



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 887 459 282
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VÅSGGATEN 40 AS
Forretningsadresse: Christies gate 14
4307 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sven Christian Ulvatne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		10 989 094	10 827 898
Annen driftsinntekt		1 079 027	1 258 829
Sum inntekter		12 068 121	12 086 727
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	4	2 634 000	2 566 100
Annen driftskostnad	2, 7	2 657 046	4 511 079
Sum kostnader		5 291 046	7 077 179
Driftsresultat		6 777 075	5 009 548
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 969	3 544
Sum finansinntekter		3 969	3 544
Annen rentekostnad		1 953 208	2 599 453
Sum finanskostnader		1 953 208	2 599 453
Netto finans		-1 949 239	-2 595 909
Ordinært resultat før skattekostnad		4 827 836	2 413 639
Skattekostnad på ordinært resultat	8	1 061 424	531 268
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 766 412	1 882 371
Årsresultat		3 766 412	1 882 371
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 766 412	1 882 371
Totalresultat		3 766 412	1 882 371
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		3 700 000	2 000 000
Konsernbidrag		62 385	
Avsatt til / fra annen egenkapital		4 027	-117 629



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer	6	3 766 412	1 882 371



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 5	104 411 203	107 045 203
Sum varige driftsmidler		104 411 203	107 045 203
Sum anleggsmidler		104 411 203	107 045 203
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		80 650	158 988
Andre kortsiktige fordringer	7	342 254	340 192
Sum fordringer		422 904	499 180
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	4 456 321	3 134 331
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 456 321	3 134 331
Sum omløpsmidler		4 879 225	3 633 510
SUM EIENDELER		109 290 427	110 678 713
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	6 500 000	6 500 000
Beholdning av egne aksjer		4 921 549	4 921 549
Overkurs		59 000	59 000
Sum innskutt egenkapital		11 480 549	11 480 549



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 222 610	6 218 583
Sum opptjent egenkapital		6 222 610	6 218 583
Sum egenkapital	6	17 703 159	17 699 132
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	5 658 310	5 137 743
Sum avsetninger for forpliktelser		5 658 310	5 137 743
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	81 232 132	85 190 852
Sum annen langsiktig gjeld		81 232 132	85 190 852
Sum langsiktig gjeld		86 890 442	90 328 595
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	218 252	322 656
Betalbar skatt	8	523 261	
Utbytte	6, 7	3 700 000	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld		255 313	328 330
Sum kortsiktig gjeld		4 696 826	2 650 986
Sum gjeld		91 587 269	92 979 581
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		109 290 427	110 678 713



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 669728

Enheten

Organisasjonsnummer: 887 459 282
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VÅGSGATEN 40 AS
Forretningsadresse: Fabrikkveien 8
4033 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sven Christian Ulvatne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.09.2021



Organisasjonsnr: 887 459 282
VÅGSGATEN 40 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		10 989 094	10 827 898
Annen driftsinntekt		1 079 027	1 258 829
Sum inntekter		12 068 121	12 086 727
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler 4		2 634 000	2 566 100
Annen driftskostnad 2, 7		2 657 046	4 511 079
Sum kostnader		5 291 046	7 077 179
Driftsresultat		6 777 075	5 009 548
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 969	3 544
Sum finansinntekter		3 969	3 544
Annen rentekostnad		1 953 208	2 599 453
Sum finanskostnader		1 953 208	2 599 453
Netto finans		-1 949 239	-2 595 909
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat 8		1 061 424	531 268
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 766 412	1 882 371
Årsresultat		3 766 412	1 882 371
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 766 412	1 882 371
Totalresultat		3 766 412	1 882 371
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		3 700 000	2 000 000
Konsernbidrag		62 385	
Avsatt til / fra annen egenkapital		4 027	-117 629
Sum overføringer og disponeringer 6		3 766 412	1 882 371



Organisasjonsnr: 887 459 282
VÅGSGATEN 40 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 5	104 411 203	107 045 203
Sum varige driftsmidler		104 411 203	107 045 203
Sum anleggsmidler		104 411 203	107 045 203
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		80 650	158 988
Andre kortsiktige fordringer	7	342 254	340 192
Sum fordringer		422 904	499 180
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	3	4 456 321	3 134 331
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 456 321	3 134 331
Sum omløpsmidler		4 879 225	3 633 510
SUM EIENDELER		109 290 427	110 678 713
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	6 500 000	6 500 000
Beholdning av egne aksjer		4 921 549	4 921 549
Overkurs		59 000	59 000
Sum innskutt egenkapital		11 480 549	11 480 549
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 222 610	6 218 583
Sum opptjent egenkapital		6 222 610	6 218 583
Sum egenkapital	6	17 703 159	17 699 132



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	5 658 310	5 137 743
Sum avsetninger for forpliktelser		5 658 310	5 137 743
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	81 232 132	85 190 852
Sum annen langsiktig gjeld		81 232 132	85 190 852
Sum langsiktig gjeld		86 890 442	90 328 595
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	218 252	322 656
Betalbar skatt	8	523 261	
Utbytte	6, 7	3 700 000	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld		255 313	328 330
Sum kortsiktig gjeld		4 696 826	2 650 986
Sum gjeld		91 587 269	92 979 581
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		109 290 427	110 678 713



Organisasjonsnr: 887 459 282
VÅGSGATEN 40 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap 2020 Vågsgaten 40 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 887 459 282



Vågsgaten 40 AS

Årsregnskap 2020

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Driftsinntekter og driftskostnader			
Leieinntekter		10 989 094	10 827 898
Annen driftsinntekt		1 079 027	1 258 829
Sum driftsinntekter		12 068 121	12 086 727
Avskrivning på driftsmidler	4	2 634 000	2 566 100
Annen driftskostnad	2, 7	2 657 046	4 511 079
Sum driftskostnader		5 291 046	7 077 179
Driftsresultat		6 777 075	5 009 548
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 969	3 544
Annen rentekostnad		1 953 208	2 599 453
Resultat av finansposter		-1 949 239	-2 595 909
Ordinært resultat før skattekostnad		4 827 836	2 413 639
Skattekostnad på ordinært resultat	8	1 061 424	531 268
Ordinært resultat		3 766 412	1 882 371
Arsresultat		3 766 412	1 882 371
Anvendelse			
Avsatt til utbytte		3 700 000	2 000 000
Avsatt konsernbidrag		62 385	0
Avsatt til / fra annen egenkapital		4 027	-117 629
Sum anvendelse	6	3 766 412	1 882 371



Vågsgaten 40 AS

Årsregnskap 2020

Balanse	Note	2020	2019
Eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 5	104 411 203	107 045 203
Sum varige driftsmidler		104 411 203	107 045 203
Sum anleggsmidler		104 411 203	107 045 203
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		80 650	158 988
Andre kortsiktige fordringer	7	342 254	340 192
Sum fordringer		422 904	499 180
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	4 456 321	3 134 331
Sum omløpsmidler		4 879 225	3 633 510
Sum eiendeler		109 290 427	110 678 713




Vågsgaten 40 AS

Årsregnskap 2020

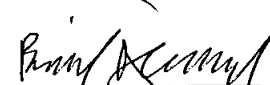
Balanse

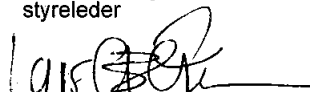
	Note	2020	2019
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	6 500 000	6 500 000
Overkurs		59 000	59 000
Annen innskutt egenkapital		4 921 549	4 921 549
Sum innskutt egenkapital		11 480 549	11 480 549
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 222 610	6 218 583
Sum opptjent egenkapital		6 222 610	6 218 583
Sum egenkapital	6	17 703 159	17 699 132
Gjeld			
Utsatt skatt	8	5 658 310	5 137 743
Sum avsetning for forpliktelser		5 658 310	5 137 743
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	81 232 132	85 190 852
Sum annen langsiktig gjeld		81 232 132	85 190 852
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	218 252	322 656
Betalbar skatt	8	523 261	0
Utbytte	6, 7	3 700 000	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld		255 313	328 330
Sum kortsiktig gjeld		4 696 826	2 650 986
Sum gjeld		91 587 269	92 979 581
Sum egenkapital og gjeld		109 290 427	110 678 713


Stavanger, 07.04.2021


Atle Fylling
styreleder


Fred Skaarland
styremedlem


Bård Frøyland
styremedlem


Lars Christian Blåsternes
styremedlem


Sven Christian Ulvatne
daglig leder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av følgende deler:

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Årsregnskapet, som er utarbeidet av selskapets styre og ledelse. Når faktiske tall ikke er tilgjengelige/sikre på tidspunkt for regnskapsavleggelsen, tilsier god regnskapsskikk at ledelsen beregner et beste estimat for bruk i årsregnskapet. Det kan fremkomme avvik mellom estimerte og faktiske tall.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til pålydende.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på opptakstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler og redegjøres for nedenfor.

Inntektsføring

Selskapets salgsinntekter består i hovedsak av leieinntekter. Inntektsføringen resultatføres som hovedregel når den er opptjent.

Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med, og kostnadsføres samtidig med, de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Andre driftsinntekter (-kostnader)

Vesentlige inntekter og kostnader som ikke har sammenheng med den ordinære virksomheten, klassifiseres som andre driftsinntekter og -kostnader. Poster som er uvanlige, uregelmessige og vesentlige spesifiseres på egen linje i regnskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



Skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Nærstående parter

Selskap i samme konsern, eiere og andre selskaper hvor selskapet eller selskapets eiere har betydelig innflytelse er definert som nærstående parter. Transaksjoner mellom nærstående parter er utført i henhold til vanlige forretningsmessige vilkår.



Note 2 Antall ansatte / Godtgjørelser mm

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i 2020 og er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon.

Styret / Daglig leder

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret i 2020.

Daglig leder og styret har ikke avtale om bonuser eller etterlønn.

Duberget Prosjekt AS er engasjert som forretningsfører og daglig leder er Evald Storaas Traa.

Selskapet har ny daglig leder fra 11.2.2021

se note 6 for transaksjoner med nærstående.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar:	2020
Revisjon	34 358
Teknisk bistand regnskap og ligningspapirer	27 152
Annen bistand	8 553
Sum	70 063
Beløp eks. mva.	

	2020	2019
Felleskostnader (<i>Vaktmester, energi, ventilasjon mm</i>)	1 378 130	1 620 506
Reparasjon og vedlikehold	269 421	208 622
Honorarer (<i>forretningsfører, regnskapsfører, revisjon, advokat</i>)	869 935	2 504 846
Forsikringer	56 806	53 749
Andre driftskostnader (<i>bankgebyr, porto mm</i>)	82 754	123 357
Sum andre driftskostnader	2 657 046	4 511 079

Note 3 Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler.

Note 4 Anleggsmidler

	Tomt	Bygg og infrastruktur	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	12 607 750	125 867 086	138 474 836
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	12 607 750	125 867 086	138 474 836
Av- og nedskrivninger pr 01.01		31 429 633	31 429 633
Årets avskrivninger		2 634 000	2 634 000
Av- og nedskrivninger pr 31.12		34 063 633	34 063 633
Bokført verdi 01.01	12 607 750	94 437 453	107 045 203
Bokført verdi 31.12	12 607 750	91 803 453	104 411 203
Økonomisk levetid		50 år	
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	Lineær	



Note 5 Langsiktig gjeld

	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	81 232 132	85 190 852

Hele selskapets gjeld til kredittinstitusjoner er sikret ved pant.

Bokført verdi av eiendelene stilt som sikkerhet for gjelden	2020	2019
Tomt	12 607 750	12 607 750
Bygninger og annen fast eiendom	91 803 453	94 437 453
Sum	104 411 203	107 045 203

Langsiktig gjeld som forfaller til betaling mer enn 5 år etter balansedagen er kr 45 538 665.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	6 500 000	59 000	4 921 549	6 218 583	17 699 132
Årsresultat				3 766 412	3 766 412
Avsatt utbytte				-3 700 000	-3 700 000
Avgitt konsernbidrag				-62 385	-62 385
Egenkapital 31.12	6 500 000	59 000	4 921 549	6 222 610	17 703 159

Aksjekapital og aksjonærinformasjon:

Aksjekapitalen i Våggaten 40 AS består av 6 500 000 aksjer pålydende kr 1.

Alle aksjene i selskapet har de samme rettigheter.

Selskapet er et heleid datterselskap av Betong Invest AS, som har forretningskontor i Sandnes.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Mellomværende	2020	2019
Kortsiktig gjeld Betong Invest AS	3 779 981	2 000 000
Leverandørgjeld Betong Invest AS	116 481	232 300
Andre kortsiktige fordringer Betong Invest AS	0	66 298

Transaksjoner med nærstående

Gjennom driftsåret 2020 er det kostnadsført kr 50 180 til Duberget Prosjekt AS for forretningsførsel og administrative tjenester.

Gjennom driftsåret 2020 er det kostnadsført kr 500 000 til Betong Invest AS for administrasjonsgodtgjørelse og kr 475 522 i energikostnader fra Betong Invest AS.

Foreslått utbytte for 2020 er på kr 3 700 000.

Konsernbidrag til Betong Invest AS er på kr 79 981



Note 8 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	540 857	0
Endring i utsatt skatt	520 567	531 268
Skattekostnad ordinært resultat	1 061 424	531 268
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	4 827 836	2 413 639
Permanente forskjeller	-3 189	1 220
Endring i midlertidige forskjeller	148 770	-4 996 136
Mottatt konsernbidrag	0	66 298
Avgitt konsernbidrag	-79 981	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-2 514 979	0
Skattepliktig inntekt	2 378 457	-2 514 979
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	540 857	-14 586
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-17 596	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	14 586
Sum betalbar skatt i balansen	523 261	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	25 719 590	25 868 359	148 770
Sum	25 719 590	25 868 359	148 770
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-2 514 979	-2 514 979
Grunnlag for utsatt skatt	25 719 590	23 353 380	-2 366 209
Utsatt skatt (22 %)	5 658 310	5 137 744	-520 566



KPMG AS
Forusparken 2
Postboks 57
4064 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Vågsgaten 40 AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Vågsgaten 40 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 3 766 412. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Alesund

Penneo Dokumentnøkkel: E7PH3-XDHQM-FYH5-UB43E-CL380-EQL24



Revisors beretning - 2020
Vågsgaten 40 AS

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontroll handlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings praksis i Norge.

Stavanger, 9. april 2021
KPMG AS

Mads Hermansen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: E7PH3-XDHQM-FYHS-UB43E-CL380-EQL24



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Mads Aleksander Hermansen

Partner

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5997-4-280077

IP: 80.232.xxx.xxx

2021-04-09 13:36:46Z



Mads Aleksander Hermansen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5997-4-280077

IP: 80.232.xxx.xxx

2021-04-09 13:36:46Z



Penneo Dokumentnøkkel: E7PH3-XDHQM-FYIHS-UB43E-CL380-EQL24

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>