



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 300 596  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET HOVEMARKA 76/78/80  
Forretningsadresse: Frida Hansens vei 5  
4016 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Eirik Utvik Lura  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Innbetalt felleskostnad		822 096	783 516
TV, Internett, alarm o.l.		145 237	100 800
Leieinntekt lokaler			995
Innbetalinger strøm/varmtvann		11 328	16 770
<b>Sum inntekter</b>		<b>978 661</b>	<b>902 081</b>
<b>Kostnader</b>			
Styrehonorar, lønn, o.l.	1	61 995	51 345
Forretningsførerhonorar		54 253	48 544
Forretningsfører ekstratjenester			4 568
Revisjonshonorar		10 500	9 000
Vaktmester		99 217	92 865
Drift og vedlikehold	2	555 438	337 005
TV, internett o.l.		153 373	97 150
Forsikring		156 186	107 198
Strøm og oppvarming		85 022	104 699
Andre kostnader		5 023	4 730
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 181 008</b>	<b>857 104</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-202 347</b>	<b>44 977</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		13 517	12 902
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13 517</b>	<b>12 902</b>
Annen rentekostnad		3 854	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 854</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>9 663</b>	<b>12 902</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-192 684</b>	<b>57 879</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-192 684</b>	<b>57 879</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-192 684	57 879
<b>Totalresultat</b>		<b>-192 684</b>	<b>57 879</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-192 684	57 879
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-192 684</b>	<b>57 879</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		8 295	54 134
Andre kortsiktige fordringer		58 282	
Sum fordringer		66 577	54 134
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		693 550	936 568
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		693 550	936 568
Sum omløpsmidler		760 127	990 702
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>760 127</b>	<b>990 702</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		729 087	921 771
Sum opptjent egenkapital		729 087	921 771
Sum egenkapital	4	729 087	921 771
Sum langsiktig gjeld		0	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		23 987	68 251
Skyldig offentlige avgifter			1
Annen kortsiktig gjeld		7 052	679
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>31 040</b>	<b>68 931</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>31 040</b>	<b>68 931</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>760 127</b>	<b>990 702</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 440296

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 300 596  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET HOVEMARKA 76/78/80  
Forretningsadresse: Frida Hansens vei 5  
4016 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Eirik Utvik Lura  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.05.2025



Organisasjonsnr: 999 300 596  
SAMEIET HOVEMARKA 76/78/80

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Innbetalt felleskostnad		822 096	783 516
TV, Internett, alarm o.l.		145 237	100 800
Leieinntekt lokaler			995
Innbetalinger strøm/ varmtvann		11 328	16 770
<b>Sum inntekter</b>		<b>978 661</b>	<b>902 081</b>
<b>Kostnader</b>			
Styrehonorar, lønn, o.l.	1	61 995	51 345
Forretningsførerhonorar		54 253	48 544
Forretningsfører ekstratjenester			4 568
Revisjonshonorar		10 500	9 000
Vaktmester		99 217	92 865
Drift og vedlikehold	2	555 438	337 005
TV, internett o.l.		153 373	97 150
Forsikring		156 186	107 198
Strøm og oppvarming		85 022	104 699
Andre kostnader		5 023	4 730
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 181 008</b>	<b>857 104</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-202 347</b>	<b>44 977</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		13 517	12 902
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13 517</b>	<b>12 902</b>
Annen rentekostnad		3 854	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 854</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>9 663</b>	<b>12 902</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-192 684</b>	<b>57 879</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-192 684</b>	<b>57 879</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-192 684</b>	<b>57 879</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-192 684</b>	<b>57 879</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-192 684	57 879
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-192 684</b>	<b>57 879</b>





Organisasjonsnr: 999 300 596  
SAMEIET HOVEMARKA 76/78/80

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler  
Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		8 295	54 134
Andre kortsiktige fordringer		58 282	
Sum fordringer		66 577	54 134

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		693 550	936 568
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		693 550	936 568

Sum omløpsmidler		760 127	990 702
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		760 127	990 702
---------------	--	---------	---------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		729 087	921 771
Sum opptjent egenkapital		729 087	921 771

Sum egenkapital	4	729 087	921 771
-----------------	---	---------	---------

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		23 987	68 251
Skyldig offentlige avgifter			1
Annen kortsiktig gjeld		7 052	679
Sum kortsiktig gjeld		31 040	68 931

Sum gjeld		31 040	68 931
-----------	--	--------	--------



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

760 127

990 702



Organisasjonsnr: 999 300 596  
SAMEIET HOVEMARKA 76/78/80

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



	BankID Signing Bjarne Bu 2025-02-26
	BankID Signing Hege Nysted 2025-02-28
	BankID Signing Kjell Eirik Ulvik Lura 2025-03-05



# Årsregnskap 2024

## Sameiet Hovemarka 76/78/80

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 999 300 596



## RESULTATREGNSKAP

SAMEIET HOVEMARKA 76/78/80

INNTEKT OG KOSTNAD	Note	2024	2023	Budsjett 2025
Innbetalt felleskostnad		822 096	783 516	882 556
TV, Internett, alarm o.l.		145 237	100 800	159 180
Lading el-bil		0	0	10 000
Leieinntekt lokaler		0	995	0
Innbetalinger strøm/varmtvann		11 328	16 770	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>978 661</b>	<b>902 081</b>	<b>1 051 736</b>
Styrehonorar, lønn, o.l.	1	61 995	51 345	59 332
Forretningsførerhonorar		54 253	48 544	47 366
Forretningsfører ekstratjenester		0	4 568	1 000
Revisjonshonorar		10 500	9 000	10 000
Vaktmester		99 217	92 865	151 000
Drift og vedlikehold	2	555 438	337 005	393 000
TV, internett o.l.		153 373	97 150	159 180
Forsikring		156 186	107 198	117 600
Strøm og oppvarming		85 022	104 699	84 000
Andre kostnader		5 023	4 730	8 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 181 008</b>	<b>857 104</b>	<b>1 030 478</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-202 347</b>	<b>44 977</b>	<b>21 258</b>
<b>FINANSPOSTER</b>				
Annen renteinntekt		13 517	12 902	0
Annen rentekostnad		3 854	0	10 000
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>9 663</b>	<b>12 902</b>	<b>-10 000</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-192 684</b>	<b>57 879</b>	<b>11 258</b>
<b>OVERFØRINGER</b>				
Avsatt til annen egenkapital		-192 684	57 879	11 258
<b>Sum overføringer</b>		<b>-192 684</b>	<b>57 879</b>	<b>11 258</b>



## BALANSE

### SAMEIET HOVEMARKA 76/78/80

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		8 295	54 134
Andre kortsiktige fordringer		58 282	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>66 577</b>	<b>54 134</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		693 550	936 568
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>760 127</b>	<b>990 702</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>760 127</b>	<b>990 702</b>



## BALANSE

### SAMEIET HOVEMARKA 76/78/80

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		729 087	921 771
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>729 087</b>	<b>921 771</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>729 087</b>	<b>921 771</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		23 987	68 251
Skyldig offentlige avgifter		0	1
Annen kortsiktig gjeld		7 052	679
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>31 040</b>	<b>68 931</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>31 040</b>	<b>68 931</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>760 127</b>	<b>990 702</b>

Stavanger, 26.02.2025  
Styret i Sameiet Hovemarka 76/78/80

\_\_\_\_\_  
Kjell Eirik Utvik Lura  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Bjarte Bu  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Hege Nysted  
styremedlem



## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## **DRIFTSINNTEKTER**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## **KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## **FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## **DISPONIBLE MIDLER**

Disponible midler vises særskilt i note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstilling disponible midler følger denne oppstilling:

1. Disponible midler fra foregående regnskap.
2. Endring i disponible midler.
3. Disponible midler fra årets regnskap.



## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Lønninger	2 663	0
Arbeidsgiveravgift	7 332	6 345
Styrehonorar	52 000	45 000
<b>Sum</b>	<b>61 995</b>	<b>51 345</b>

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

## Note 2 Drift og vedlikehold

	2024	2023
Renhold	24 300	28 223
Reparasjon og vedlikehold	132 773	74 139
Vedlikehold elektro	189 695	6 326
Vedlikehold VVS	3 420	0
Vedlikehold heis	87 562	95 485
Vedlikehold utvendig anlegg	29 347	59 780
Vedlikehold garasje	1 500	15 528
Vedlikehold teknisk anlegg	57 915	9 152
Driftskostnader	1 125	10 000
Reparasjon og vedlikehold annet	0	14 320
Brøyting	21 579	24 052
Alarm	6 222	0
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>555 438</b>	<b>337 005</b>

## Note 3 Disponible midler

	2024	2023
<b>Disponible midler</b>		
Resultat	-192 684	57 879
<b>Endring disponible midler</b>	<b>-192 684</b>	<b>57 879</b>
Omløpsmidler	760 127	990 702
Kortsiktig gjeld	31 040	68 931
<b>Sum</b>	<b>729 087</b>	<b>921 771</b>



**Note 4 Egenkapital**

	<b>Sameiekapital</b>
Pr. 31.12.2023	921 771
Årets resultat	-192 684
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>729 087</b>



## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til årsmøtet i Sameiet Hovemarka 76/78/80

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Hovemarka 76/78/80 som viser et underskudd på kr 192 684. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvise bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Øvrig informasjon*

Styret (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



## *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

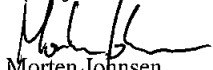
## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Stavanger, 02. april 2025

**Revisjon Vest AS**



Morten Johnsen  
Statsautorisert revisor