



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 715 999  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MEL VESTBY 2 AS  
Forretningsadresse: Hamborgveien 11  
1440 DRØBAK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Truls-Espen Eidsvold  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.03.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		672	686
Annen driftskostnad		9 716	0
Sum kostnader		10 388	686
Driftsresultat		-10 388	-686
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Resultat før skattekostnad		-10 388	-686
Årsresultat		-10 388	-686
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-10 388	-686
Sum overføringer og disponeringer		-10 388	-686



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	32 934	33 607
Sum varige driftsmidler		32 934	33 607
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		32 934	33 607
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	0
Sum omløpsmidler		0	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>32 934</b>	<b>33 607</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 3	34 118	34 118



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Overkurs	2	174	174
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>34 292</b>	<b>34 292</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		11 074	686
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-11 074</b>	<b>-686</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>23 219</b>	<b>33 607</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig konserngjeld	4	9 716	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 716</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 716</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>32 935</b>	<b>33 607</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 476058

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 715 999  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MEL VESTBY 2 AS  
Forretningsadresse: Hamborgveien 11  
1440 DRØBAK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Truls-Espen Eidsvold  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 715 999  
MEL VESTBY 2 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		672	686
Annen driftskostnad		9 716	0
Sum kostnader		10 388	686
<b>Driftsresultat</b>		-10 388	-686
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
<b>Netto finans</b>		0	0
<b>Resultat før skattekostnad</b>		-10 388	-686
<b>Årsresultat</b>		-10 388	-686
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-10 388	-686
Sum overføringer og disponeringer		-10 388	-686



Organisasjonsnr: 930 715 999  
MEL VESTBY 2 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	32 934	33 607
Sum varige driftsmidler		32 934	33 607

Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		32 934	33 607
-------------------	--	--------	--------

Omløpsmidler  
Varer

Fordringer			
Sum fordringer		0	0

Investeringer			
Sum investeringer		0	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	0

Sum omløpsmidler		0	0
------------------	--	---	---

SUM EIENDELER		32 934	33 607
---------------	--	--------	--------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	34 118	34 118
Overkurs	2	174	174
Sum innskutt egenkapital		34 292	34 292

Opptjent egenkapital			
Udekket tap		11 074	686
Sum opptjent egenkapital		-11 074	-686

Sum egenkapital		23 219	33 607
-----------------	--	--------	--------



<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelseser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Kortsiktig konserngjeld	4	0
Sum kortsiktig gjeld	9 716	0
<b>Sum gjeld</b>	<b>9 716</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>32 935</b>	<b>33 607</b>



Organisasjonsnr: 930 715 999  
MEL VESTBY 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

## Note

1

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	34294.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	34294.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1358.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	32936.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	672.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler



Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

**Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Ja

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Selskapet går under definisjonen små foretak.

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

**Kortsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9716.00	0.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

**Fordringer**

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter



Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



MEL VESTBY 2 AS  
930 715 999

## Resultatregnskap

	Note	2024	17.11.2022 - 31.12.2023
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-672	-686
Annen driftskostnad		-9 716	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-10 388</b>	<b>-686</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-10 388</b>	<b>-686</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-10 388</b>	<b>-686</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		-10 388	-686
<b>Sum overføringer</b>		<b>-10 388</b>	<b>-686</b>



MEL VESTBY 2 AS  
930 715 999

**Balanse**

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	32 934	33 607
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>32 934</b>	<b>33 607</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>32 934</b>	<b>33 607</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>32 934</b>	<b>33 607</b>



MEL VESTBY 2 AS  
930 715 999

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 3	34 118	34 118
Overkurs	2	174	174
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>34 292</b>	<b>34 292</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-11 074	-686
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-11 074</b>	<b>-686</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>23 219</b>	<b>33 607</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig konserngjeld	4	9 716	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 716</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 716</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>32 934</b>	<b>33 607</b>

DRØBAK, 21.05.2025

Truls-Espen Eidsvold  
styrets leder



MEL VESTBY 2 AS  
930 715 999

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

### Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	34 294
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>34 294</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 358
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>32 936</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	672

### Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	34 118	174	-686	33 607
Årsresultat	0	0	-10 388	-10 388
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>34 118</b>	<b>174</b>	<b>-11 074</b>	<b>23 219</b>

### Note 3 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	341,18	34 118

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Eidsvold Invest AS	100	100,00	Ordinære



MEL VESTBY 2 AS  
930 715 999

## Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Konsernregnskap

#### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Selskapet går under definisjonen små foretak.

### Kortsiktig gjeld

	2024	17.11.2022 - 31.12.2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	9 716	0

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

### Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	0	-2	2
Fremførbart underskudd	-686	-11 072	10 386
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-686</b>	<b>-11 074</b>	<b>10 388</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	686	11 074	-10 388
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Utsatt skattefordel balanseføres ikke i tråd med god regnskapsskikk.