



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 229 703
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HARDANGERVEGEN AS
Forretningsadresse: Kokstadvegen 46
5257 KOKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Olav Hatlegjerde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 351 799 | 25 500 |
| Annen driftsinntekt | | | 17 000 |
| Sum inntekter | | 351 799 | 42 500 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | 10 000 | 10 000 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 227 100 | 121 500 |
| Annen driftskostnad | | 1 100 187 | 875 651 |
| Sum kostnader | | 1 337 287 | 1 007 151 |
| Driftsresultat | | -985 489 | -964 651 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 6 608 | |
| Sum finansinntekter | | 6 608 | |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 4 | 272 175 | 77 667 |
| Annen rentekostnad | | 747 209 | 325 853 |
| Sum finanskostnader | | 1 019 384 | 403 520 |
| Netto finans | | -1 012 776 | -403 520 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -1 998 264 | -1 368 171 |
| Skattekostnad på resultat | 5 | -740 616 | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -1 257 648 | -1 368 171 |
| Årsresultat | 6 | -1 257 648 | -1 368 171 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -1 257 648 | -1 368 171 |
| Totalresultat | | -1 257 648 | -1 368 171 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overført fra annen egenkapital | | -1 257 648 | -1 368 171 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|
| Sum overføringer og disponeringer | | -1 257 648 | -1 368 171 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 5 | 740 616 | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 740 616 | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3 | 15 603 263 | 9 793 063 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | | 99 700 | 111 200 |
| Sum varige driftsmidler | 3, 7 | 15 702 963 | 9 904 263 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Andre langsiktige fordringer | 8 | | 6 000 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | | 6 000 000 |
| Sum anleggsmidler | | 16 443 579 | 15 904 263 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 38 816 | 23 393 |
| Konsernfordringer | 4 | | 500 000 |
| Sum fordringer | | 38 816 | 523 393 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 75 755 | 113 942 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 75 755 | 113 942 |
| Sum omløpsmidler | | 114 571 | 637 335 |
| SUM EIENDELER | | 16 558 150 | 16 541 598 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|-------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 9 | 1 100 000 | 1 000 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 9 | | |
| Overkurs | | 2 900 000 | |
| Annen innskutt egenkapital | | | 500 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 4 000 000 | 1 500 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | -2 125 819 | -1 368 171 |
| Sum opptjent egenkapital | | -2 125 819 | -1 368 171 |
| Sum egenkapital | 6 | 1 874 181 | 131 829 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 5 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 11 000 000 | 11 000 000 |
| Langsiktig konserngjeld | 4, 10 | 3 419 842 | 4 977 667 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 14 419 842 | 15 977 667 |
| Sum langsiktig gjeld | | 14 419 842 | 15 977 667 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 4 | 58 121 | 251 864 |
| Betalbar skatt | 5 | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 206 006 | 180 238 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 264 127 | 432 102 |
| Sum gjeld | | 14 683 969 | 16 409 768 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 16 558 150 | 16 541 598 |
| POSTER UTENOM BALANSEN | | | |
| Garantistillelser | 7 | | |
| Pantstillelser | 7 | | |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 315582

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 229 703
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HARDANGERVEGEN AS
Forretningsadresse: Markeveien 12
5012 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Olav Hatlegjerde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2024

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.03.2024



Organisasjonsnr: 929 229 703
HARDANGERVEGEN AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|-------------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 351 799 | 25 500 |
| Annen driftsinntekt | | | 17 000 |
| Sum inntekter | | 351 799 | 42 500 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | 10 000 | 10 000 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 227 100 | 121 500 |
| Annen driftskostnad | | 1 100 187 | 875 651 |
| Sum kostnader | | 1 337 287 | 1 007 151 |
| Driftsresultat | | -985 489 | -964 651 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 6 608 | |
| Sum finansinntekter | | 6 608 | |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 4 | 272 175 | 77 667 |
| Annen rentekostnad | | 747 209 | 325 853 |
| Sum finanskostnader | | 1 019 384 | 403 520 |
| Netto finans | | -1 012 776 | -403 520 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -1 998 264 | -1 368 171 |
| Skattekostnad på resultat | 5 | -740 616 | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -1 257 648 | -1 368 171 |
| Årsresultat | 6 | -1 257 648 | -1 368 171 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -1 257 648 | -1 368 171 |
| Totalresultat | | -1 257 648 | -1 368 171 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overført fra annen egenkapital | | -1 257 648 | -1 368 171 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -1 257 648 | -1 368 171 |



Organisasjonsnr: 929 229 703
HARDANGERVEGEN AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 5 | 740 616 | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 740 616 | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3 | 15 603 263 | 9 793 063 |
| Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr | | 99 700 | 111 200 |
| Sum varige driftsmidler | 3, 7 | 15 702 963 | 9 904 263 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Andre langsiktige fordringer | 8 | | 6 000 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | | 6 000 000 |
| Sum anleggsmidler | | 16 443 579 | 15 904 263 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 38 816 | 23 393 |
| Konsernfordringer | 4 | | 500 000 |
| Sum fordringer | | 38 816 | 523 393 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 75 755 | 113 942 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 75 755 | 113 942 |
| Sum omløpsmidler | | 114 571 | 637 335 |
| SUM EIENDELER | | 16 558 150 | 16 541 598 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 9 | 1 100 000 | 1 000 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 9 | | |



| | | | |
|-----------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| Overkurs | | 2 900 000 | |
| Annen innskutt egenkapital | | | 500 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 4 000 000 | 1 500 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | -2 125 819 | -1 368 171 |
| Sum opptjent egenkapital | | -2 125 819 | -1 368 171 |
| Sum egenkapital | 6 | 1 874 181 | 131 829 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 5 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | | 11 000 000 | 11 000 000 |
| Langsiktig konserngjeld | 4, 10 | 3 419 842 | 4 977 667 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 14 419 842 | 15 977 667 |
| Sum langsiktig gjeld | | 14 419 842 | 15 977 667 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 4 | 58 121 | 251 864 |
| Betalbar skatt | 5 | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 206 006 | 180 238 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 264 127 | 432 102 |
| Sum gjeld | | 14 683 969 | 16 409 768 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 16 558 150 | 16 541 598 |
| POSTER UTENOM BALANSEN | | | |
| Garantistillelser | 7 | | |
| Pantstillelser | 7 | | |



Organisasjonsnr: 929 229 703
HARDANGERVEGEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Hardangervegen AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 929 229 703



Hardangervegen AS

929 229 703

Resultatregnskap

Hardangervegen AS

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2023 | 2022 |
|---|----------|-------------------|-------------------|
| Salgsinntekt | | 351 799 | 25 500 |
| Annen driftsinntekt | | 0 | 17 000 |
| Sum driftsinntekter | | 351 799 | 42 500 |
| Lønnskostnad | 2 | 10 000 | 10 000 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 227 100 | 121 500 |
| Annen driftskostnad | | 1 100 187 | 875 651 |
| Sum driftskostnader | | 1 337 287 | 1 007 151 |
| Driftsresultat | | -985 489 | -964 651 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 6 608 | 0 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 4 | 272 175 | 77 667 |
| Annen rentekostnad | | 747 209 | 325 853 |
| Resultat av finansposter | | -1 012 776 | -403 520 |
| Resultat før skattekostnad | | -1 998 264 | -1 368 171 |
| Skattekostnad på resultat | 5 | -740 616 | 0 |
| Årsresultat | 6 | -1 257 648 | -1 368 171 |
| Overføringer | | | |
| Overført fra annen egenkapital | | 1 257 648 | 1 368 171 |
| Sum overføringer | | -1 257 648 | -1 368 171 |

Hardangervegen AS

Side 2



Hardangervegen AS

929 229 703

Balanse

Hardangervegen AS

| Eiendeler | Note | 2023 | 2022 |
|--------------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| Utsatt skattefordel | 5 | 740 616 | 0 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 740 616 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3 | 15 603 263 | 9 793 063 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | | 99 700 | 111 200 |
| Sum varige driftsmidler | 3, 7 | 15 702 963 | 9 904 263 |
| Andre langsiktige fordringer | 8 | 0 | 6 000 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 6 000 000 |
| Sum anleggsmidler | | 16 443 579 | 15 904 263 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 38 816 | 23 393 |
| Konsernfordringer | 4 | 0 | 500 000 |
| Sum fordringer | | 38 816 | 523 393 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 75 755 | 113 942 |
| Sum omløpsmidler | | 114 571 | 637 335 |
| Sum eiendeler | | 16 558 150 | 16 541 598 |

Hardangervegen AS

Side 3



Hardangervegen AS

929 229 703

Balanse

Hardangervegen AS

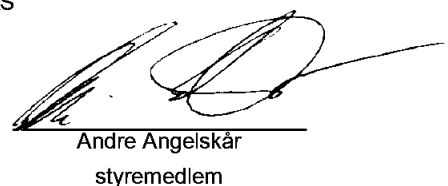
| Egenkapital og gjeld | Note | 2023 | 2022 |
|------------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 9 | 1 100 000 | 1 000 000 |
| Overkurs | | 2 900 000 | 0 |
| Annen innskutt egenkapital | | 0 | 500 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 4 000 000 | 1 500 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | -2 125 819 | -1 368 171 |
| Sum opptjent egenkapital | | -2 125 819 | -1 368 171 |
| Sum egenkapital | 6 | 1 874 181 | 131 829 |
| Gjeld | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 11 000 000 | 11 000 000 |
| Langsiktig konserngjeld | 4, 10 | 3 419 842 | 4 977 667 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 14 419 842 | 15 977 667 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 4 | 58 121 | 251 864 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 206 006 | 180 238 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 264 127 | 432 102 |
| Sum gjeld | | 14 683 969 | 16 409 769 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 16 558 150 | 16 541 598 |

Bergen, 27.02.2024

Styret i Hardangervegen AS



Jon Olav Hatlegjerde
styreleder



Andre Angelskår
styremedlem

Hardangervegen AS

Side 4



Hardangervegen AS

929 229 703

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Hardangervegen AS

Side 5



Hardangervegen AS

929 229 703

Note 2 Lønnskostnader

Hardangervegen AS har ingen ansatte i 2023.

Note 3 Anleggsmidler

| | Inventar ol. | Tekniske installasjoner | Tomt | Bygning |
|------------------------------------|----------------|----------------------------|------------------|------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.23 | 115 000 | 1 933 125 | 1 800 000 | 5 400 000 |
| Tilgang kjøpte driftsmidler | | 1 200 000 | 1 200 000 | 3 600 000 |
| Anskaffelseskost 31.12.23 | 115 000 | 3 133 125 | 3 000 000 | 9 000 000 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.23 | 15 300 | 156 300 | | 177 000 |
| Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23 | 15 300 | 156 300 | 0 | 177 000 |
| Bokført verdi 31.12.23 | 99 700 | 2 976 825 | 3 000 000 | 8 823 000 |
| Årets ordinære avskrivninger | 11 500 | 101 600 | | 114 000 |
| Økonomisk levetid | 10 år | 20 år | | 50 år |
| Avskrivningsplan | | | | |

| | Arbeid under utførelse | Sum |
|------------------------------------|---------------------------|-------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.23 | 777 638 | 10 025 763 |
| Tilgang kjøpte driftsmidler | 25 800 | 6 025 800 |
| Anskaffelseskost 31.12.23 | 803 438 | 16 051 563 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.23 | | 348 600 |
| Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23 | 0 | 348 600 |
| Bokført verdi 31.12.23 | 803 438 | 15 702 963 |
| Årets ordinære avskrivninger | | 227 100 |

Økonomisk levetid
Avskrivningsplan

Det er tinglyst urådighetserklæring på Gnr. 6 Bnr. 175 og Gnr. 6 Bnr. 178 og eiendommene kan ikke disponeres uten samtykke fra advokaten til Hardangervegen AS.

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

| | 2023 | 2022 |
|--------------------------------------|------------------|------------------|
| Fordringer | | |
| Andre kortsiktige fordringer konsern | 0 | 500 000 |
| Sum | 0 | 500 000 |
| Gjeld | | |
| Lån fra Joa Næring AS | 3 419 842 | 4 977 667 |
| Leverandørgjeld til Joa Drift AS | 38 467 | 185 489 |
| Sum | 3 458 309 | 5 163 156 |

Langsiktig lån er renteberegnet med 5% rente.

Alle transaksjoner med selskap i samme konsern er inngått på markedsmessige vilkår.

Hardangervegen AS

Side 6



Hardangervegen AS

929 229 703

Note 5 Skatt

| Årets skattekostnad | 2023 | 2022 |
|--|-------------------|-------------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skattefordel | -740 616 | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | -740 616 | 0 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | -1 998 264 | -1 368 171 |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | -464 613 | 98 500 |
| Skattepliktig inntekt | -2 462 877 | -1 269 671 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2023 | 2022 | Endring |
|---|-------------------|----------------|------------------|
| Varige driftsmidler | 366 113 | -98 500 | -464 613 |
| Sum | 366 113 | -98 500 | -464 613 |
| Akkumulert fremførbart underskudd | -3 732 547 | -1 269 671 | 2 462 877 |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 0 | 1 368 171 | 1 368 171 |
| Grunnlag for utsatt skattefordel | -3 366 435 | 0 | 3 366 435 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | -740 616 | 0 | 740 616 |

Note 6 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------|---------------------|------------------|-----------------------------------|--------------------------|------------------------|
| Pr. 31.12.2022 | 1 000 000 | 0 | 500 000 | -1 368 171 | 131 829 |
| Årets resultat | | | -500 000 | -757 648 | -1 257 648 |
| Kapitalforhøyelse | 100 000 | 2 900 000 | 0 | 0 | 3 000 000 |
| Pr 31.12.2023 | 1 100 000 | 2 900 000 | 0 | -2 125 819 | 1 874 181 |

Note 7 Pantstillelser og garantier

Det er registrert pantedokument på NOK 15 000 000 i Gnr. 6 Bnr. 175 og Gnr. 6 Bnr. 178. til fordel for Vegard Nataas, advokaten til selskapet.

31.12.2023

31.12.2022

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Hardangervegen AS

Side 7



| | | |
|-------------------|-------------------|------------------|
| Hardangervegen AS | | 929 229 703 |
| Faste eiendommer | 15 702 963 | 9 904 263 |
| Sum | 15 702 963 | 9 904 263 |

Note 8 Betingede utfall

I 2022 ble det som følge av den ordinære virksomheten kjøpt 2 bygg. I den forbindelse ble 6 000 000,- av kjøpesummen bokført som et krav mot tidligere eier Helldal Industripark AS. Dette som følge av avtalens punkt om reduksjon av kjøpesum hvis ikke søknaden om omregulering ble godkjent. Det ble i 2022 vurdert til å være sannsynlighetsovervekt for at søknaden ikke ble godkjent noe som ville ført til en vesentlig prisreduksjon. I slutten av 2023 ble derimot søknaden godkjent og ombyggingen er planlagt å starte i 2024. Kravet mot tidligere eier er derfor ikke lenger reell og er i år bokført som en tilgang på byggene.

Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Hardangervegen AS pr. 31.12 består av:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|--------------|-----------|------------------|
| Ordinære aksjer | 1 000 | 1 100,0 | 1 100 000 |
| Sum | 1 000 | | 1 100 000 |

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|---------------|----------|-----------|-------------|
| Joa Næring AS | 1 000 | 100,0 | 100,0 |

Note 10 Konsern, tilknyttet selskap mv.

Konsernregnskap

Hardangervegen AS inngår i konsernet til Joa Gruppen AS som har forretningskontor i Bergen, Norge. Joa Gruppen AS utarbeider konsernregnskap der Hardangervegen AS inngår i konsolideringen.



Vestre Strømkaien 13
5008 Bergen
Norway
Tel: +47 55 33 61 00
www.mazars.no

Til generalforsamlingen i Hardangervegen AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hardangervegen AS som viser et underskudd på kr 1 257 648. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Mazars AS
Org. no. 979 605 994

Penneo Dokumentnøkkel: ZXJEF-ZP0SG-5A66t-XEGE4-T5UB4-T6D6l



mazars

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen 27.02.2024.

Mazars AS

Knut Bråthen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: ZXJEF-ZP0SG-5A6I-XEGE4-T5UB4-T6D6I



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Knut Ivar Buck Bråthen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Mazars AS

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1061527

IP: 195.139.xxx.xxx

2024-02-27 13:56:36 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ZXJEF-ZP0SG-5A6I-XEGE4-T5UB4-T6D6I

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>