om registrering og dokumentasjon***

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Narvik, 25.08.2021

Wi Regnskap og Revisjon AS

Wegard Wiik

statsautorisert revisor



## Årsregnskap 2020 Tenold Boligeiendom AS



## Resultatregnskap

### Tenold Boligeiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	1	35 736	37 475
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>35 736</b>	<b>37 475</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-35 736</b>	<b>-37 475</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5	11
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	374 215	411 055
Annen rentekostnad		15	90
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-374 224</b>	<b>-411 134</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-409 960</b>	<b>-448 609</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-409 960</b>	<b>-448 609</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		409 960	448 609
<b>Sum overføringer</b>	2	<b>-409 960</b>	<b>-448 609</b>



**Balanse**  
Tenold Boligeiendom AS

Eiendeler	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	8 419 177	7 960 170
Sum varige driftsmidler	7	<u>8 419 177</u>	<u>7 960 170</u>
Lån til foretak i samme konsern	5	10 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		<u>10 000</u>	<u>0</u>
Sum anleggsmidler		<u>8 429 177</u>	<u>7 960 170</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		78 096	5 670
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>78 096</u>	<u>5 670</u>
Sum omløpsmidler		<u>78 096</u>	<u>5 670</u>
Sum eiendeler		<u>8 507 273</u>	<u>7 965 840</u>



**Balanse**  
Tenold Boligeiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2, 3	100 000	100 000
Overkurs	2	9 125	9 125
Annen innskutt egenkapital	2	2 534 143	2 534 143
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 643 268</b>	<b>2 643 268</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	2	-4 259 534	-3 849 574
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 259 534</b>	<b>-3 849 574</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 616 266</b>	<b>-1 206 306</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	5	10 033 354	9 161 057
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 033 354</b>	<b>9 161 057</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		90 186	11 089
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>90 186</b>	<b>11 089</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 123 539</b>	<b>9 172 146</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>8 507 273</b>	<b>7 965 840</b>

Lørenskog  
Styret i Tenold Boligeiendom AS

\_\_\_\_\_  
Øystein Tenold  
Styrets leder / daglig leder



## Noter til regnskapet 2020

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

### Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Gjennomsnittlig antall årsverk: 0

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 19 259.  
Av dette utgjør 9 396 i honorar for andre tjenester.



## Noter til regnskapet 2020

### Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs/ annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	100 000	2 543 268	-3 849 574	-1 206 306
Årets resultat			-409 960	-409 960
<b>Pr 31.12</b>	<b>100 000</b>	<b>2 543 268</b>	<b>-4 259 534</b>	<b>-1 616 266</b>

### Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Tenold Boligeiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	1,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100 000</b>		<b>100 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Tenold Gruppen Holding AS	100 000	100,0	100,0

### Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-409 960	-448 609
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	0	1 763 063
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-1 314 454
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-409 960</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-387 874
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	387 874
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 738 709	-1 328 749	409 960
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 738 710	1 328 750	-409 960
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Noter til regnskapet 2020

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

<b>Fordringer</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Andre fordringer	10 000	0

<b>Gjeld</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Langsiktig gjeld til foretak i samme konsern	10 033 354	9 161 057

Mellomværende med konsernselskaper er renteberegnet.

### Note 6 Varige driftsmidler

	<b>Tomter, bygninger o.a fast eiendom</b>	<b>Totalt</b>
Anskaffelseskost 01.01	7 960 170	7 960 170
Tilgang	459 008	459 008
Avgang	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>8 419 177</b>	<b>8 419 177</b>
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>8 419 177</b>	<b>8 419 177</b>
Årets avskrivninger	0	0

### Note 7 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld til kredittinstitusjoner	0
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for morselskapets gjeld, ref note 5	8 419 177