



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	980 000 052
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	NG EIENDOM MØRE AS
Forretningsadresse:	Sjukenesstranda 100 6037 EIDSNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Signy Starheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	18.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.03.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		8 559 879	8 197 891
Annen driftsinntekt	1	1 106 655	923 660
<b>Sum inntekter</b>		<b>9 666 534</b>	<b>9 121 551</b>
<b>Kostnader</b>			
Felleskostnader	1	830 684	1 043 364
Avskrivning på varige driftsmidler	2	2 429 800	2 578 200
Annen driftskostnad	3	1 686 512	1 462 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 946 997</b>	<b>5 083 564</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 719 538</b>	<b>4 037 987</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		112 293	80 946
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>112 293</b>	<b>80 946</b>
Annen rentekostnad		1 945 484	1 895 198
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 945 484</b>	<b>1 895 198</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 833 191</b>	<b>-1 814 252</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 886 347</b>	<b>2 223 735</b>
Skattekostnad på resultat	4	635 033	489 279
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 251 314</b>	<b>1 734 456</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 251 314</b>	<b>1 734 456</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 251 314</b>	<b>1 734 456</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 251 314</b>	<b>1 734 456</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen innskutt egenkapital	5		
Avgitt konsernbidrag	5		



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Udekket tap	5		
Avsatt til annen egenkapital	5	2 251 314	1 734 456
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 251 314</b>	<b>1 734 456</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	2 099 482	1 809 037
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 099 482</b>	<b>1 809 037</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	31 585 323	34 015 123
Prosjekt i arbeid		669 242	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>32 254 565</b>	<b>34 015 123</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	27 470 324	27 470 324
Investeringer i tilknyttet selskap	6	505 000	505 000
Investeringer i aksjer og andeler	6		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>27 975 324</b>	<b>27 975 324</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>62 329 371</b>	<b>63 799 484</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		66 044	408 033
Andre kortsiktige fordringer		92 684	84 196
<b>Sum fordringer</b>		<b>158 728</b>	<b>492 229</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 540 482	888 137
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 540 482</b>	<b>888 137</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 699 211</b>	<b>1 380 366</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>64 028 581</b>	<b>65 179 850</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (15.000 aksjer à kr 1.000)	5, 7	15 000 000	15 000 000
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5	1 757 073	1 757 073
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>16 757 073</b>	<b>16 757 073</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	12 151 056	9 899 742
Udekket tap	5		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>12 151 056</b>	<b>9 899 742</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>28 908 129</b>	<b>26 656 815</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	8, 9	31 741 670	35 241 670
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>31 741 670</b>	<b>35 241 670</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>31 741 670</b>	<b>35 241 670</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		194 514	237 036
Betalbar skatt	4	925 478	795 221
Skyldige offentlige avgifter		253 823	243 625
Annen kortsiktig gjeld	9	2 004 968	2 005 483
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 378 783</b>	<b>3 281 365</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>35 120 453</b>	<b>38 523 035</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>64 028 581</b>	<b>65 179 850</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 342232

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 000 052  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NG EIENDOM MØRE AS  
Forretningsadresse: Sjukenesstranda 100  
6037 EIDSNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Signy Starheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.03.2025



Organisasjonsnr: 980 000 052  
NG EIENDOM MØRE AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		8 559 879	8 197 891
Annen driftsinntekt	1	1 106 655	923 660
<b>Sum inntekter</b>		<b>9 666 534</b>	<b>9 121 551</b>
<b>Kostnader</b>			
Felleskostnader	1	830 684	1 043 364
Avskrivning på varige driftsmidler	2	2 429 800	2 578 200
Annen driftskostnad	3	1 686 512	1 462 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 946 997</b>	<b>5 083 564</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 719 538</b>	<b>4 037 987</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		112 293	80 946
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>112 293</b>	<b>80 946</b>
Annen rentekostnad		1 945 484	1 895 198
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 945 484</b>	<b>1 895 198</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 833 191</b>	<b>-1 814 252</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	2 886 347	2 223 735
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>635 033</b>	<b>489 279</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 251 314</b>	<b>1 734 456</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 251 314</b>	<b>1 734 456</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 251 314</b>	<b>1 734 456</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen innskutt egenkapital	5		
Avgitt konsernbidrag	5		
Udekket tap	5		
Avsatt til annen egenkapital	5	2 251 314	1 734 456
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 251 314</b>	<b>1 734 456</b>



Organisasjonsnr: 980 000 052  
NG EIENDOM MØRE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	2 099 482	1 809 037
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 099 482</b>	<b>1 809 037</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	31 585 323	34 015 123
Prosjekt i arbeid		669 242	
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>32 254 565</b>	<b>34 015 123</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	27 470 324	27 470 324
Investeringer i tilknyttet selskap	6	505 000	505 000
Investeringer i aksjer og andeler	6		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>27 975 324</b>	<b>27 975 324</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>62 329 371</b>	<b>63 799 484</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		66 044	408 033
Andre kortsiktige fordringer		92 684	84 196
<b>Sum fordringer</b>		<b>158 728</b>	<b>492 229</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 540 482	888 137
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 540 482</b>	<b>888 137</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 699 211</b>	<b>1 380 366</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>64 028 581</b>	<b>65 179 850</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (15.000 aksjer à kr 1.000)	5, 7	15 000 000	15 000 000
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5	1 757 073	1 757 073
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>16 757 073</b>	<b>16 757 073</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	12 151 056	9 899 742
Udekket tap	5		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>12 151 056</b>	<b>9 899 742</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>28 908 129</b>	<b>26 656 815</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	8, 9	31 741 670	35 241 670
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>31 741 670</b>	<b>35 241 670</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>31 741 670</b>	<b>35 241 670</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		194 514	237 036
Betalbar skatt	4	925 478	795 221
Skyldige offentlige avgifter		253 823	243 625
Annen kortsiktig gjeld	9	2 004 968	2 005 483
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 378 783</b>	<b>3 281 365</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>35 120 453</b>	<b>38 523 035</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>64 028 581</b>	<b>65 179 850</b>



Organisasjonsnr: 980 000 052  
NG EIENDOM MØRE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



KPMG AS  
Langlandsveien 1  
N-6010 Ålesund

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i NG Eiendom Møre AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for NG Eiendom Møre AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnøkkel: 7055X-E0VSH-N3L41-NZFYU-SNYZE-EA0T7



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Ålesund

KPMG AS

Viggo H. Gundersen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 7055X-E0V5H-N3L41-NZFYU-5NYZE-EA07



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Gundersen, Viggo Haavik

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-2299109

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-03-17 08:31:38 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 7055X-E0VSH-N3L41-NZFYU-5NYZE-EA0T7

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



# Årsregnskap 2024

## Ng Eiendom Møre AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 980 000 052**



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>NG Eiendom Møre AS</b>			
	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Leieinntekt		8 559 879	8 197 891
Annen driftsinntekt	1	1 106 655	923 660
<b>Sum inntekter</b>		<b>9 666 534</b>	<b>9 121 551</b>
Felleskostnader	1	830 684	1 043 364
Avskrivning på varige driftsmidler	2	2 429 800	2 578 200
Annen driftskostnad	3	1 686 512	1 462 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>4 946 997</b>	<b>5 083 564</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 719 538</b>	<b>4 037 987</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		112 293	80 946
Annen rentekostnad		1 945 484	1 895 198
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 833 191</b>	<b>-1 814 252</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 886 347</b>	<b>2 223 735</b>
Skattekostnad på resultat	4	635 033	489 279
<b>Årsresultat</b>		<b>2 251 314</b>	<b>1 734 456</b>
<b>Anvendelse</b>			
Avsatt til annen egenkapital	5	2 251 314	1 734 456
<b>Sum anvendelse</b>		<b>2 251 314</b>	<b>1 734 456</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Ng Eiendom Møre AS</b>			
	Note	2024	2023
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	2 099 482	1 809 037
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 099 482</b>	<b>1 809 037</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	31 585 323	34 015 123
Prosjekt i arbeid		669 242	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>32 254 565</b>	<b>34 015 123</b>
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	6	27 470 324	27 470 324
Investeringer i tilknyttet selskap	6	505 000	505 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>27 975 324</b>	<b>27 975 324</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>62 329 371</b>	<b>63 799 484</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		66 044	408 033
Andre kortsiktige fordringer		92 684	84 196
<b>Sum fordringer</b>		<b>158 728</b>	<b>492 229</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 540 482	888 137
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 699 211</b>	<b>1 380 366</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>64 028 581</b>	<b>65 179 850</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Ng Eiendom Møre AS</b>			
	Note	2024	2023
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (15.000 aksjer à kr 1.000)	5, 7	15 000 000	15 000 000
Annen innskutt egenkapital	5	1 757 073	1 757 073
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>16 757 073</b>	<b>16 757 073</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	12 151 056	9 899 742
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>12 151 056</b>	<b>9 899 742</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>28 908 129</b>	<b>26 656 815</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	8, 9	31 741 670	35 241 670
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>31 741 670</b>	<b>35 241 670</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		194 514	237 036
Betalbar skatt	4	925 478	795 221
Skyldige offentlige avgifter		253 823	243 625
Annen kortsiktig gjeld	9	2 004 968	2 005 483
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 378 783</b>	<b>3 281 365</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>35 120 453</b>	<b>38 523 035</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>64 028 581</b>	<b>65 179 850</b>
Eidsnes, 03.03.2025 Styret i Ng Eiendom Møre AS			
<u>Øistein Brevig Pjaaka</u> styreleder		<u>Egil Giørtz</u> styremedlem/daglig leder	



## Noter Ng Eiendom Møre AS

### Regnskapsprinsipper

Selskapet driver utleie av fast eiendom. Eiendomsdriften er i ulike kommuner på Sunnmøre. Selskapet har sin beliggenhet i Sula kommune.

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 God regnskapsskikk for små foretak gjeldende pr. 31. desember 2024. Årsregnskapet er satt opp under forutsetning av fortsatt drift.

Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Eiendeler/gjeld som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. For omløpsmidler er virkelig verdi salgsværdien på et fremtidig salgstidspunkt med fradrag for salgskostnader.

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Ordinære avskrivninger er beregnet lineært over driftsmidlenes levetid.

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventet tap.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Datterselskaper er behandlet etter kostmetoden i selskapsregnskapet.

Investering i tilknyttet selskap, samt andre finansielle investeringer, er ihht. Regnskapslov og god regnskapsskikk for små foretak presentert til kostpris.

### Note 1 Felleskostnader

Forvaltning av eiendommene er overtatt av et eget forvaltningsselskap og de fleste felleskostnader blir administrert derfra.

Resterende inngående- og utgående felleskostnader er fakturert akonto. Avregning blir foretatt i 2025.



## Noter Ng Eiendom Møre AS

### Note 2 Varige driftsmidler

	Bygg Larsnes	Bygg Volda	Bygg Valldal	Bygg Ålesund	Bygg Ellingsøy	Tomter	Sum
Ansk.kost 01.01.	9 904 493	15 481 974	10 586 368	8 747 249	20 877 687	11 519 423	77 117 194
Årets tilgang	0	0	0	0	0	0	0
<b>Ansk. kost 31.12.</b>	<b>9 904 493</b>	<b>15 481 974</b>	<b>10 586 368</b>	<b>8 747 249</b>	<b>20 877 687</b>	<b>11 519 423</b>	<b>77 117 194</b>
Tidl. oppskrevet	2 169 211						2 169 211
Akk. avsk. 01.01.	-8 036 904	-10 721 674	-6 184 368	-6 757 549	-13 570 787	0	-45 271 282
Akk. avsk. 31.12.	-8 250 404	-10 904 174	-6 745 168	-7 156 249	-14 645 087	0	-47 701 082
<b>Bokført verdi 31.12.</b>	<b>3 823 300</b>	<b>4 577 800</b>	<b>3 841 200</b>	<b>1 591 000</b>	<b>6 232 600</b>	<b>11 519 423</b>	<b>31 585 323</b>
Herav gjenværende oppskrivning	1 039 800						1 039 800
Årets avskrivninger	213 500	182 500	560 800	398 700	1 074 300	0	2 429 800
Herav avskrivning på oppskrivning	43 300						
Økonomisk levetid							
Råbygg 50 år	5 587 647	8 744 522	2 804 189				
Råbygg 20 år			4 234 198	4 121 324	3 844 524		
Inventar 20 år	1 197 353	1 873 826	3 547 980	3 075 619	16 264 258		
Inventar 10 år	3 119 493	4 863 626	0	768 905	768 905		
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	Lineær	Lineær		

### Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte. Daglig leder eller styremedlemmer har ikke krav på særskilt vederlag, bonus eller sluttpakke ved opphør av vervet. Det er ikke gitt lån eller annen sikkerhetsstillelse til daglig leder eller styret.

#### Styrehonorar

Det er ikke utbetalt honorar eller andre godtgjørelser til styrets medlemmer.

#### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2024 utgjør kr. 32 732,- eks. mva.



## Noter Ng Eiendom Møre AS

BankID Signing  
Øistein Brevig Pjæaka  
2025-03-04  
BankID Signing  
Egil Giertz  
2025-03-04

### Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	925 478	795 221
Endring i utsatt skatt	-290 445	-305 942
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>635 033</b>	<b>489 279</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 886 347	2 223 735
Permanente forskjeller	170	261
Endring i midlertidige forskjeller	1 320 203	1 390 646
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>4 206 720</b>	<b>3 614 641</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	925 478	795 221
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>925 478</b>	<b>795 221</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-9 543 100	-8 222 897	1 320 203
<b>Sum</b>	<b>-9 543 100</b>	<b>-8 222 897</b>	<b>1 320 203</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-9 543 100</b>	<b>-8 222 897</b>	<b>1 320 203</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-2 099 482</b>	<b>-1 809 037</b>	<b>290 445</b>

### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.	15 000 000	1 757 073	9 899 742	<b>26 656 815</b>
Årets resultat			2 251 314	<b>2 251 314</b>
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>15 000 000</b>	<b>1 757 073</b>	<b>12 151 056</b>	<b>28 908 129</b>



## Noter Ng Eiendom Møre AS

### Note 6 Aksjer i andre selskap

Datterselskap	Forretnings- kontor	Eier- og stemmeandel	Bokført verdi	Egenkapital 2024	Resultat 2024
Major Olavs Plass AS	Eidsnes	100 %	22 476 300	33 879 612	3 862 779
Nedre Strandgate 51 AS	Eidsnes	100 %	4 994 024	8 416 603	1 094 226
<b>Sum</b>			<b>27 470 324</b>		

Tilknyttet selskap	Forretnings- kontor	Eier- og stemmeandel	Bokført verdi	Egenkapital 2024	Resultat 2024
Stad Eiendom AS	Selje	50 %	505 000	5 269 079	611 104
<b>Sum</b>			<b>505 000</b>		

Selskapet har benyttet seg av unntaket i regnskapsloven § 3-7 med hensyn til å utarbeide konsernregnskap. Konsernregnskapet for NorgesGruppen ASA, som er morselskap til NG Eiendom Møre AS, kan fås ved henvendelse til Regnskapsregisteret.

### Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital består av 15 000 aksjer pålydende kr. 1 000,-.

#### Eierstruktur pr. 31.12.2024

Selskapets aksjonærer	Antall aksjer	Eier/stemmeandel
Norgesgruppen Møre AS	15 000	100 %
<b>Totalt</b>	<b>15 000</b>	<b>100 %</b>

### Note 8 Gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt

	2024	2023
Gjeld til NorgesGruppen ASA	21 741 670	25 241 670
<b>Sum</b>	<b>21 741 670</b>	<b>25 241 670</b>

### Note 9 Mellomværende med selskap i samme konsern

	Kortsiktig gjeld		Langsiktig gjeld	
	2024	2023	2024	2023
NorgesGruppen ASA	2 000 000	2 000 000	31 741 670	35 241 670
<b>Sum</b>	<b>2 000 000</b>	<b>2 000 000</b>	<b>31 741 670</b>	<b>35 241 670</b>