



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 951 452 041  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: REKTOR OLSENSGATE BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5/7  
3015 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Stein Hagen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	4 130 505	4 226 890
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 130 505</b>	<b>4 226 890</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	220 634	151 959
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10	2 167 458	2 664 056
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 388 092</b>	<b>2 816 015</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 742 413</b>	<b>1 410 875</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 343	21 505
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 343</b>	<b>21 505</b>
Annen rentekostnad		316 018	384 831
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>316 018</b>	<b>384 831</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-312 675</b>	<b>-363 326</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 429 738</b>	<b>1 047 549</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 429 738</b>	<b>1 047 549</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 429 739</b>	<b>1 047 548</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 429 739	1 047 548
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 429 739</b>	<b>1 047 548</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11	56 689 118	56 543 368
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>56 689 118</b>	<b>56 543 368</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>56 689 118</b>	<b>56 543 368</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		399	14 193
Andre fordringer	12	303 805	244 481
<b>Sum fordringer</b>		<b>304 204</b>	<b>258 674</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 021 536	1 380 653
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 021 536</b>	<b>1 380 653</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 325 740</b>	<b>1 639 327</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>59 014 858</b>	<b>58 182 695</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		5 400	5 400
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 400</b>	<b>5 400</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		24 206 887	22 777 148



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>24 206 887</b>	<b>22 777 148</b>
<b>Sum egenkapital</b>	13	<b>24 212 287</b>	<b>22 782 548</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	16 657 983	17 347 795
Øvrig langsiktig gjeld		17 810 000	17 810 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>34 467 983</b>	<b>35 157 795</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>34 467 983</b>	<b>35 157 795</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	15	224 525	168 851
Skyldige offentlige avgifter		21 170	1 021
Annen kortsiktig gjeld	16	88 893	72 481
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>334 589</b>	<b>242 352</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>34 802 571</b>	<b>35 400 148</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>59 014 858</b>	<b>58 182 695</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 467936

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 951 452 041  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: REKTOR OLSENSGATE BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5/7  
3015 DRAMMEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Stein Hagen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.06.2022



Organisasjonsnr: 951 452 041  
REKTOR OLSENSGATE BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	4 130 505	4 226 890
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 130 505</b>	<b>4 226 890</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	220 634	151 959
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	2 167 458	2 664 056
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 388 092</b>	<b>2 816 015</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 742 413</b>	<b>1 410 875</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 343	21 505
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 343</b>	<b>21 505</b>
Annen rentekostnad		316 018	384 831
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>316 018</b>	<b>384 831</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-312 675</b>	<b>-363 326</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 429 738</b>	<b>1 047 549</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 429 738</b>	<b>1 047 549</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 429 739</b>	<b>1 047 548</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 429 739	1 047 548
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 429 739</b>	<b>1 047 548</b>



Organisasjonsnr: 951 452 041  
REKTOR OLSENSGATE BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

11	56 689 118	56 543 368
----	------------	------------

Sum varige driftsmidler

56 689 118	56 543 368
------------	------------

Sum anleggsmidler

56 689 118	56 543 368
------------	------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer  
Andre fordringer

12	399	14 193
	303 805	244 481

Sum fordringer

304 204	258 674
---------	---------

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

2 021 536	1 380 653
-----------	-----------

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

2 021 536	1 380 653
-----------	-----------

Sum omløpsmidler

2 325 740	1 639 327
-----------	-----------

SUM EIENDELER

59 014 858	58 182 695
------------	------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital

5 400	5 400
-------	-------

Sum innskutt egenkapital

5 400	5 400
-------	-------

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

24 206 887	22 777 148
------------	------------

Sum opptjent egenkapital

24 206 887	22 777 148
------------	------------

Sum egenkapital

13	24 212 287	22 782 548
----	------------	------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

14	16 657 983	17 347 795
----	------------	------------



Øvrig langsiktig gjeld		17 810 000	17 810 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>34 467 983</b>	<b>35 157 795</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>34 467 983</b>	<b>35 157 795</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	15	224 525	168 851
Skyldige offentlige avgifter		21 170	1 021
Annen kortsiktig gjeld	16	88 893	72 481
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>334 589</b>	<b>242 352</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>34 802 571</b>	<b>35 400 148</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>59 014 858</b>	<b>58 182 695</b>



Organisasjonsnr: 951 452 041  
REKTOR OLSENGATE BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.10

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Disponible midler Rektor Olsensgt Borettslag

### Disponible midler

#### Årsregnskap 2021

Forskrift om årsoppgjør for borettslag stiller krav til at årsregnskapet skal inneholde en egen oppstilling over borettslagets disponible midler og endringer i disse. Med disponible midler mener man omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.

	År 2021	År 2020
<b>Disponible midler</b>		
<b>Disponible midler 01.01.</b>	<b>1 396 974</b>	<b>2 742 413</b>
<b>Endringer i disponible midler:</b>		
Årets resultat	1 429 739	1 047 548
Tilgang Bygg	-145 750	-13 895 088
Prosjekt i arbeid	0	12 907 817
Opptak lån / avdrag på lån	-689 813	-1 405 715
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>594 176</b>	<b>-1 345 439</b>
<b>Disponible midler 31.12</b>	<b>1 991 151</b>	<b>1 396 974</b>



## Resultatregnskap Rektor Olsensgt Borettslag - 2021-12

	Note	Regnskap År 2021	Regnskap År 2020	Budsjett År 2021	Budsjett År 2022
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde fellesutgifter	1	4 112 505	4 208 890	4 075 181	3 994 347
Andre inntekter		18 000	18 000	18 000	18 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 130 505</b>	<b>4 226 890</b>	<b>4 093 181</b>	<b>4 012 347</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Personalkostnader	2	73 326	66 959	14 100	77 150
Styrehonorar	3	147 308	85 000	100 000	100 000
Revisjonshonorar	4	5 046	5 141	5 100	3 900
Honorar forretningsfører		144 720	141 606	144 722	149 787
Medlemskontingent NB-BO		13 500	13 500	13 500	13 500
Vedlikehold	5	581 781	1 127 880	1 978 000	762 000
Kjøp av tjenester	6	187 422	268 238	232 000	137 000
Tv/bredbånd		243 000	245 824	243 000	243 000
Forsikringer	7	108 738	74 693	77 570	118 009
Kommunale avgifter	8	724 051	647 237	688 999	784 000
Strøm og annen energi	9	119 755	80 548	110 000	115 000
Andre driftskostnader	10	39 445	59 389	100 572	102 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 388 091</b>	<b>2 816 016</b>	<b>3 707 564</b>	<b>2 605 346</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 742 414</b>	<b>1 410 874</b>	<b>385 618</b>	<b>1 407 001</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>					
Renteinntekter		3 343	21 505	0	0
Rentekostnader		316 018	384 831	522 704	461 869
<b>Sum finansinntekter / finanskostnader</b>		<b>-312 675</b>	<b>-363 326</b>	<b>-522 704</b>	<b>-461 869</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>1 429 739</b>	<b>1 047 548</b>	<b>-137 087</b>	<b>945 132</b>
<b>Disponering:</b>					
Overført annen egenkapital		1 429 739	1 047 548	0	0
<b>Sum disponeringer</b>		<b>-1 429 739</b>	<b>-1 047 548</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

klientnr. 134 Rektor Olsensgt Borettslag org.nr. 951452041



## Balanse - Rektor Olsensgt Borettslag - 2021-12

	Note	Ar 2021	Ar 2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	11	56 689 118	56 543 368
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>56 689 118</b>	<b>56 543 368</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		399	14 193
Andre fordringer	12	303 805	244 481
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		2 007 036	1 380 653
Innestående på særvilkår - skattetrekk		14 500	0
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 325 740</b>	<b>1 639 327</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>59 014 858</b>	<b>58 182 695</b>

klientnr. 134 Rektor Olsensgt Borettslag org.nr. 951452041



## Balanse - Rektor Olsensgt Borettslag - 2021-12

	Note	Ar 2021	Ar 2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital		5 400	5 400
Opptjent egenkapital		24 206 887	22 777 148
<b>Sum egenkapital</b>	<b>13</b>	<b>24 212 287</b>	<b>22 782 548</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Husbanken	14	0	77 207
Pant-og gjeldsbrev lån	14	16 657 983	17 270 588
Borettsinnskudd		17 810 000	17 810 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>34 467 983</b>	<b>35 157 795</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		21 797	32 142
Leverandørgjeld	15	224 525	168 851
Skyldig off. myndigheter		21 170	1 021
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		5 061	0
Påløpne renter		1 871	1 699
Annen kortsiktig gjeld	16	60 164	38 640
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>334 589</b>	<b>242 352</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>34 802 571</b>	<b>35 400 148</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>59 014 858</b>	<b>58 182 695</b>

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

Tor Stein Hagen  
Styreleder

Hallgeir Hagen  
Styremedlem

Andreas Bjørk  
Styremedlem

klientnr. 134 Rektor Olsensgt Borettslag org.nr. 951452041



## Noter Rektor Olsensgt Borettslag

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer etter opptjeningsprinsippet som er den perioden andelseier har forpliktet seg til å betale felleskostnaden.

Borettslaget har tegnet forsikring for dekning av tap på felleskostnader slik at eventuelt tap dekkes av forsikringsordning med avkortning for egenandel og en tidsbegrensning på 24 måneders uteblitte felleskostnader.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Tomt, bygninger og andre anlegg er avskrevet med 0 % ut i fra en vurdering av bokført verdi, sammenlignet med virkelig verdi og utført vedlikehold. Verdien av anleggsmidler øker som følge av utført påkostning. Vedlikehold av anleggsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader.

Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15.000,-. Varige driftsmidler som avskrives, avskrives over driftsmiddelets forventede økonomiske levetid.



## Noter Rektor Olsensgt Borettslag

### Note 1 - Innkrevde fellesutgifter

	År 2021
3600 Innkrevde felleskostnader	2 672 892
3601 Leieinntekter garasjer	190 953
3663 Renter og avdrag	1 248 660
<b>Sum</b>	<b>4 112 505</b>

### Note 2 - Personalkostnader

	År 2021
5111 Lønn styremedlemmer	37 000
5150 Opptjente feriepenger	5 061
5390 Andre oppgavepliktige ytelser	4 000
5400 Arbeidsgiveravgift	26 551
5405 Arbeidsgiveravgift feriepenger	714
<b>Sum</b>	<b>73 326</b>

Antall årsverk sysselsatt: Under 0,1.

Lov om obligatorisk Tjenestepensjon - OTP- krever at virksomheter som faller inn under loven har tegnet tjenestepensjon som tilfredsstillers lovens krav. Virksomheten omfattes ikke av lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 3 - Styrehonorar

	År 2021
5330 Styrehonorar	147 308
<b>Sum</b>	<b>147 308</b>

Noten viser kostnadsført styrehonorar i løpet av året. Det er ikke avsatt styrehonorar ved årets slutt.

### Note 4 - Revisjonshonorar

	År 2021
6700 Honorar for lovpålagt revisjon	5 046
<b>Sum</b>	<b>5 046</b>



## Noter Rektor Olsensgt Borettslag

### Note 5 - Vedlikehold

	År 2021
6601 Vedlikehold bygg	87 628
6602 Vedlikehold VVS	123 716
6603 Vedlikehold elektro	219 843
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	220
6607 Vedlikehold garasjer	9 826
6612 Drift vedlikehold brannsikring	47 634
6616 Drift vedlikehold heis	82 916
6630 Egenandel forsikringskader	10 000
<b>Sum</b>	<b>581 781</b>

Konto 6602: Gjelder hovedsakelig avløpsrens og spyling.

Konto 6603: Gjelder hovedsakelig skifte av belysning og armaturer i kjeller.

### Note 6 - Kjøp av tjenester

	År 2021
6725 Tilleggs tjenester NBBO	1 618
6730 Teknisk rådgivning	30 938
6731 HMS Plan	1 800
6782 Vaktmestertjenester	37 739
6783 Renholdstjenester	112 740
6784 Plenklipp, stell av utearealer	2 588
<b>Sum</b>	<b>187 422</b>

### Note 7 - Forsikring

	År 2021
7501 Huseier-fullverdi	105 690
7520 Premie brl. sikringsordning	3 048
<b>Sum</b>	<b>108 738</b>

### Note 8 - Kommunale avgifter

	År 2021
7762 Vannavgift/avløp	566 641
7765 Renovasjonsavgift	157 410
<b>Sum</b>	<b>724 051</b>



## Noter Rektor Olsensgt Borettslag

### Note 9 - Strøm og annen energi

	År 2021
6200 Elektrisk energi	119 257
6210 Gass	498
<b>Sum</b>	<b>119 755</b>

Kompensasjon for strøm ble vedtatt i januar 2022 med tilbakevirkning til desember 2021. Kompensasjonen vil inngå i 2022 regnskapet.

### Note 10 - Andre driftskostnader

	År 2021
6360 Renhold, sanitærartikler	625
6492 Containerleie	4 264
6500 Verktøy og redskaper	1 335
6540 Inventar	13 797
6800 Kontorrekvisita	1 416
6900 Telekommunikasjon	3 450
6940 Porto	1 122
7120 Parkeringsleie	844
7710 Kostnader vedr. styrearbeid	7 354
7719 Sosiale tiltak	2 874
7770 Bank/betalingsgebyrer	2 364
<b>Sum</b>	<b>39 445</b>

### Note 11 - Eiendom

	År 2021
1100 Bygninger	42 420 217
1101 Rehabilitering og påkostninger	14 040 838
1102 Garasjer og Carporter	67 000
1104 Søppelhus, boder og andre mindre bygg	161 063
<b>Sum</b>	<b>56 689 118</b>

Bygningene er ikke avskrevet, men man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet, er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene. Man har derfor valgt å sette avskrivningssats til null -0,- for bygningene.



**Noter Rektor Olsensgt Borettslag**

**Note 12 - Andre fordringer**

	<b>Ar 2021</b>
1564 Periodisering	303 805
<b>Sum</b>	<b>303 805</b>

1564: Gjelder TV/Bredbånd 2022, telefon januar 2022 og heiskontrakt 2022, fakturert i 2021.

**Note 13 - Egenkapital**

	<b>Ar 2021</b>	<b>Ar 2020</b>
Innskutt egenkapital	5 400	5 400
Opp tjent egenkapital	24 206 887	22 777 148
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>24 212 287</b>	<b>22 782 548</b>

Egenkapitalen ansees som forsvarlig ut fra risikoen ved og omfanget av virksomheten.



## Noter Rektor Olsensgt Borettslag

## Note 14 - Langsiktig gjeld og pantstillelser

Kreditor:	DNB Boligkreditt AS - ikke standard	DNB Boligkreditt AS - ikke standard	Husbanken
Formål:	Balkonginnglassing	Refin./Rehab.	Opprinnelig
Lånenummer:	12135890756	12134472233	9514520412
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2018	2017	2003
Rentesats:	2.05 %	2.05 %	0.719 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.12.2044	30.06.2039	30.12.2021
Opprinnelig lånebeløp:	14 000 000	3 480 000	1 121 921
Lånesaldo 01.01:	14 000 000	3 270 588	77 207
Avdrag i perioden:	463 884	148 721	77 207
Lånesaldo 31.12:	13 536 116	3 121 867	0
Saldo 5 år frem i tid:	11 155 291	2 350 839	0

## Langsiktig gjeld og pantstillelser

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12134472233	7	69 719	488 033
	6	64 803	388 818
	37	54 936	2 032 632
	4	53 093	212 372
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12135890756	7	302 293	2 116 051
	6	280 981	1 685 886
	37	238 199	8 813 363
	4	230 207	920 828

Virksomhetens langsiktige gjeld er sikret med pant i bygninger.

## Note 15 - Leverandørgjeld

	År 2021
2400 Leverandørgjeld	224 525
<b>Sum</b>	<b>224 525</b>

Leverandørgjeld utgjør gjeld for kjøp av tjenester, levering av varer etc som er fakturert i 2021 og som først blir betalt i 2022.



**Noter Rektor Olsensgt Borettslag**

**Note 16 - Annen kortsiktig gjeld**

	<b>År 2021</b>
2905 Depositum	31 250
2998 Periodisering	28 914
<b>Sum</b>	<b>60 164</b>

Konto 2905: Gjelder depositum portåpnere.

Konto 2998: Gjelder påløpt strømkostnad for desember 2021.



Resultat og balanse med noter for Rektor Olsensgt Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Rektor Olsensgt Borettslag**

Styreleder	Tor Stein Hagen (sign.)	07.03.2022
Styremedlem	Andreas Bjørk (sign.)	03.03.2022
Styremedlem	Hallgeir Hagen (sign.)	06.03.2022



- Revisjon
- Skatterådgivning
- Økonomisk rådgivning

Til generalforsamlingen i  
Rektor Olsensgt Borettslag

#### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### Konklusjon

Vi har revidert Rektro Olsensgt Borettslag's årsregnskap som viser et overskudd på kr 1.429.739. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



**R** Østlandske Revisorer AS

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

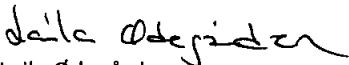
For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

*Andre forhold*

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Hokksund, 08.03.2022

**Østlandske Revisorer AS**

  
Laila Ødegården  
Statsautorisert revisor