



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 183 963
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SENTRUMSGÅRDEN FILLAN AS
Forretningsadresse: Sentrumsgata 6
7240 HITRA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 12.12.2023 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Solhusløkk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 928 349	
Sum inntekter		1 928 349	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	116 400	
Annen driftskostnad		1 441 183	
Sum kostnader		1 557 583	
Driftsresultat		370 767	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 423	
Sum finansinntekter		8 423	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		134 605	
Annen rentekostnad		2 888	
Sum finanskostnader		137 493	
Netto finans		-129 070	
Resultat før skattekostnad		241 697	0
Skattekostnad på resultat	2	53 173	
Årsresultat		188 524	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		188 524	
Totalresultat		188 524	
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		190 116	
Avsatt til annen egenkapital		-1 592	
Sum overføringer og disponeringer	3	188 524	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	346 825	
Sum immaterielle eiendeler		346 825	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 628 335	
Sum varige driftsmidler	1	2 628 335	
Sum anleggsmidler		2 975 160	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		181 012	
Andre kortsiktige fordringer		40 818	
Konsernfordringer	5	457 216	
Sum fordringer		679 047	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		116 136	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		116 136	
Sum omløpsmidler		795 183	0
SUM EIENDELER		3 770 343	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	169 575	
Sum innskutt egenkapital		169 575	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1	
Sum opptjent egenkapital		1	
Sum egenkapital	3	169 576	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	3 510 485	
Sum annen langsiktig gjeld		3 510 485	
Sum langsiktig gjeld		3 510 485	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		45 348	
Betalbar skatt		14 899	
Skyldig offentlige avgifter		30 035	
Sum kortsiktig gjeld		90 282	
Sum gjeld		3 600 767	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 770 343	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 364967

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 183 963
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SENTRUMSGÅRDEN FILLAN AS
Forretningsadresse: Sentrumsgata 6
7240 HITRA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 12.12.2023 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Solhusløkk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.04.2025



Organisasjonsnr: 933 183 963
SENTRUMSGÅRDEN FILLAN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 928 349	
Sum inntekter		1 928 349	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	116 400	
Annen driftskostnad		1 441 183	
Sum kostnader		1 557 583	
Driftsresultat		370 767	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 423	
Sum finansinntekter		8 423	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		134 605	
Annen rentekostnad		2 888	
Sum finanskostnader		137 493	
Netto finans		-129 070	
Resultat før skattekostnad		241 697	0
Skattekostnad på resultat	2	53 173	
Årsresultat		188 524	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		188 524	
Totalresultat		188 524	
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		190 116	
Avsatt til annen egenkapital		-1 592	
Sum overføringer og disponeringer	3	188 524	



Organisasjonsnr: 933 183 963
SENTRUMSGÅRDEN FILLAN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	346 825	
Sum immaterielle eiendeler		346 825	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 628 335	
Sum varige driftsmidler	1	2 628 335	
Sum anleggsmidler		2 975 160	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		181 012	
Andre kortsiktige fordringer		40 818	
Konsernfordringer	5	457 216	
Sum fordringer		679 047	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		116 136	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		116 136	
Sum omløpsmidler		795 183	0
SUM EIENDELER		3 770 343	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	169 575	
Sum innskutt egenkapital		169 575	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1	
Sum opptjent egenkapital		1	
Sum egenkapital	3	169 576	0



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	5	3 510 485
Sum annen langsiktig gjeld		3 510 485
Sum langsiktig gjeld		3 510 485
		0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		45 348
Betalbar skatt		14 899
Skyldig offentlige avgifter		30 035
Sum kortsiktig gjeld		90 282
Sum gjeld		3 600 767
		0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 770 343
		0



Organisasjonsnr: 933 183 963
SENTRUMSGÅRDEN FILLAN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Sentrumsgården - årsregnskap til signering

Dokumentet er signert digitalt av følgende undertegnere:

- Sørensen, Kristian (25.11.1994), signert 18.03.2025 med Signicat Sign BANKID
- Syrstad, Morten Sjøner (30.09.1982), signert 26.03.2025 med Signicat Sign BANKID



Det signerte dokumentet inneholder

- En forside med informasjon om signaturene
- Alle originaldokumenter med signaturer på hver side
- Digitale signaturer



Dokumentet er forseglet av Posten Norge

Signeringen er gjort med digital signering levert av Posten Norge AS. Posten garanterer for autentisiteten og forseglingen av dette dokumentet.



Slik ser du at signaturene er gyldig

Hvis du åpner dette dokumentet i Adobe Reader, skal det stå øverst at dokumentet er sertifisert av Posten Norge AS. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke er endret etter signering.



RESULTATREGNSKAP

SENTRUMSGÅRDEN FILLAN AS

	Note	2024
DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER		
Annen driftsinntekt		1 928 349
Sum driftsinntekter		1 928 349
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	116 400
Annen driftskostnad		1 441 183
Sum driftskostnader		1 557 583
Driftsresultat		370 767
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Annen renteinntekt		8 423
Rentekostnad til foretak i samme konsern		134 605
Annen rentekostnad		2 888
Resultat av finansposter		-129 070
Resultat før skattekostnad		241 697
Skattekostnad på resultat	2	53 173
Årsresultat		188 524
OVERFØRINGER		
Avsatt konsernbidrag		190 116
Avsatt til annen egenkapital		-1 592
Sum overføringer	3	188 524

SENTRUMSGÅRDEN FILLAN AS

SIDE 1

Dokumentet er signert digitalt av:

- Sørensen, Kristian (25.11.1994), 18.03.2025
- Syrstad, Morten Sjøner (30.09.1982), 26.03.2025

Forseglet av



Posten Norge



BALANSE

SENTRUMSGÅRDEN FILLAN AS

EIENDELER	Note	2024
ANLEGGSMIDLER		
IMMATERIELLE EIENDELER		
Utsatt skattefordel	2	346 825
Sum immaterielle eiendeler		346 825
VARIGE DRIFTSMIDLER		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 628 335
Sum varige driftsmidler	1	2 628 335
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER		
Sum anleggsmidler		2 975 160
OMLØPSMIDLER		
FORDRINGER		
Kundefordringer		181 012
Andre kortsiktige fordringer		40 818
Konsernfordringer	5	457 216
Sum fordringer		679 047
INVESTERINGER		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		116 136
Sum omløpsmidler		795 183
Sum eiendeler		3 770 343

SENTRUMSGÅRDEN FILLAN AS

SIDE 2

Dokumentet er signert digitalt av:

- Sørensen, Kristian (25.11.1994), 18.03.2025
- Syrstad, Morten Sjoner (30.09.1982), 26.03.2025

Forseglet av



Posten Norge



BALANSE

SENTRUMSGÅRDEN FILLAN AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024
EGENKAPITAL		
INNSKUTT EGENKAPITAL		
Aksjekapital	3, 4	169 575
Sum innskutt egenkapital		169 575
OPPTJENT EGENKAPITAL		
Annen egenkapital		1
Sum opptjent egenkapital		1
Sum egenkapital	3	169 576
GJELD		
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE		
ANNEN LANGSIKTIG GJELD		
Langsiktig konserngjeld	5	3 510 485
Sum annen langsiktig gjeld		3 510 485
KORTSIKTIG GJELD		
Leverandørgjeld		45 348
Betalbar skatt		14 899
Skyldig offentlige avgifter		30 035
Sum kortsiktig gjeld		90 282
Sum gjeld		3 600 767
Sum egenkapital og gjeld		3 770 343

Hitra, 14.03.2025
Styret i Sentrumsgården Fillan AS

Morten Sjøner Syrstad
styreleder

Kristian Sørensen
daglig leder

SENTRUMSGÅRDEN FILLAN AS

SIDE 3

Dokumentet er signert digitalt av:

- Sørensen, Kristian (25.11.1994), 18.03.2025
- Syrstad, Morten Sjøner (30.09.1982), 26.03.2025

Forseglet av



Posten Norge



Sentrumgården Fillan AS

NOTER 2024

Regnskapsprinsipper mv.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommens kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Inntektsføring

Inntektsføring av husleie skjer i takt med at ytelsen blir levert.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Det beregnes utsatt skatt i balansen på midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Eventuell netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak. Skattekostnaden kan bestå av betalbar skatt og endring i utsatt skatt.

Ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Fisjon

Selskapet er stiftet i forbindelse med en fisjon gjennomført i 2024.

Dokumentet er signert digitalt av:

- Sørensen, Kristian (25.11.1994), 18.03.2025
- Syrstad, Morten Sjøner (30.09.1982), 26.03.2025

Forseglet av



Posten Norge



Sentrumsgården Filian AS

NOTER 2024

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom	Tomter	Totalt
Inngående balanse	0	0	0
Tilgang i forbindelse med fusjon	2 331 759	412 976	2 744 735
Avgang	0	0	0
Ånskaffelseskost 31.12.	2 331 759	412 976	2 744 737
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	-116 400	0	-116 400
Balanseført verdi 31.12.	2 215 359	412 980	2 628 335
Årets avskrivninger	116 400	0	116 400

Pantsettelsler 2024

Eiendeler

Bygninger	2 628 335
Pantsatte eiendeler	2 628 335

Bygget er pantsatt for selskapets morselskap.
Bygget er pantsatt for kr 8 400 000

Dokumentet er signert digitalt av:

- Sørensen, Kristian (25.11.1994), 18.03.2025
- Syrstad, Morten Sjøner (30.09.1982), 26.03.2025

Forseglet av



Posten Norge



Sentrumgården Fillan AS

NOTER 2024

Note 2 Skatt	
Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel	2024
Midlertidige forskjeller	
Driftsmidler	-1 506 712
Netto midlertidige forskjeller	-1 506 712
Underskudd til fremføring	0
Grunnlag for utsatt skatt	-1 506 712
Utsatt skatt	-331 477
IB fisjon	-15 348
Utsatt skatt i balansen	-346 825
Utsatt skattefordel som kunne vært balanseført	0
Skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt	2024
Resultat før skattekostnad	241 697
Permanente forskjeller	0
Grunnlag for årets skattekostnad	241 697
Endring i midlertidige resultatforskjeller	69 765
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	311 462
Benyttet framførbart underskudd	0
+/- Motlagt/avgitt konsemsbidrag	-224 062
Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)	87 400
Fordeling av skattekostnaden	2024
Betalbar skatt på årets inntekt	19 228
Betalbar skatt på konsemsbidrag	49 294
Sum betalbar skatt	68 522
Endring i utsatt skatt/skattefordel med gammel sats	-15 348
Endring i utsatt skatt/skattefordel som følge av endret skattesats	0
Skattekostnad	53 174
Betalbar skatt i balansen	2024
Betalbar skatt i skattekostnaden	68 522
Skattevirkning av konsemsbidrag	-68 522
Betalbar skatt i balansen	0

Dokumentet er signert digitalt av:

- Sørensen, Kristian (25.11.1994), 18.03.2025
- Syrstad, Morten Sjoner (30.09.1982), 26.03.2025

Forseglet av



Posten Norge



Sentrumsgården Fillan AS

NOTER 2024

Note 3 Egenkapital

	AK	Annen egenkapital	Sum
EK 1.1			
Tilgang ved fisjon	169 575	1 596	171 171
Årets resultat	0	188 524	188 524
Avgitt konsernbidrag	0	-190 116	-190 116
EK 31.12	169 575	1	169 576

Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 178 500 består av 100 aksjer à kr 1 785.

Selskap	Antall aksjer	Andel
Bonera Eiendom AS	100	100,00 %
Totalt	100	100,00 %

Selskapet er i ett konsern hvor Nhh Investment AS er konsernspiss. Nhh Investment AS har kontor i Hitra Kommune og konsernregnskapet kan fås utlevert på konsernets avdelingskontor i Storgata 22, 0184 Oslo

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld	2024
Mellomværende KI Investeringselskap AS	9 016
Mellomværende Bonera Eiendom AS	3 501 469
Sum	3 510 485

Mellomværende er renteberegnet med markedsmessige vilkår

Fordring	2024
Mottatt konsernbidrag fra 2023	700 954
Avsatt konsernbidrag 2024	-243 738
Sum	457 216

Mellomværende er renteberegnet med markedsmessige vilkår

Dokumentet er signert digitalt av:

- Sørensen, Kristian (25.11.1994), 18.03.2025
- Syrstad, Morten Sjoner (30.09.1982), 26.03.2025

Forseglet av



Posten Norge