



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 820 577 892  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: M2 HUS AS  
Forretningsadresse: Hemmestveits veg 6  
3734 SKIEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Peter Aarup  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.05.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		13 057 487	8 587 131
Annen driftsinntekt			999 159
<b>Sum inntekter</b>		<b>13 057 487</b>	<b>9 586 290</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-14 410	
Varekostnad		6 495 903	2 860 042
Lønnskostnad		3 663 796	3 163 227
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	306 071	213 300
Annen driftskostnad		710 063	864 101
<b>Sum kostnader</b>		<b>11 161 423</b>	<b>7 100 671</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 896 064</b>	<b>2 485 619</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			853
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>853</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			60 000
Annen rentekostnad		92 371	231 710
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>92 371</b>	<b>291 710</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-92 371</b>	<b>-290 857</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 803 693</b>	<b>2 194 762</b>
Skattekostnad på resultat	2	396 812	484 108
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 406 881</b>	<b>1 710 654</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 406 881</b>	<b>1 710 654</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 406 881</b>	<b>1 710 654</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 406 881</b>	<b>1 710 654</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 200 000	1 200 000
Avsatt til annen egenkapital		206 881	510 654
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 406 881</b>	<b>1 710 654</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 853 480	1 971 480
Maskiner og anlegg		487 341	541 941
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		519 149	496 772
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1	<b>2 859 970</b>	<b>3 010 193</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		140 775	168 929
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>140 775</b>	<b>168 929</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 000 745</b>	<b>3 179 123</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>30 744</b>	
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		633 006	1 204 918
Andre kortsiktige fordringer		44 492	30 569
<b>Sum fordringer</b>		<b>677 498</b>	<b>1 235 487</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 002 292	2 262 865
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 002 292</b>	<b>2 262 865</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 710 534</b>	<b>3 498 352</b>
<b>SUM EIENDELER</b>	3	<b>5 711 279</b>	<b>6 677 475</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 080 551	873 670
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 080 551</b>	<b>873 670</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 110 551</b>	<b>903 670</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		270 708	290 253
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>270 708</b>	<b>290 253</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 550 258	1 643 659
Langsiktig konserngjeld			19 000
Øvrig langsiktig gjeld		60 000	60 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 610 258</b>	<b>1 722 659</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 880 966</b>	<b>2 012 912</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		115 223	1 811 341
Betalbar skatt	2	416 357	227 306
Skyldig offentlige avgifter		562 577	193 866
Utbytte		1 200 000	1 200 000
Annen kortsiktig gjeld		425 606	328 380
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 719 762</b>	<b>3 760 892</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 600 728</b>	<b>5 773 805</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 711 279</b>	<b>6 677 475</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 341421

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 820 577 892  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: M2 HUS AS  
Forretningsadresse: Hemmestveits veg 6  
3734 SKIEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Peter Aarup  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.04.2024



Organisasjonsnr: 820 577 892  
M2 HUS AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		13 057 487	8 587 131
Annen driftsinntekt			999 159
<b>Sum inntekter</b>		<b>13 057 487</b>	<b>9 586 290</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-14 410	
Varekostnad		6 495 903	2 860 042
Lønnskostnad		3 663 796	3 163 227
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	306 071	213 300
Annen driftskostnad		710 063	864 101
<b>Sum kostnader</b>		<b>11 161 423</b>	<b>7 100 671</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 896 064</b>	<b>2 485 619</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			853
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>853</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			60 000
Annen rentekostnad		92 371	231 710
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>92 371</b>	<b>291 710</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-92 371</b>	<b>-290 857</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>skattekostnad</b>		<b>1 803 693</b>	<b>2 194 762</b>
Skattekostnad på resultat	2	396 812	484 108
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 406 881</b>	<b>1 710 654</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 406 881</b>	<b>1 710 654</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 406 881</b>	<b>1 710 654</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 406 881</b>	<b>1 710 654</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 200 000	1 200 000
Avsatt til annen egenkapital		206 881	510 654



Sum overføringer og  
disponeringer

1 406 881

1 710 654



Organisasjonsnr: 820 577 892  
M2 HUS AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 853 480	1 971 480
Maskiner og anlegg		487 341	541 941
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		519 149	496 772
Sum varige driftsmidler	1	2 859 970	3 010 193

#### Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer		140 775	168 929
Sum finansielle anleggsmidler		140 775	168 929

Sum anleggsmidler		3 000 745	3 179 123
-------------------	--	-----------	-----------

#### Omløpsmidler

##### Varer

Sum varer		30 744	
-----------	--	--------	--

##### Fordringer

Kundefordringer		633 006	1 204 918
Andre kortsiktige fordringer		44 492	30 569
Sum fordringer		677 498	1 235 487

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 002 292	2 262 865
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 002 292	2 262 865

Sum omløpsmidler		2 710 534	3 498 352
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER	3	5 711 279	6 677 475
---------------	---	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	1 080 551	873 670
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>1 080 551</b>	<b>873 670</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>1 110 551</b>	<b>903 670</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	270 708	290 253
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>	<b>270 708</b>	<b>290 253</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner 4	1 550 258	1 643 659
Langsiktig konserngjeld		19 000
Øvrig langsiktig gjeld	60 000	60 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>1 610 258</b>	<b>1 722 659</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>1 880 966</b>	<b>2 012 912</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	115 223	1 811 341
Betalbar skatt 2	416 357	227 306
Skyldig offentlige avgifter	562 577	193 866
Utbytte	1 200 000	1 200 000
Annen kortsiktig gjeld	425 606	328 380
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>2 719 762</b>	<b>3 760 892</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>4 600 728</b>	<b>5 773 805</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>5 711 279</b>	<b>6 677 475</b>



Organisasjonsnr: 820 577 892  
M2 HUS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
6.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Revisjon Sør AS  
Henrik Wergelands gate 27  
4612 Kristiansand  
TLF 38 12 38 60

www.revisjonsor.no  
post@revisjonsor.no

Org. nr. 943 708 428 MVA  
Foretaksregisteret

Godkjent revisjonsselskap  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i M2 Hus AS

## Uavhengig revisors beretning for 2023

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for M2 Hus AS som viser et overskudd på NOK 1 406 881. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti



Uavhengig revisors beretning 2023 for M2 Hus AS

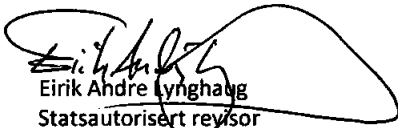
---

for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Risør, 20. mars 2024

**Revisjon Sør AS**

  
Eirik Andre Lynghaug  
Statsautorisert revisor



# Årsregnskap 2023

for

**M2 Hus AS**

Org.nr.: 820 577 892



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>M2 Hus AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Salgsinntekt		13 057 487	8 587 131
Annen driftsinntekt		0	999 159
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>13 057 487</b>	<b>9 586 290</b>
Varekostnad		6 495 903	2 860 042
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		-14 410	0
Lønnskostnad		3 663 796	3 163 227
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	306 071	213 300
Annen driftskostnad		710 063	864 101
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>11 161 423</b>	<b>7 100 671</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 896 064</b>	<b>2 485 619</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	853
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	60 000
Annen rentekostnad		92 371	231 710
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-92 371</b>	<b>-290 857</b>
Resultat før skattekostnad		1 803 693	2 194 762
Skattekostnad på resultat	2	396 812	484 108
<b>Resultat</b>		<b>1 406 881</b>	<b>1 710 654</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 406 881</b>	<b>1 710 654</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		1 200 000	1 200 000
Avsatt til annen egenkapital		206 881	510 654
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 406 881</b>	<b>1 710 654</b>

M2 Hus AS

Side 2



<b>Balanse</b>			
<b>M2 Hus AS</b>			
	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 853 480	1 971 480
Maskiner og anlegg		487 341	541 941
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		519 149	496 772
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>2 859 970</b>	<b>3 010 193</b>
Andre langsiktige fordringer		140 775	168 929
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>140 775</b>	<b>168 929</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 000 745</b>	<b>3 179 123</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning		30 744	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		633 006	1 204 918
Andre kortsiktige fordringer		44 492	30 569
<b>Sum fordringer</b>		<b>677 498</b>	<b>1 235 487</b>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 002 292	2 262 865
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 710 534</b>	<b>3 498 352</b>
<b>Sum eiendeler</b>	<b>3</b>	<b>5 711 279</b>	<b>6 677 475</b>



<b>Balanse</b>			
<b>M2 Hus AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 080 551	873 670
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 080 551</b>	<b>873 670</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 110 551</b>	<b>903 670</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Utsatt skatt</b>			
Utsatt skatt		270 708	290 253
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>270 708</b>	<b>290 253</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 550 258	1 643 659
Langsiktig konserngjeld		0	19 000
Øvrig langsiktig gjeld		60 000	60 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 610 258</b>	<b>1 722 659</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		115 223	1 811 341
Betalbar skatt	2	416 357	227 306
Skyldig offentlige avgifter		562 577	193 866
Utbytte		1 200 000	1 200 000
Annen kortsiktig gjeld		425 606	328 380
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 719 762</b>	<b>3 760 892</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 600 728</b>	<b>5 773 805</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>5 711 279</b>	<b>6 677 475</b>
Skien, 20.03.2024 Styret i M2 Hus AS			
_____ Peter Aarup styreleder		_____ Finn Harald Stensrud nestleder	
<b>M2 Hus AS</b>		<b>Side 4</b>	



Noter 2023

M2 Hus AS

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter regnskapsstandarder i Norge.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives til virkelig verdi som følge av renteendring.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler og redegjøres for nedenfor.

### Varige driftsmidler og avskrivninger

Driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

### Varebeholdning og prosjektvurdering

Varebeholdning er vurdert til den laveste av kostpris og virkelig verdi. Virkelig verdi er netto salgsverdi på fremtidig salgstidspunkt. Kostprisen for tilvirkede varer er variabel tilvirkningskost. Prosjektene vurderes som tjenesteleveranser og inntektene regnskapsføres i takt med utførelsen av tjenesten. Eventuelle fastprisoppdrag med lang tilvirkningstid inntektsføres i takt med fremdriften, etter løpende avregningsmetode.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Eventuelle fordringer med forfall lenger enn et år er vist som anleggsmidler.

### Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel presenteres ikke i regnskapet.

### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.



Noter 2023

M2 Hus AS

## Note 1 Anleggsmidler

	<b>Bygninger og tomter</b>	<b>Maskiner og anlegg</b>	<b>Driftsløsøre, inventar ol.</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	2 360 980	806 063	300 000	3 467 043
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		49 160	106 688	155 848
= <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>2 360 980</b>	<b>855 223</b>	<b>406 688</b>	<b>3 622 891</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	507 500	169 321	86 100	762 921
= <b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>1 853 480</b>	<b>685 902</b>	<b>320 588</b>	<b>2 859 971</b>
Årets ordinære avskrivninger	118 000	106 971	81 100	306 071
Økonomisk levetid	20-30 år	3-10 år	3-5 år	



Noter 2023
M2 Hus AS

**Note 2 Skatt**

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	416 357
Endring i utsatt skatt	-19 545
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>396 812</b>
Skattepliktig inntekt:	
Resultat før skatt	1 803 693
Permanente forskjeller	0
Endring i midlertidige forskjeller	88 838
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 892 532</b>
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	416 357
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>416 357</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>
Varige driftsmidler	647 251
Gevinst – og tapskonto	583 242
<b>Sum</b>	<b>1 230 493</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>1 230 493</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>270 708</b>

**Note 1**

Antall årsverk: 6 stk.

Egne aksjer er ikke aktuelt.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet for lån til ledende ansatte eller eiere.

Selskapet eies av:

PAAbygg AS 50%  
Stensrud Bygg AS 50%



Noter 2023
M2 Hus AS

**Note 4 Annen langsiktig gjeld**

<b>Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 550 258	1 643 659
Øvrig langsiktig gjeld	60 000	79 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>1 610 258</b>	<b>1 722 659</b>